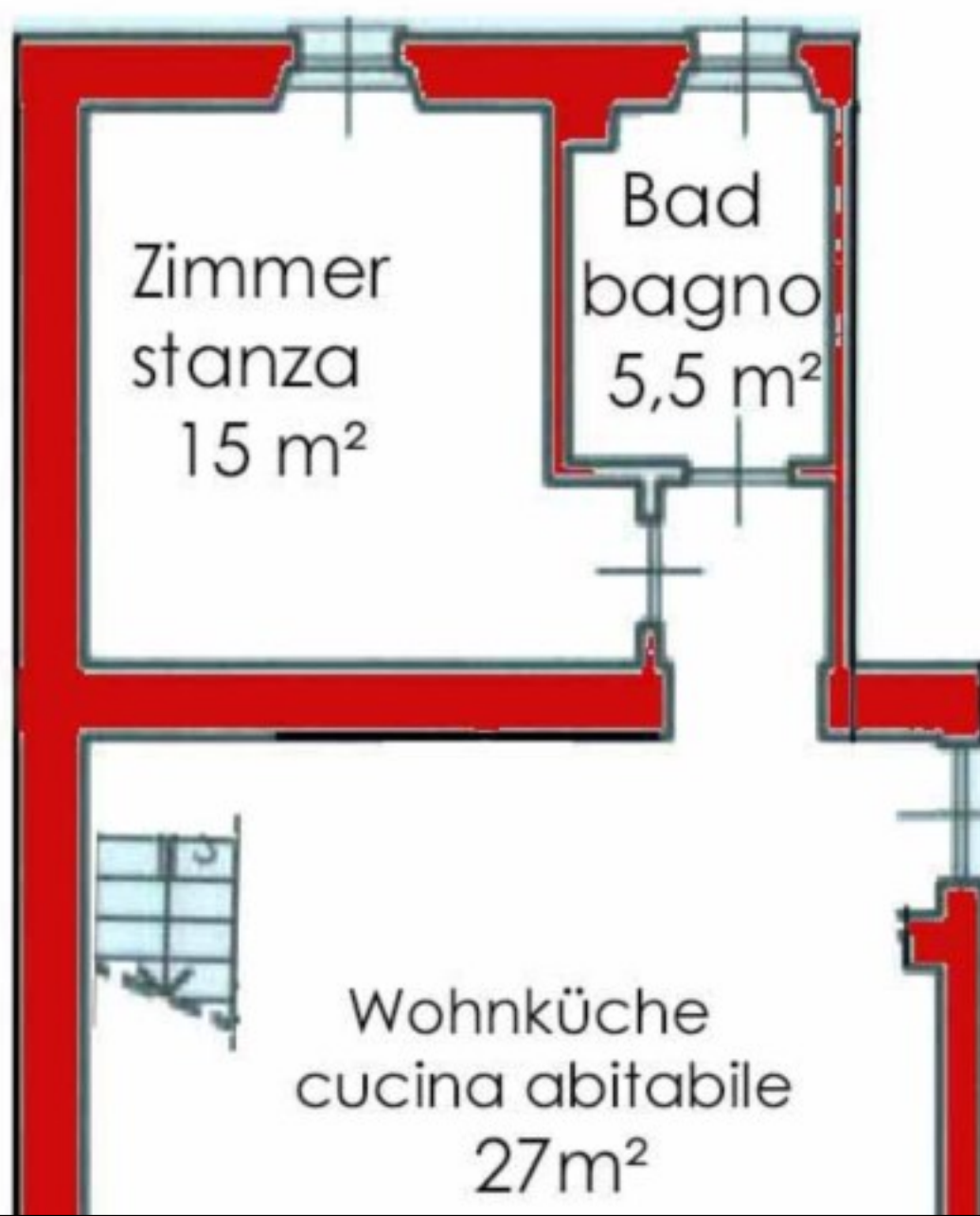


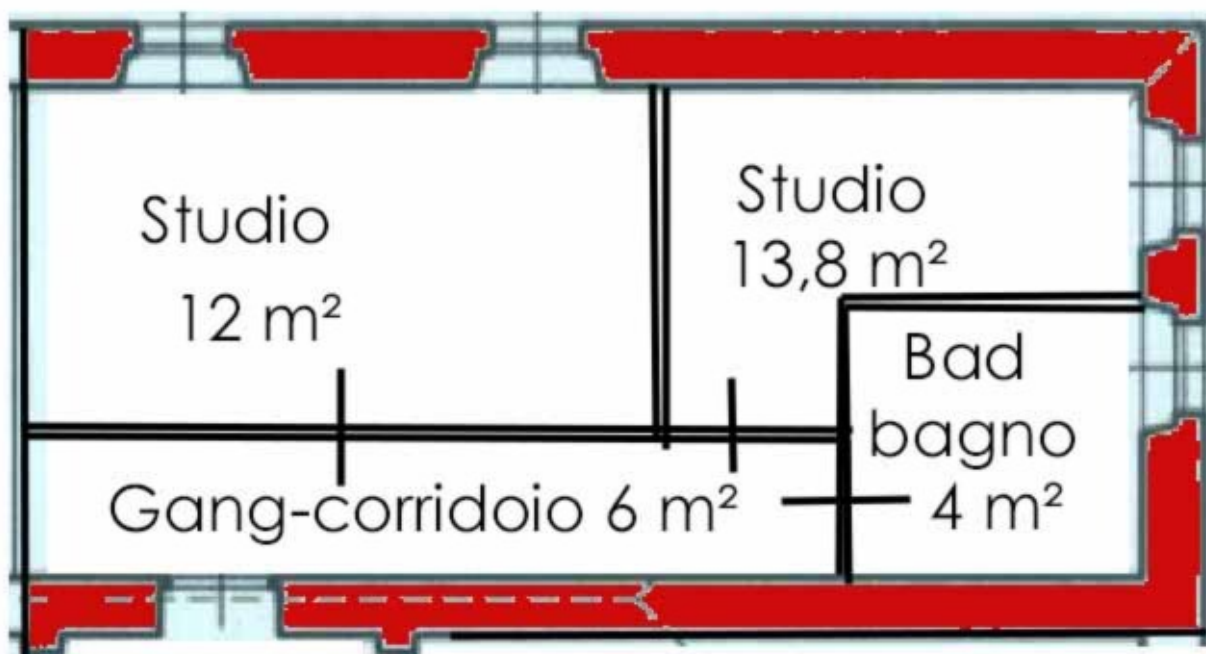
Zweizimmerwohnung mit großem Hobbyraum und ausgebauten Dachräumen

