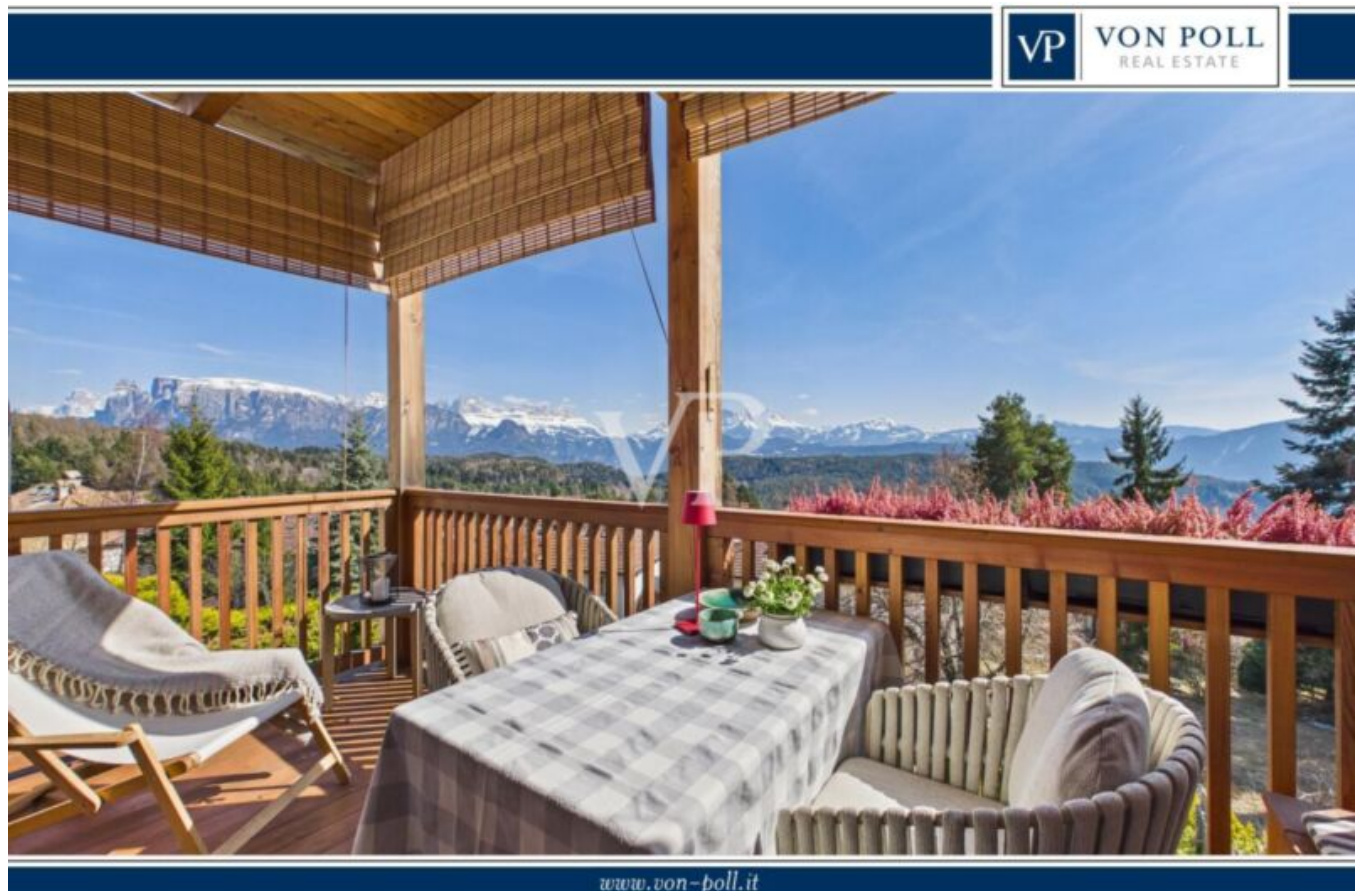


Stilvolle Panoramawohnung mit unvergleichlichem Blick auf die Bergwelt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Geirerweg 20/A
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	778'000 €
Nettofläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
ID	IW108944







































Details

Kaufpreis	778'000 €
Nettofläche m	83.0
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Dieses hochwertige und elegante Wohngebäude, errichtet nach hohen energetischen Standards der Energieklasse „B“, bietet eine sehr gute Energieeffizienz sowie einen hohen Wohnkomfort. Die Bauweise gewährleistet zudem ein hohes Maß an Privatsphäre. Große Schiebefenster und die ausgezeichnete Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Die Immobilie befindet sich in Ritten, in Oberbozen, und liegt im 1. Obergeschoss mit Aufzug. Über den Eingangsbereich gelangt man in diese attraktive Wohneinheit, bestehend aus einem einladenden Flur, einem Wohnbereich mit Kochnische und Zugang zum großzügigen Balkon mit Panoramablick, einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Panoramablick, einem weiteren Zimmer mit ebenfalls direktem Zugang zur Terrasse sowie einem Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung mit individueller Regelung der Raumtemperatur und bietet dadurch in allen Räumen ein besonders angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird das Angebot durch einen Keller sowie zwei Garagen.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre Nähe zu mehreren beliebten Skigebieten: Das familienfreundliche Skigebiet Rittner Horn ist in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie das Skigebiet Reinswald im Sarntal. Auch weitere Wintersportdestinationen in der Umgebung sind bequem erreichbar, wodurch die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch als Zweitwohnsitz besonders attraktiv ist.

Baujahr: 2017

Nicht konventionierte Immobilie.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□