

# W4 Residence Petersheim: Ihre moderne 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2025
ID	IW108454















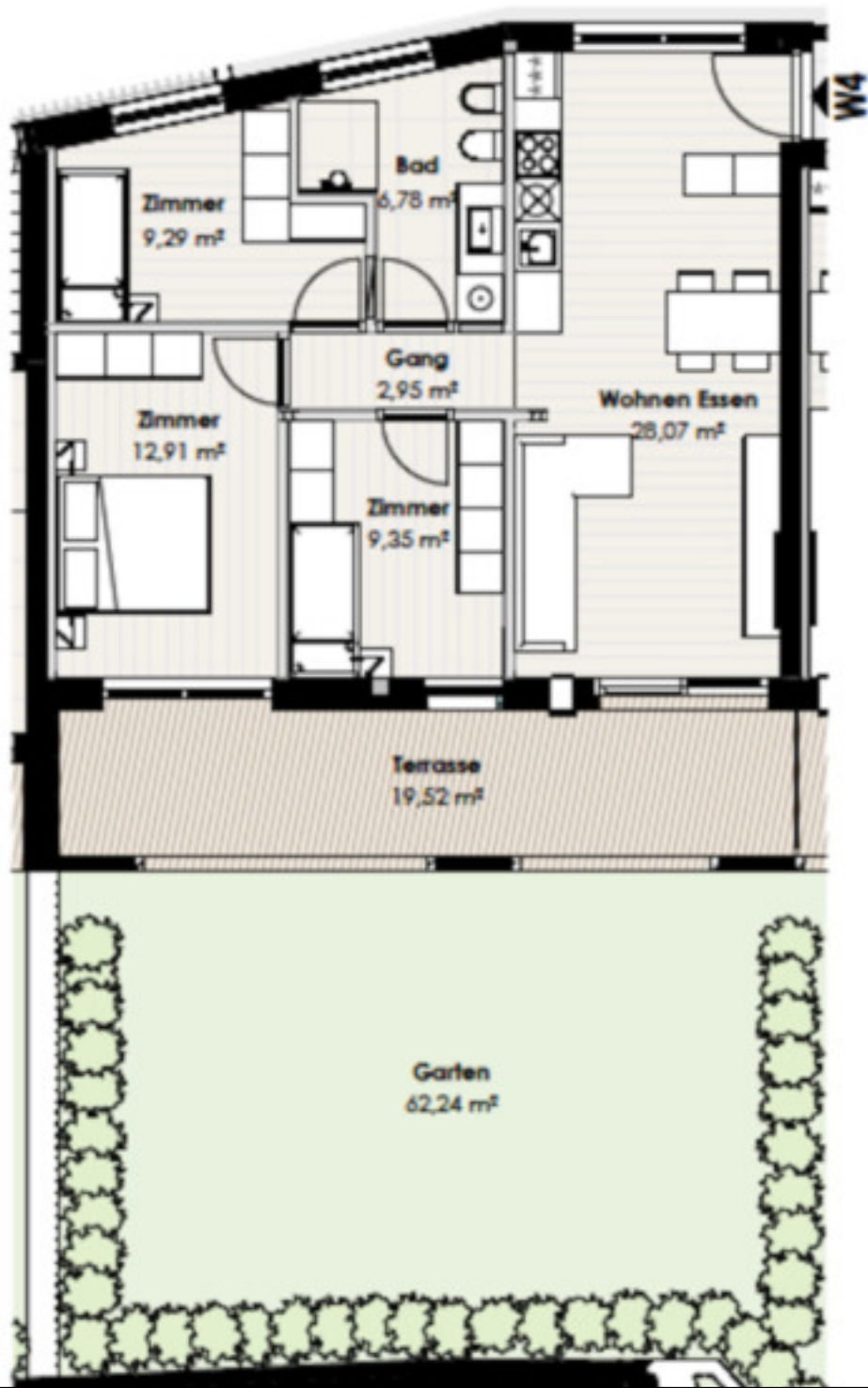


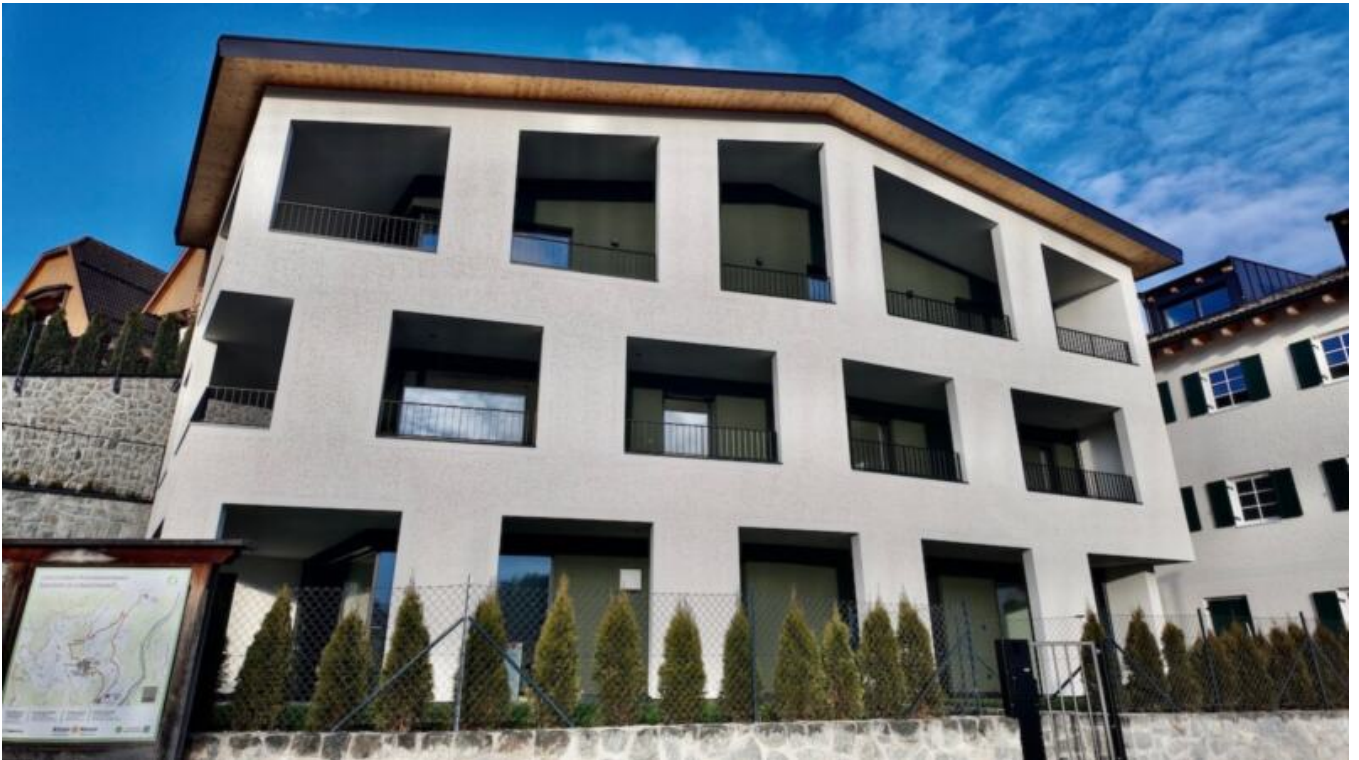














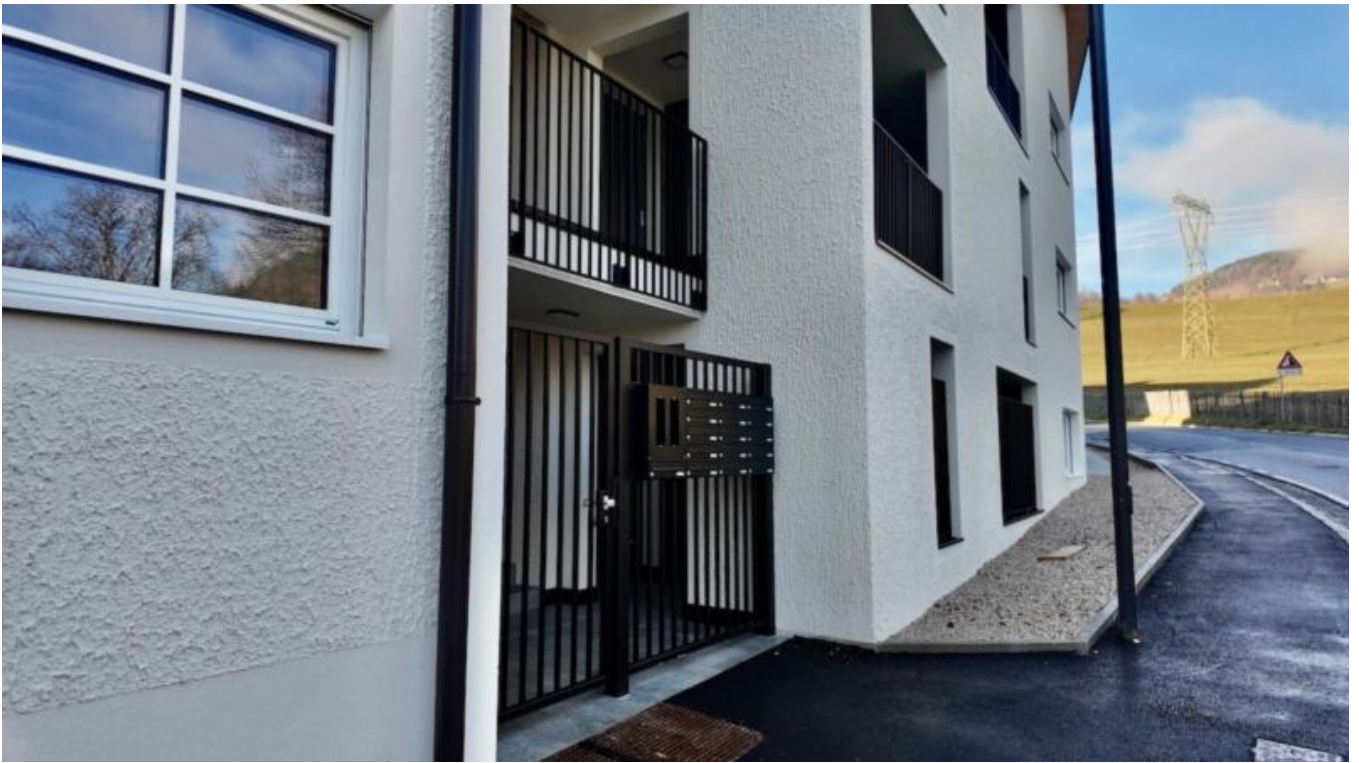
























## Preise

Kaufpreis 440'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 114.0  
 Nettofläche m 84.0  
 Garten m 62.0  
 Keller m 6.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In schöner Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick im Zentrum von Lengstein am Ritten entsteht ein exklusiver Neubau mit 17 Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für alle, welche Erholung und Natur suchen. Der Schlern direkt vor der Haustür macht diesen Standort zu einem einzigartigen Lebensraum.

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss der Residence Petersheim. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen einladenden Eingangsbereich. Außerdem

ist sie mit einem Kellerraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einer Terrasse (19,52m ) und einem großzügigen Garten (64,24), der Ihnen einen privaten Außenbereich zum Entspannen bietet.

Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, und kann nur von berechtigten Personen besetzt werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□