Gartenwohnung in begehrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	1
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
ID	IW111618

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Details

Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Nettofläche m	47.0
Garten m	19.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	32000 €

Beschreibung

Im Zentrum von Klobenstein, in ruhiger Lage und nur wenige Schritte von der historischen Rittner Bahn entfernt, bieten wir eine gepflegte Wohnung mit privatem Garten zum Verkauf an. Die Immobilie ist bequem erreichbar und mit einem Aufzug ausgestattet. Der Eingang führt in einen hochwertig eingerichteten Vorraum mit praktischen Einbauschränken. Eine warme Zirbenholzverkleidung verleiht den Räumen eine gemütliche Atmosphäre und den typischen Bergduft. Das helle Wohnzimmer, ebenfalls mit Holzverkleidungen und maßgefertigten Möbeln, verfügt über eine offene Küche und hat direkten Zugang zum eigenen Garten: ein schöner privater Bereich, um die warme Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Die Raumaufteilung umfasst ein funktionales Bad sowie einen weiteren, vielseitig nutzbaren Raum, der derzeit als Schlafzimmer dient. Sowohl die Wohnung als auch das gesamte Kondominium befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Anlage liegt in

einem angenehmen Wohnumfeld und verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsgarten, der ebenfalls nutzbar und sehr gut gepflegt ist. Zum Eigentum gehört ein geräumiger Keller, der sich bequem auf demselben Stockwerk wie die Wohnung befindet. Beheizt wird die Wohnung durch ein effizientes Fernwärmesystem. Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Garagenstellplatz, der verpflichtend zum Preis von 32.000 € erworben werden muss. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann daher ohne Wohnsitzpflicht erworben werden, sodass sie sich auch ideal als Ferienwohnung eignet.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□