

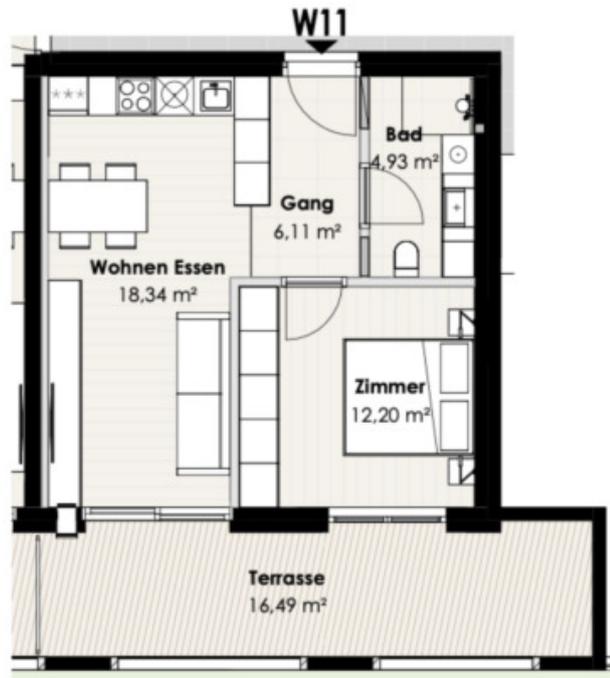
# W11 Residence Petersheim: Ihre moderne 2-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss mit Terrasse

## Eckdaten

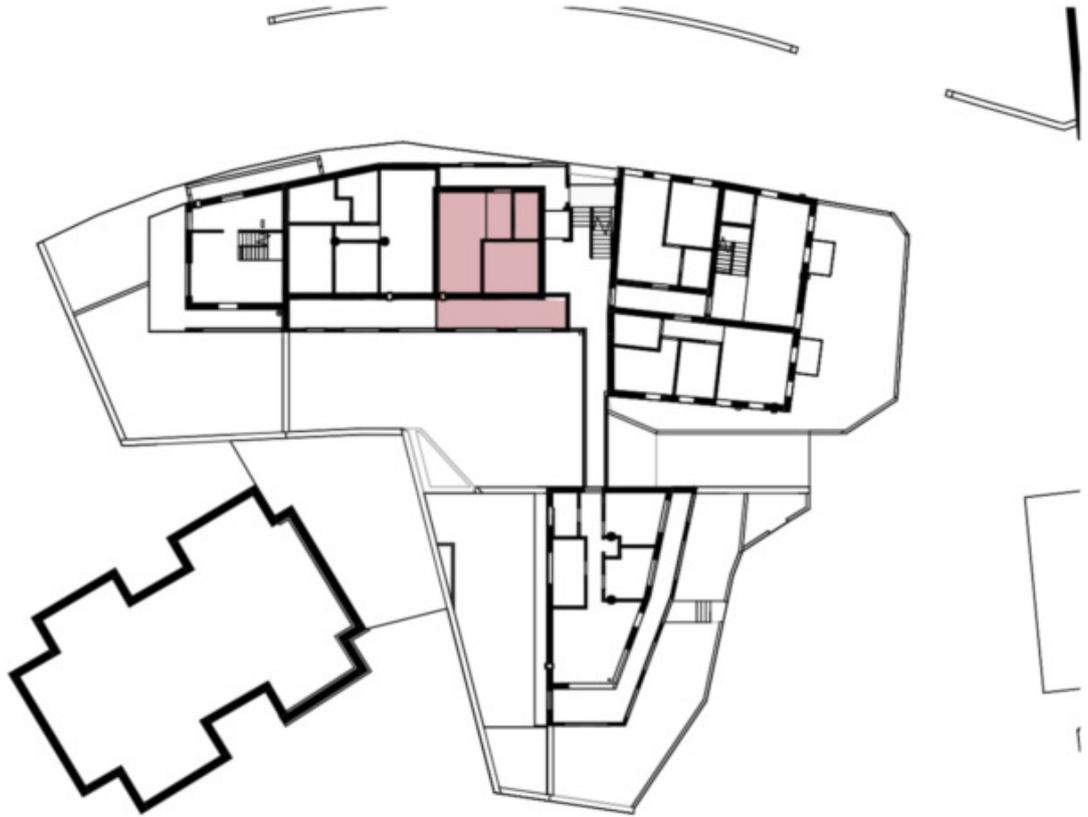
Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	2025
ID	IW103290



























## Preise

Kaufpreis 310'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 70.0  
Nettofläche m 42.0  
Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In schöner Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick im Zentrum von Lengstein am Ritten entsteht ein exklusiver Neubau mit 17 Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für alle, welche Erholung und Natur suchen. Der Schlern direkt vor der Haustür macht diesen Standort zu einem einzigartigen Lebensraum.□

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 2-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss der Residence Petersheim. Die Wohnung bietet einen einladenden Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Außerdem ist sie mit einem Kellerraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine großzügige Terrasse zu ca. 16,5 m erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Ihnen einen zusätzlichen Ort zum Entspannen an.

Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass sie nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann, jedoch ist eine Freistellung gegen eine Gebühr möglich.□

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□