

# W1 Residence Petersheim: Ihre moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2025
ID	IW103289

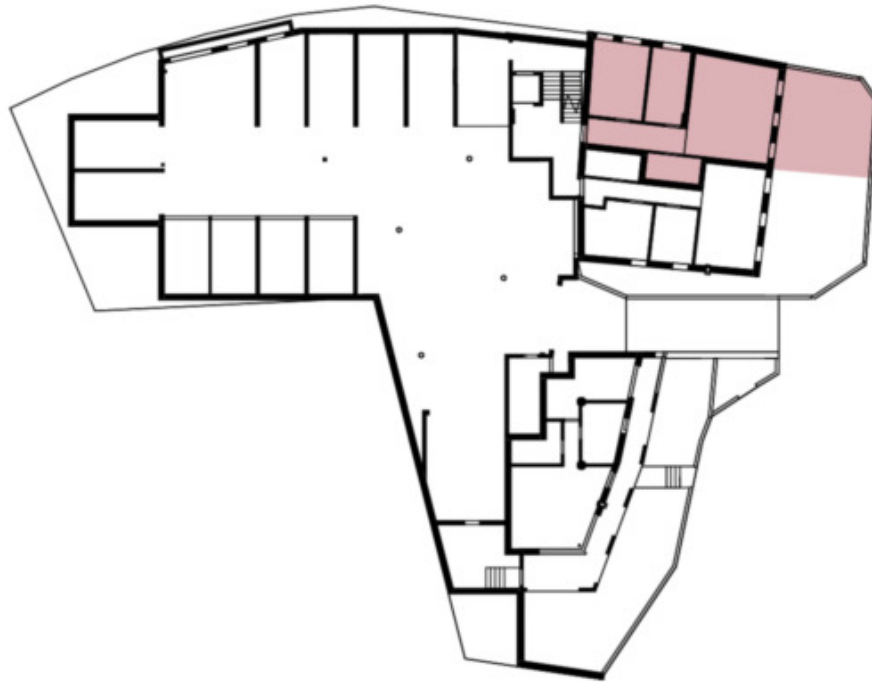


































## Preise

Kaufpreis 390'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 119.0  
 Nettfläche m 82.0  
 Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In schöner Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick im Zentrum von Lengstein am Ritten entsteht ein exklusiver Neubau mit 17 Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für alle, welche Erholung und Natur suchen. Der Schlern direkt vor der Haustür macht diesen Standort zu einem einzigartigen Lebensraum.

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss der Residence Petersheim. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen einladenden Eingangsbereich. Außerdem ist sie mit einem Kellerraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einem großzügigen Garten mit ca. 39 mq, der Ihnen einen privaten Außenbereich zum Entspannen bietet.

Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, und kann nur von berechtigten Personen besetzt werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

---

Mob.  
+39/340/3806901

□