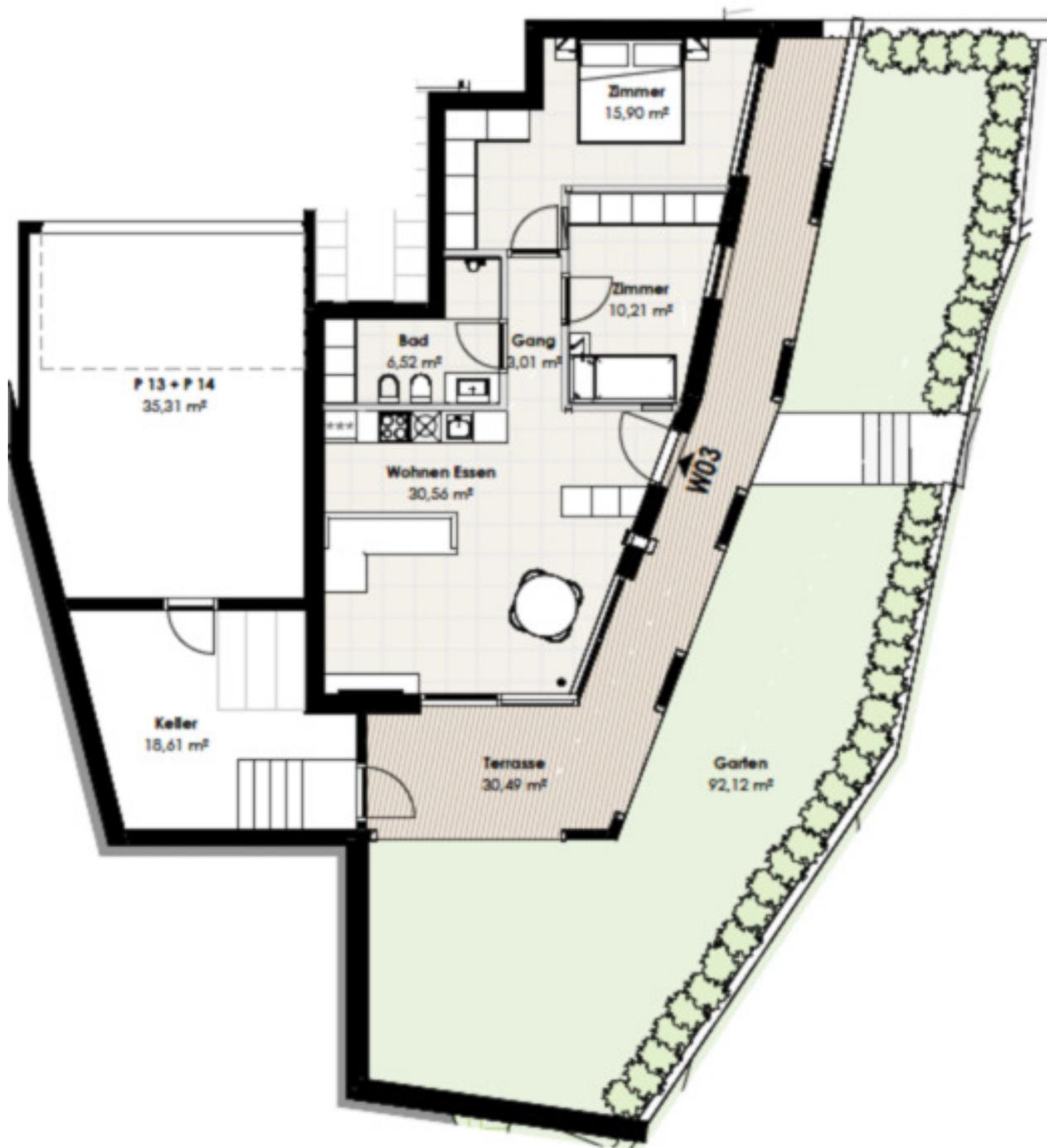


# W3 Residence Petersheim: Ihre moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss mit Garten, Terrasse und Garage

## Eckdaten

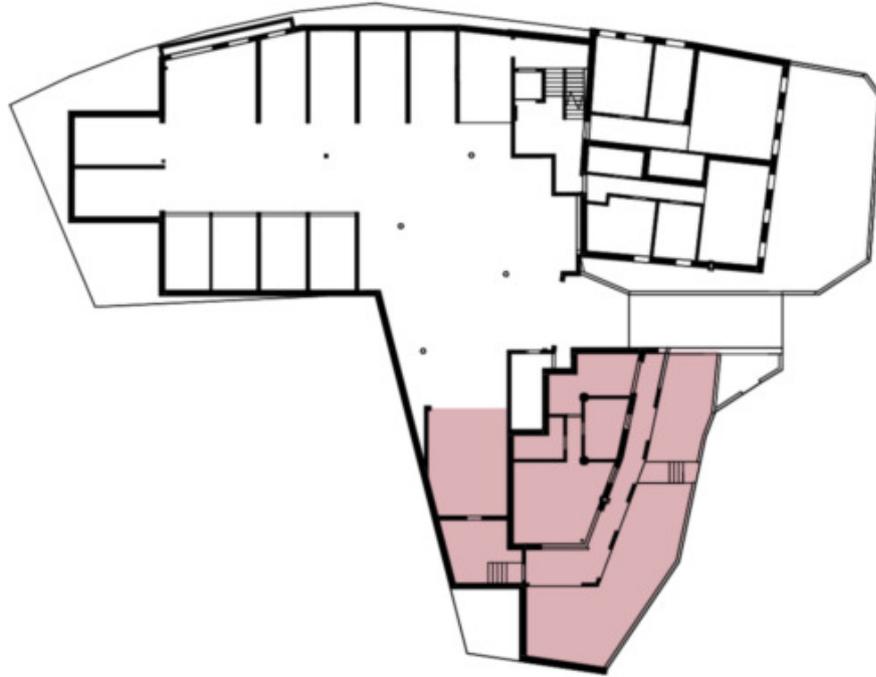
Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2025
ID	IW103288



























## Preise

Kaufpreis 540'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 141.0  
 Nettofläche m 66.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 2  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja  
 Beschreibung

In schöner Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick im Zentrum von Lengstein am Ritten entsteht ein exklusiver Neubau mit 17 Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für alle, welche Erholung und Natur suchen. Der Schlern direkt vor der Haustür macht diesen Standort zu einem einzigartigen Lebensraum.□

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss mit privaten Zugang□der Residence Petersheim. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen einladenden Eingangsbereich. Außerdem ist sie mit einem Kellerraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine großzügige Terrasse zu ca. 30,5 m , sowie ein Garten zu ca. 92 m , bieten Ihnen weiter Möglichkeiten zum Entspannen an und erweitern den Wohnraum ins Freie. □□

Eine□Garage im Preis inbegriffen.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass sie nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□