

# Ritten - Neubauwohnung mit wunderschöner Aussicht!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	627'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW96277

























## Preise

Kaufpreis 627'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 97.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Viele kennen das Schlernmassiv als markantestes Gebirge der Dolomiten, anderen wiederum ist der imposante Berg dank der Verpackung weltbekannter Waffeln ein Begriff. Unbestritten ist, dass der Schlern von keinem Platz aus so schön erstrahlt wie am sonnigen Rittner Hochplateau. Daher freut es uns besonders, dass die vier Neubauwohnungen welche wir Ihnen hiermit zum Verkauf anbieten einen geradezu phantastischen Blick auf den Schlern bieten.

In Unterinn, einer kleinen Fraktion der Gemeinde Ritten, stehen in einem nagelneuen und im gehobenen Standard erbauten Gebäude zwei 2-Zimmer Wohnungen und ebenso viele 3-Zimmer Wohnungen zum Verkauf. Diese bieten nicht nur sehr geräumige und dank der großflächigen Fenster ausgesprochen helle Wohnräume sondern auch jeweils großzügige Terrassen- und Gartenflächen. Privacy ist hier ebenso im hohen Maße gegeben wie auch ein einzigartiger Wohnkomfort, denn beim Bau der Wohnungen im KlimaHaus Standard A Nature wurden keine Kosten und Mühen gescheut um den zukünftigen Besitzern ein einzigartiges Produkt zu übergeben: die Bodenheizung- sowie kühlung, die rahmenlosen, dreifachverglasten Fenster, das Photovoltaiksystem am Dach und die durchwegs hochwertigen beim Innenausbau verwendeten Materialien sind nur einige Merkmale die für diese Wohnungen sprechen. Jede Wohnung verfügt über einen großen Keller und einen Stellplatz in der Garage. Stellplätze im Freien können extra erworben werden. Die Immobilien können gegen Zahlung eines Aufpreises auch als Ferienwohnungen erworben werden.

Sie möchten in Panoramalage am Land und nur wenige Minuten von Bozen entfernt leben? Dann sind Sie hier in Unterinn genau richtig!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□