

# VIERZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN, TERRASSE UND SCHLERNBLICK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	113.9
Baujahr	2025
ID	IW96796





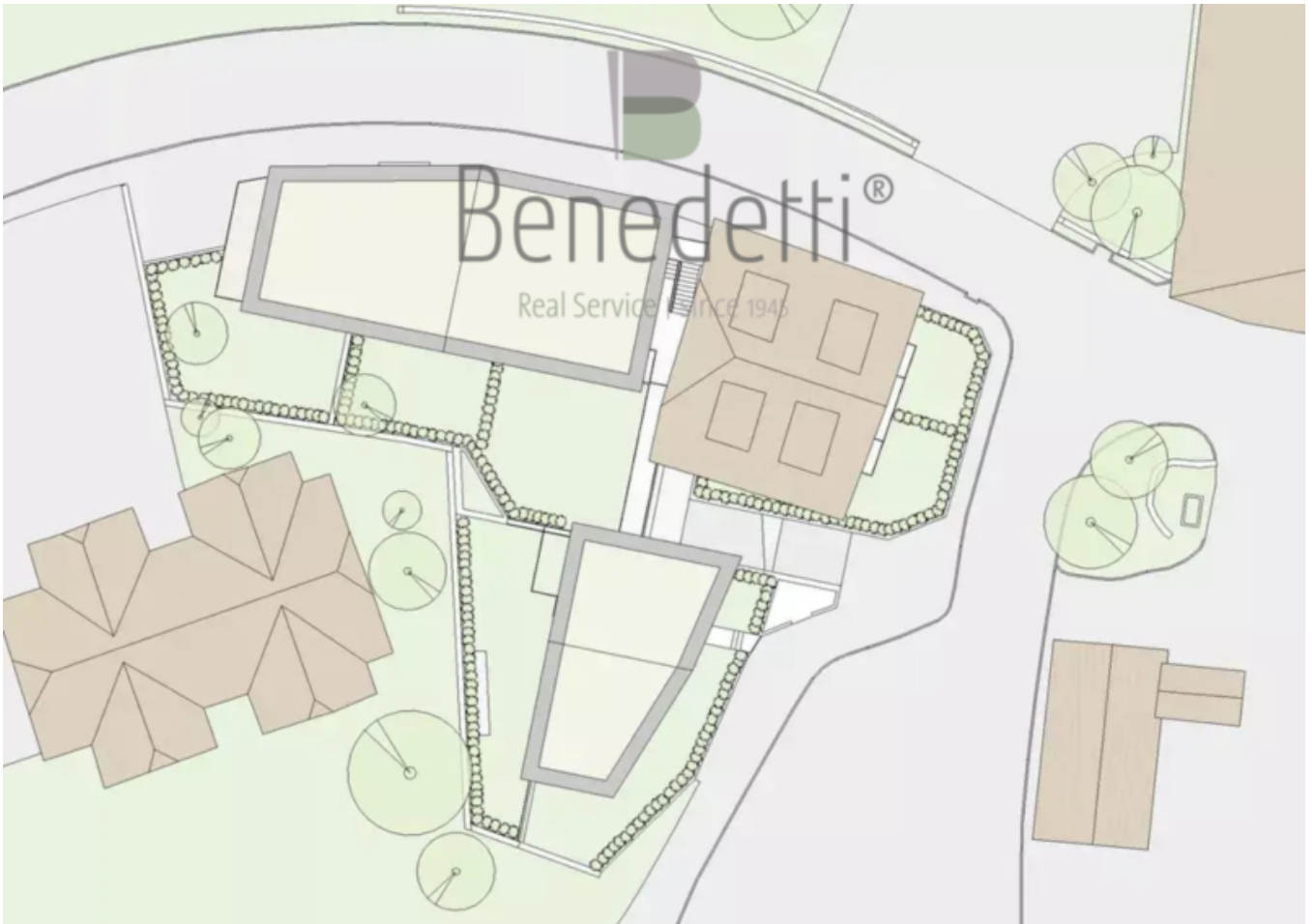










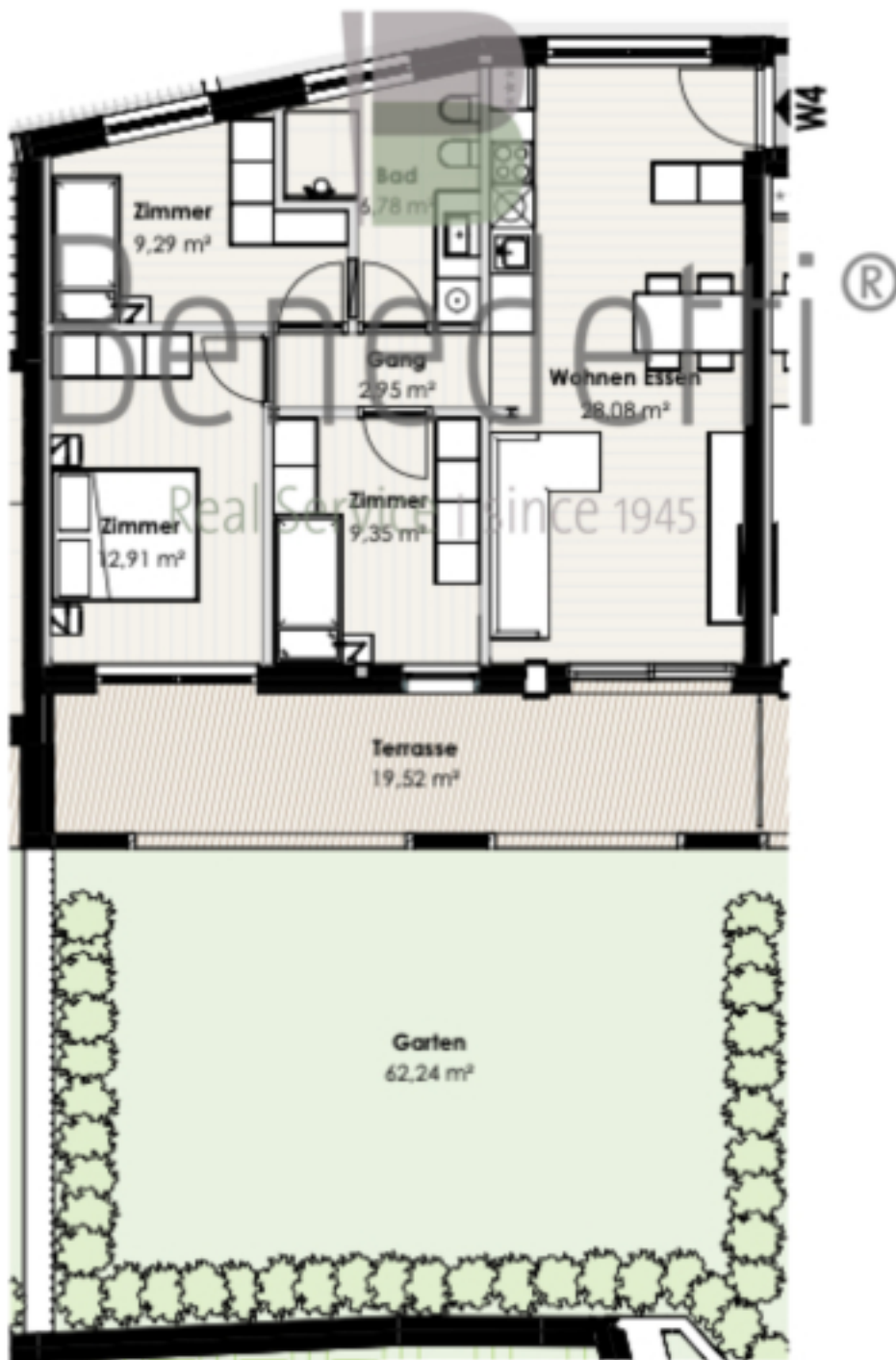












## Preise

Kaufpreis 440'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 113.9

Nettofläche m 69.4

Garten m 62.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Im Zentrum von Lengstein am Ritten verkaufen wir eine neuwertige Vierzimmerwohnung mit Garten und Terrasse in einer hochwertigen Wohnanlage. Die Immobilie bietet einen schönen Blick auf das Schlernegebiet.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

2. Untergeschoss: Keller

Erdgeschoss: Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zum Garten und Terrasse, Badezimmer, 3 Schlafzimmer.

Nettowohnfläche: 69,37 m Bruttofläche: 84,04 m Garten: 62,24 m Keller: 6,33 m

Verkaufsfläche: 113,91 m .

Fertigstellung: Sommer 2025

Klimahaus A Nature

Aufzug

Verkaufspreis Garage: ab € 27.0000.-

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9

---

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□