

---

## Bozen/Umgebung, vermiete idyllische Haushälfte auf ca. 600 m Meereshöhe

### Eckdaten

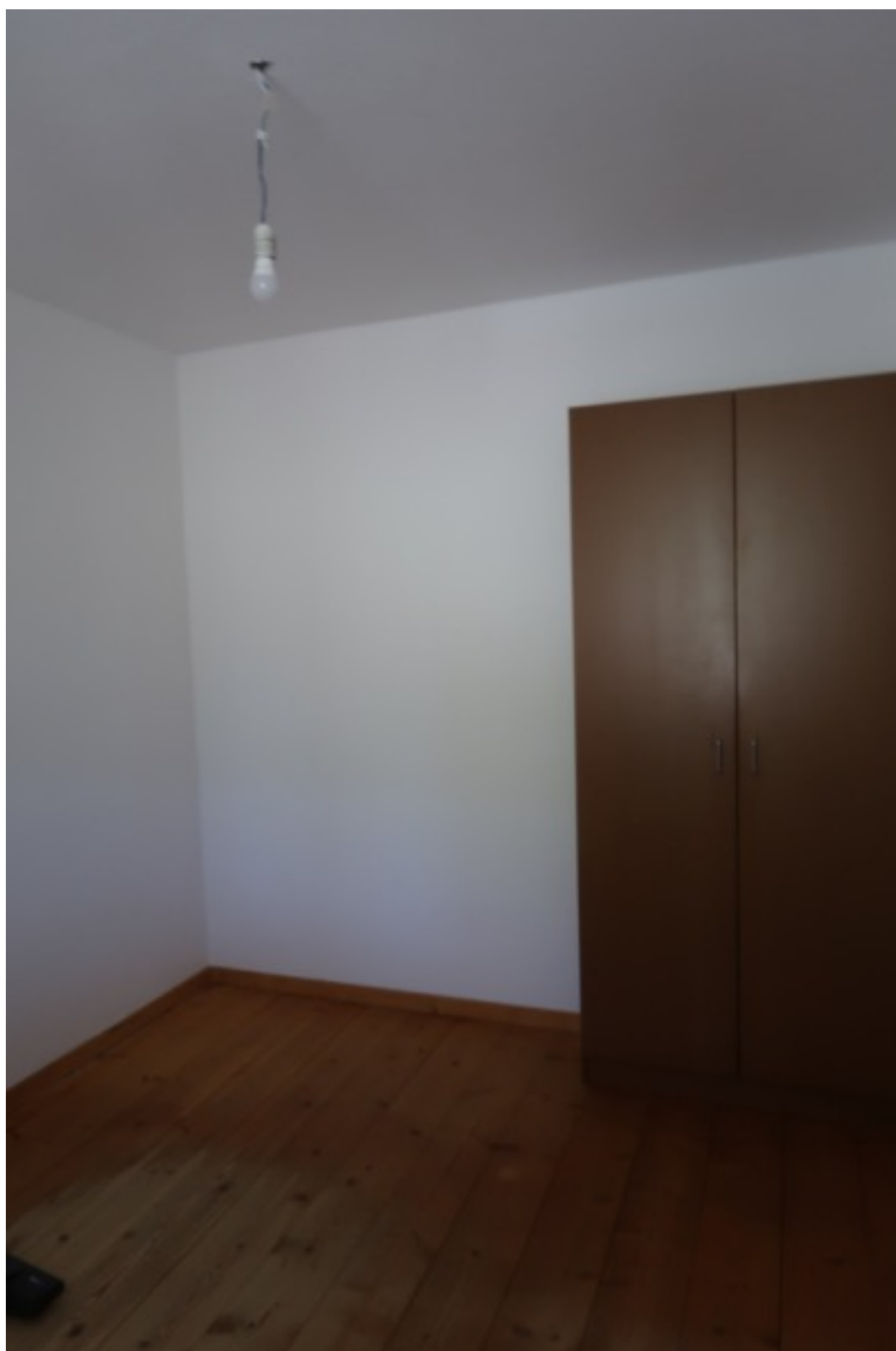
|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Ritten    |
| Zimmer         | 3         |
| Energieklasse  | G         |
| Kaltmiete      | 1'100 €   |
| Gesamtfläche m | 130.0     |
| Status         | Gebraucht |
| Zustand        | Neuwertig |
| ID             | IW65105   |

















---

## Preise

|           |         |
|-----------|---------|
| Kaltmiete | 1'100 € |
| Kaution   | 3'300 € |

## Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 130.0 |
| Nettofläche m  | 105.0 |
| Garten m       | 70.0  |
| Keller m       | 14.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 3 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |
| Stellplätze        | 2 |

## Ausstattung

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Bad                         | Dusche               |
| Küche                       | Einbauküche          |
| Böden                       | Steinboden, Parkett  |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West |
| Möbliert                    | Vollmöbliert         |

## Technik

|             |            |
|-------------|------------|
| Heizungsart | Zentral    |
| Befuerung   | Alternativ |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 2      |       |

## Beschreibung

Diese wunderschöne möblierte Wohnung wird intern auf 2 Stockwerken bewohnt und ist sehr geräumig. Ideal für Personen, die mitten in der Natur wohnen möchten. Herrliche Aussicht. Das Zentrum von Bozen ist mit dem Auto innerhalb 15 Minuten zu erreichen.

Sie besteht aus dem ebenerdigen Bereich mit Eingang Wohnküche, großes Wohnzimmer mit Wintergarten , 1 Zimmer/Büro, Dusche/WC.

Im Obergeschoß, das mit einer internen Stiege erreichbar ist befinden sich 2 Schlafzimmer jeweils mit Balkon, 1 Bad . Der Abstellraum befindet sich im Außenbereich.

Bequem sind auch die 2 Stellplätze fürs Auto. Ein überdachter Hofraum mit Sitzecke rundet diese Immobilie ab. Die Einrichtung ist sorgfältig ausgesucht und aus wertvollem Naturholz.

Ideal auch als Ferienwohnung das ganze Jahr zu vermieten!!!

In der Wohnung darf nicht geraucht werden!!!

Tiere sind nicht erlaubt!!!

Vermittlungsgebühr: 1.100 euro + IVA

## Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

