

# Oberbozen: Neubau 4-Zimmerwohnungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Oberbozen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	109.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW94235





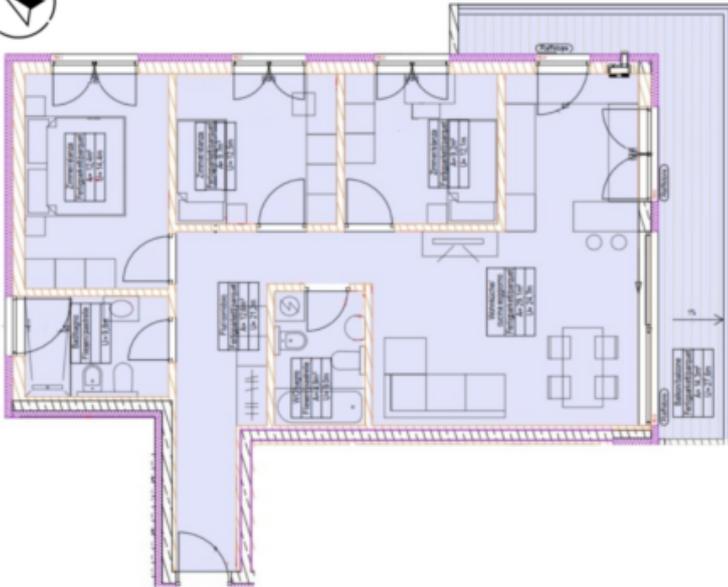
## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra

WH 3A - App. 3A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	108,69 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	83,80 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	141,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	3,80 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 750.000,00**



## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH 6A - App. 6A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	109,98 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	83,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	14,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	5,10 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 790.000,00**



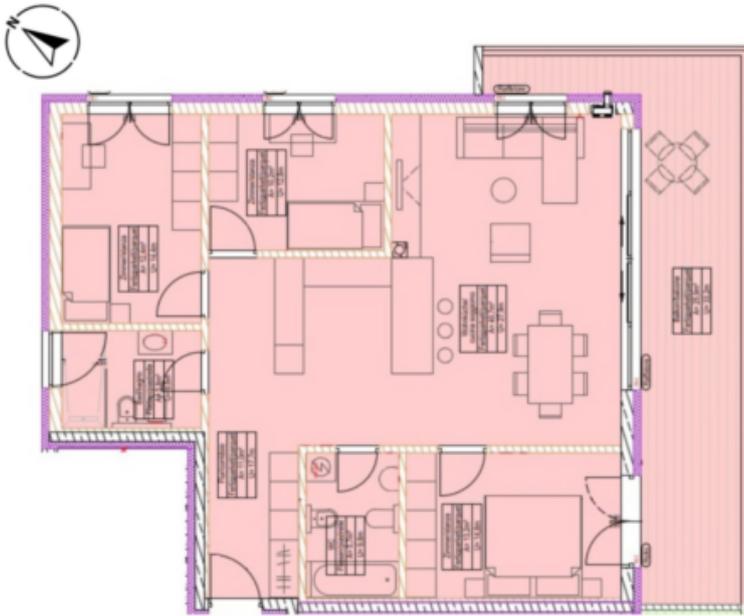
## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH 7A - App. 7A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	128,83 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	97,50 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	28,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	5,10 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 1.130.000,00**



## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH 8A - App. 8A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	131,54 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	99,70 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	25,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	7,30 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 1.200.000,00**

## Details

Gesamtfläche m 109.0

---

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Rf.nr.: A197

Im Zentrum von Oberbozen entsteht dieses neue Projekt, KlimaHaus A Nature, mit 8 Wohneinheiten. Das Gebäude gliedert sich wie folgt: Im Untergeschoss befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage mit Stellboxen (ab 35.000 €) und Kellerräume. Im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock befinden sich die Wohnungen. Die Wohnungen verfügen über helle Räume mit Fußbodenheizung, Terrasse oder Garten, sowie einem Keller der im Preis inklusive ist. Die Wohnungen sind alle konventioniert und somit nicht als Ferienwohnungen geeignet. Vierzimmerwohnungen ab 750.000 €

Heizung: Fernheizwerk

Übergabe: 2025

Garage: ab 35.000 € extra

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