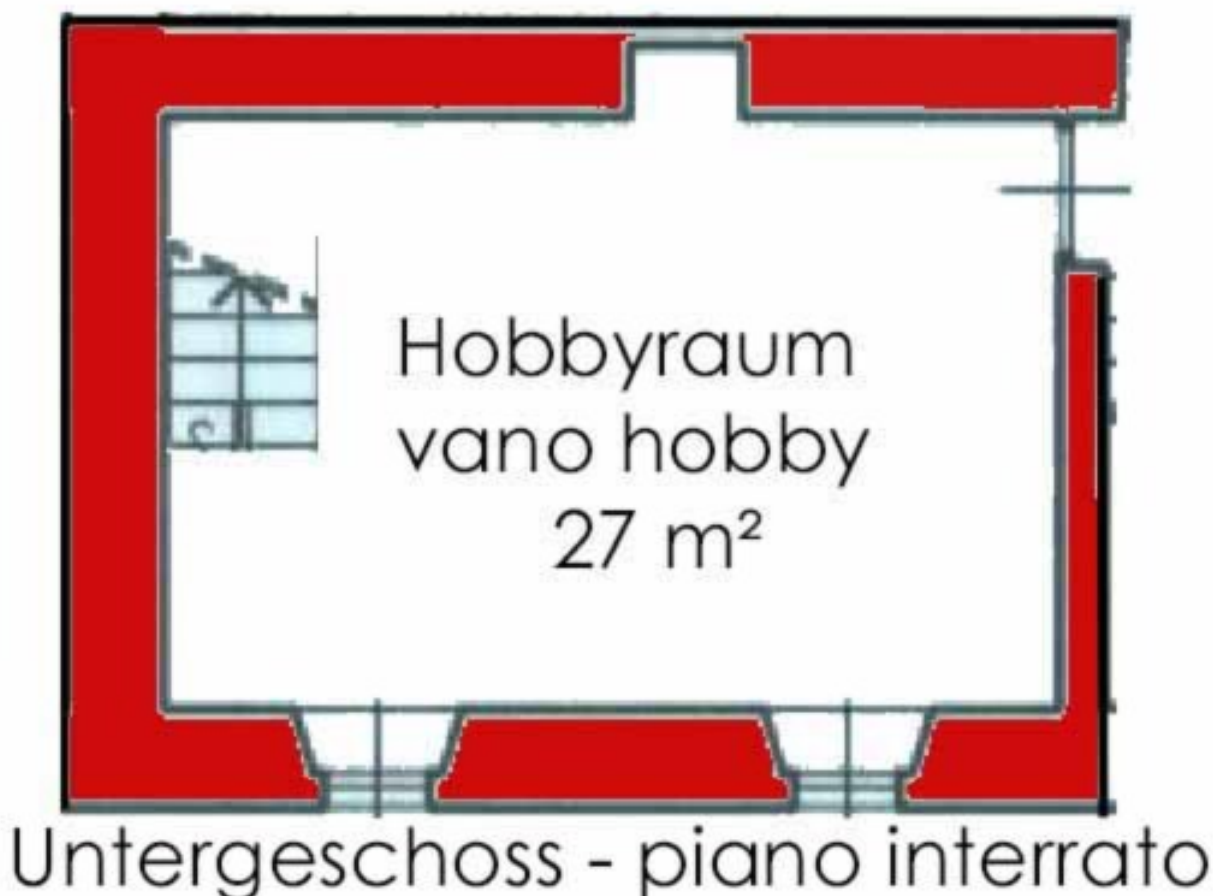
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Atzwang
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW111718



Dachboden-sottotetto





Details

Gesamtfläche m 140.0

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit großem Hobbyraum und ausgebauten Dachräumen in historischem Gebäude Gemeinde Ritten, Fraktion Atzwang

In einem charmanten, antiken Gebäude mit nur wenigen Wohneinheiten befindet sich diese interessante Immobilie im Hochparterre. Die Wohnung überzeugt durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit und ihre verkehrsgünstige Lage in Atzwang, einer Fraktion der Gemeinde Ritten.

Die Wohneinheit besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Über eine interne Treppe gelangt man in das Untergeschoss, wo sich ein großzügiger Raum befindet, der ideal als Arbeits-, Hobby- oder Freizeitraum genutzt werden kann.

Zusätzliche Flächen stehen im Dachgeschoss zur Verfügung. Dort wurden zwei weitere Dachräume sowie ein gemütliches Badezimmer eingerichtet. Diese Räumlichkeiten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Hobby-, Arbeits- oder Abstellräume.

Die Immobilie wird ohne Möblierung verkauft und ist sofort verfügbar.

Dank der günstigen Lage sind die Städte Bozen, Klausen und Brixen in kurzer Zeit erreichbar. Besonders interessant ist diese Immobilie für Unternehmen, die Wohnmöglichkeiten für Mitarbeiter oder zusätzliche Zimmer benötigen.

Highlights auf einen Blick:

- Zweizimmerwohnung im Hochparterre
- Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer
- Großer Hobby- bzw. Arbeitsraum im Untergeschoss
- Zwei ausgebaute Dachräume mit zusätzlichem Badezimmer
- Historisches Gebäude mit wenigen Wohneinheiten
- Sofortige Übergabe möglich
- Gute Anbindung nach Bozen, Klausen und Brixen
- Ideal auch als Mitarbeiterwohnung

Energieklasse: G (APE G)

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

