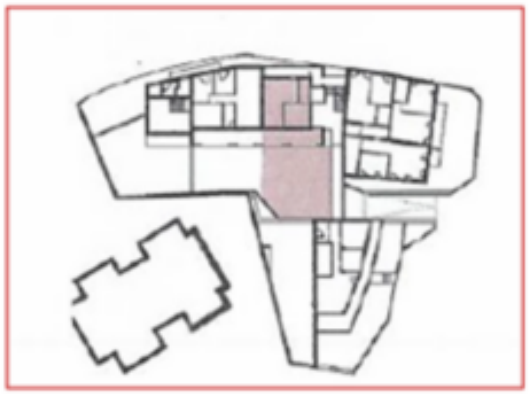
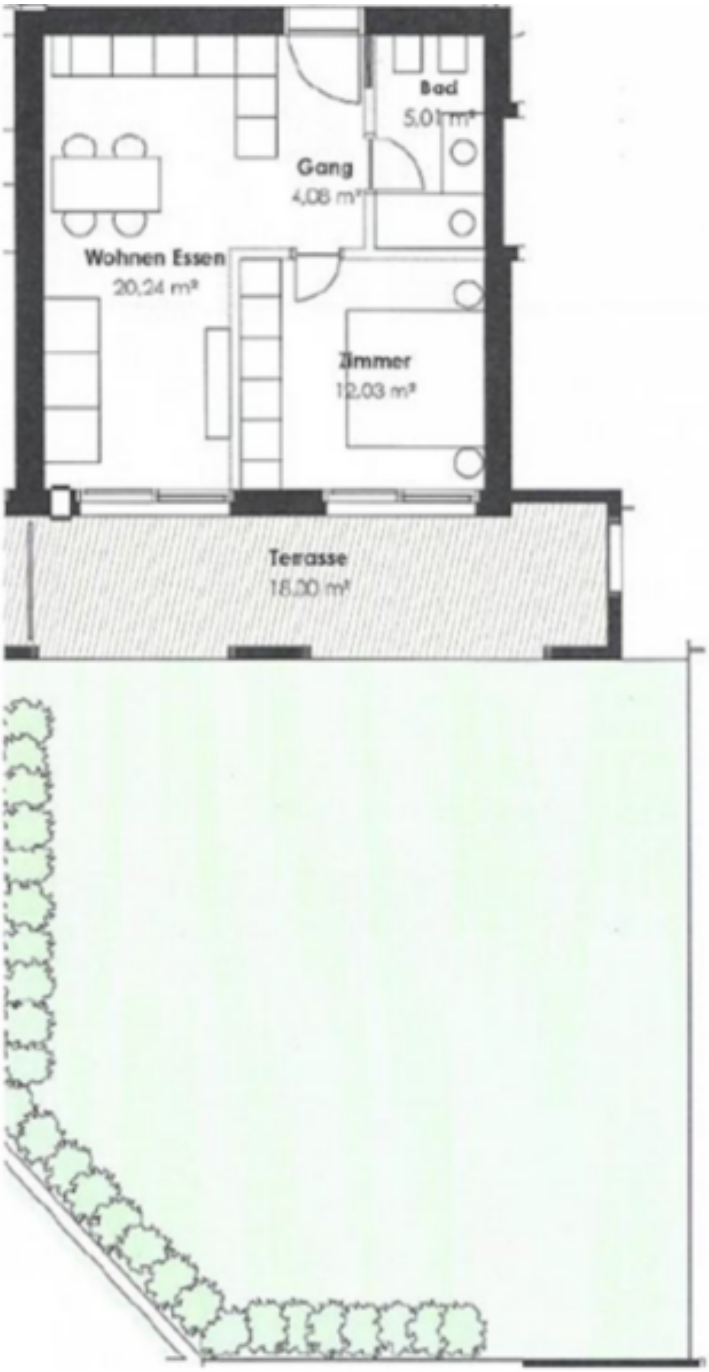
LENGSTEIN: SCHÖN GESCHNITTENE ZWEI-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND TERRASSE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105220

PANORAMA
IMMOBILIEN





SINCE 1993

PANORAMA

immobilien · immobiliare · real estate

1 - Wohnfläche		
W5.01	Gang	4,08 m²
W5.02	Wohnen Essen	20,24 m²
W5.03	Bad	5,01 m²
W5.04	Zimmer	12,03 m²
		41,36 m²
2 - Balkon/Terrasse		
W5.05	Terrasse	17,92 m²
		17,92 m²
3 - Garten		
W5.06	Garten	96,06 m²
		96,06 m²
4 - Keller		
K08	Keller	7,19 m²
		7,19 m²

Handelsfläche *	**81,80 m²**

Bruttofläche	**52,53 m²**
Nettofläche	**41,36 m²**
Terrasse / Balkon / Loggia	**17,92 m²**
Garten	**96,27 m²**
Raumhöhe	**2,40 m**

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

Preise

Kaufpreis	330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	82.0
Garten m	96.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese einzigartige 2-Zimmerwohnung befindet sich auf einer Höhe von 1000 Metern am Ritten. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, einen offene Koch- und Wohnbereich und ein Bad. Außerdem zählt eine 18 m große Terrasse, ein 96 m großer Garten und ein 7 m großer Keller zum Objekt. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und ist ab Herbst 2025 bezugsbereit. Sie eignet sich sowohl als freie Zweit- bzw. Ferienwohnung als auch als Erstwohnung.

Neben der vorgestellten Wohnung stehen noch weitere Optionen im Rahmen dieses Neubauprojektes zur Verfügung, die wir Ihnen gerne zeigen.

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816