

# DUPLEX-APARTMENT MIT PANORAMA-BLICK AUF DIE SÜDTIROLER BERGWELT

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Ritten            |
| Zimmer         | 6                 |
| Etage          | 1                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 347.0             |
| Baujahr        | 2024              |
| Zustand        | Teil/Vollsanziert |
| ID             | IW108866          |









































## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

347.0

Nettofläche m

198.0

Garten m

299.0

## Räume

Schlafzimmer

4

---

|             |   |
|-------------|---|
| Badezimmer  | 4 |
| Stellplätze | 5 |

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh. |
| Kabel/Sat/TV |             |

## Beschreibung

Exklusives Wohnen am Ritten – Luxuriöses Apartment mit traumhaftem Schlernblick

Erfüllen Sie sich den Traum vom stilvollen Wohnen in dieser exquisiten, frisch renovierten Wohnung auf dem Ritten. Höchster Wohnkomfort kombiniert mit einer erstklassigen Lage und einem unvergleichlichen Panorama machen diese Immobilie zu einem echten Juwel.

Die großzügige Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

1. Etage: Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich mit Garderobe. Ein Flur führt zu zwei separaten Gäste-WCs, einem großzügigen Gästezimmer sowie einem gemütlichen Wohnbereich, der nahtlos in ein Kaminzimmer übergeht. Angrenzend befinden sich das stilvolle Esszimmer und die modern ausgestattete Küche mit angrenzender Speisekammer. Ein separater Waschraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Der weitläufige Balkon eröffnet einen spektakulären Blick auf die imposante Bergwelt.

2. Etage: Eine elegante Treppe verbindet die beiden Wohnebenen und führt zu den drei behaglichen Schlafzimmern sowie zwei hochwertig ausgestatteten Bädern. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse sowie einen weiteren Balkon, die atemberaubende Ausblicke garantieren.

Zusätzlich stehen ein geräumiger Keller für extra Stauraum sowie ein ca. 300 m großer Garten im Erdgeschoss zur Verfügung – perfekt für entspannte Stunden unter freiem Himmel mit Blick auf die wunderschöne Südtiroler Natur.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein einzigartiges Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Ausstattung: Eine private Garage sowie vier Außenstellplätze sind im Angebot inbegriffen. Genießen Sie luxuriöses Wohnen in einer der schönsten Regionen Südtirols – mit exklusivem Panoramablick und höchstem Wohnkomfort.

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

