

# ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND SCHLERNBLICK

## Eckdaten

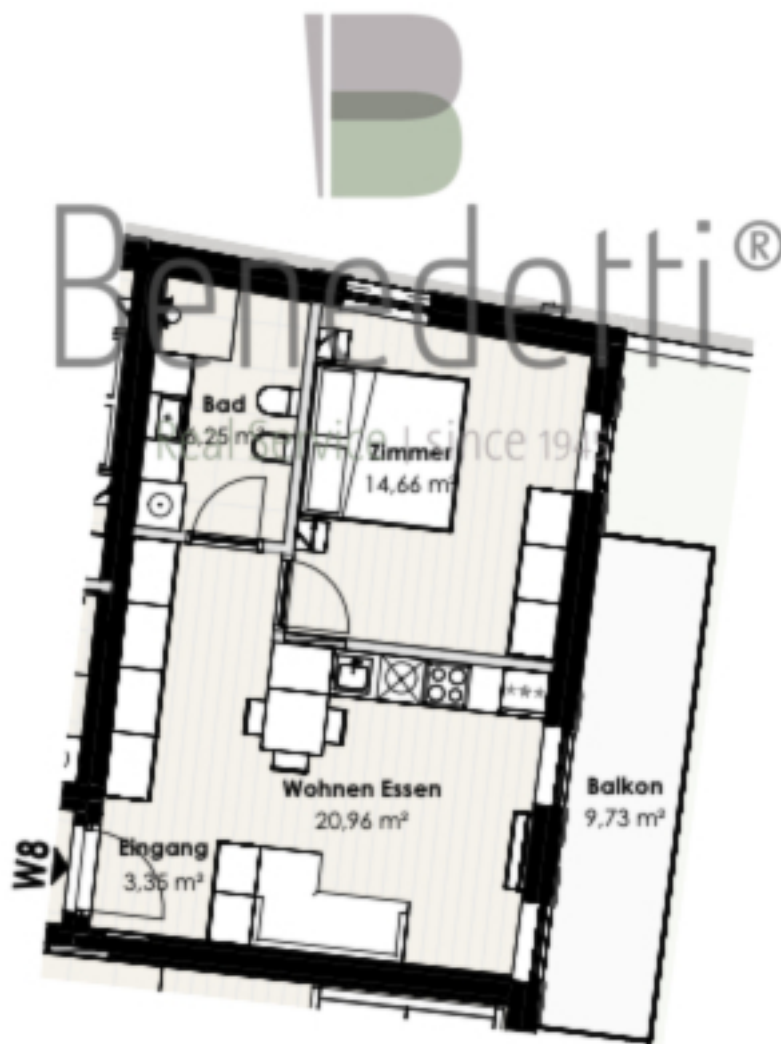
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.7
Baujahr	2025
ID	IW96800











## Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.7
Nettofläche m	45.2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Im Zentrum von Lengstein am Ritten verkaufen wir eine neuwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon in einer hochwertigen Wohnanlage. Die Immobilie bietet einen schönen Blick auf das Schlernggebiet.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

2. Untergeschoss: Keller

Erdgeschoss: Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zum Balkon, Badezimmer, 1 Schlafzimmer.

Nettowohnfläche: 45,22 m Bruttofläche: 55,49 m Balkon: 9,73 m Keller: 4,81 m  
Verkaufsfläche: 68,65 m .

Fertigstellung: Sommer 2025

Klimahaus A Nature

Aufzug

Verkaufspreis Garage: ab € 27.0000.-

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613