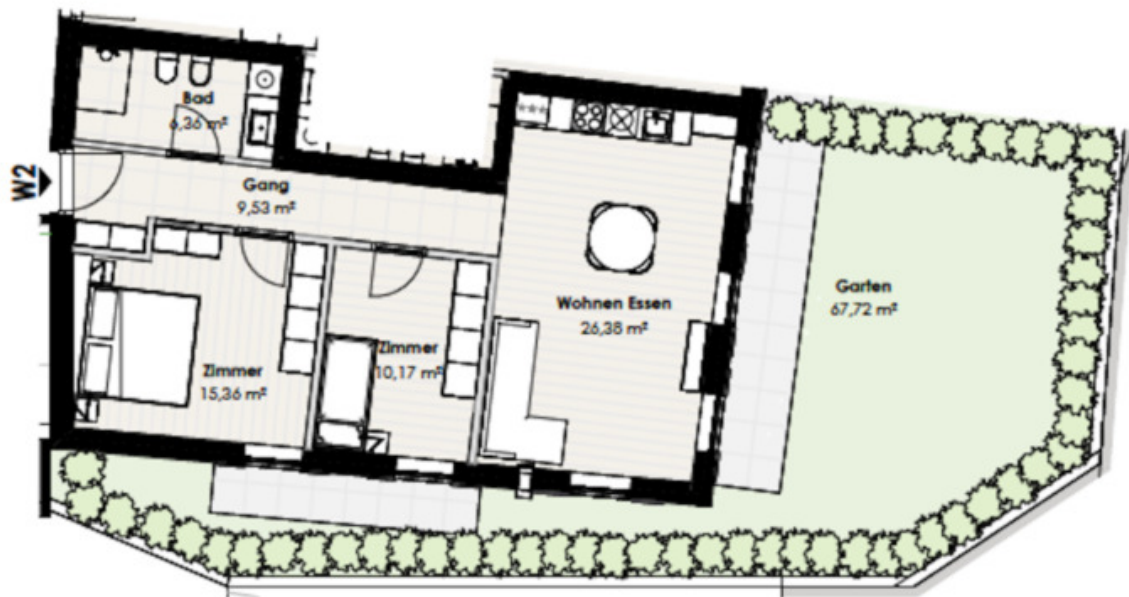
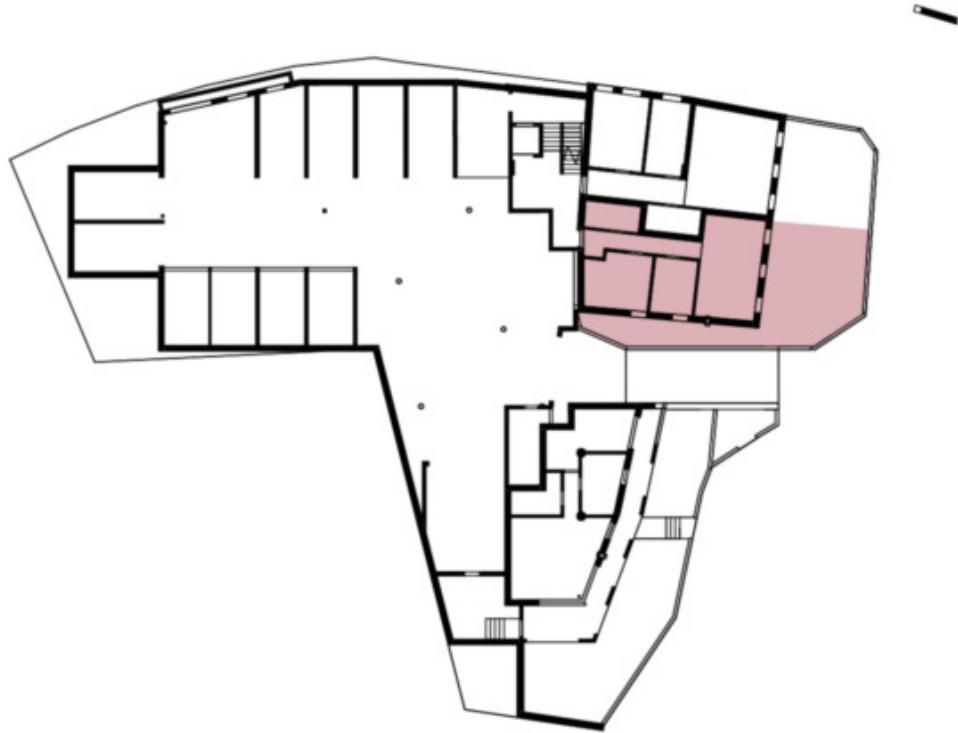


# W2 Residence Petersheim: Ihre moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	2025
ID	IW103286































## Preise

Kaufpreis 390'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 102.0  
 Nettofläche m 68.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In schöner Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick im Zentrum von Lengstein am Ritten entsteht ein exklusiver Neubau mit 17 Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für alle,



welche Erholung und Natur suchen. Der Schlern direkt vor der Haustür macht diesen Standort zu einem einzigartigen Lebensraum.□

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss der Residence Petersheim. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen einladenden Eingangsbereich. Außerdem ist sie mit einem Kellerraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einem großzügigen Garten mit ca. 68 m<sup>2</sup>, der Ihnen einen privaten Außenbereich zum Entspannen bietet.

Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass sie nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann, jedoch ist eine Freistellung gegen eine Gebühr möglich.□

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□