

# Charmante Zweizimmerwohnung mit Balkon

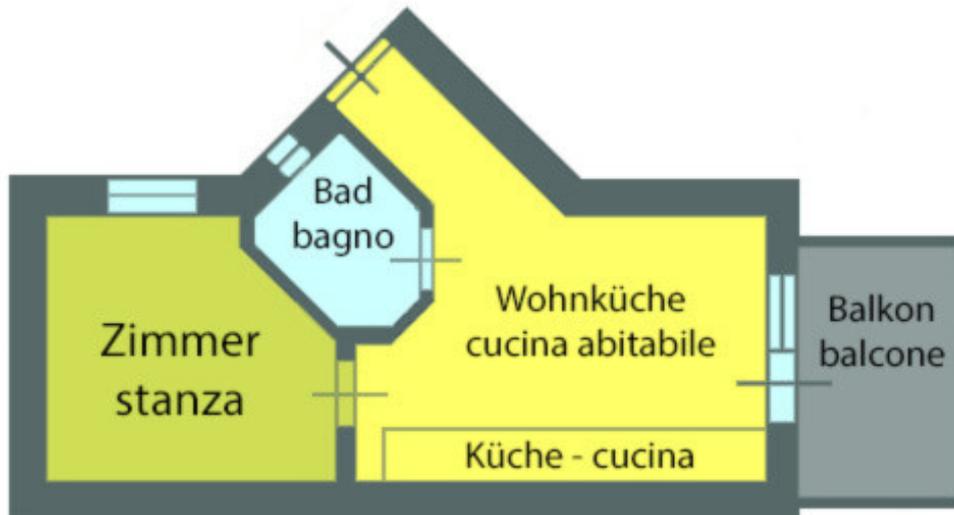
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Baujahr	2006
ID	IW102945



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	
C	0,00
D	
E	
F	
G	
H	

ca. 30 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon  
ca. 30 mq calpestabili + balcone

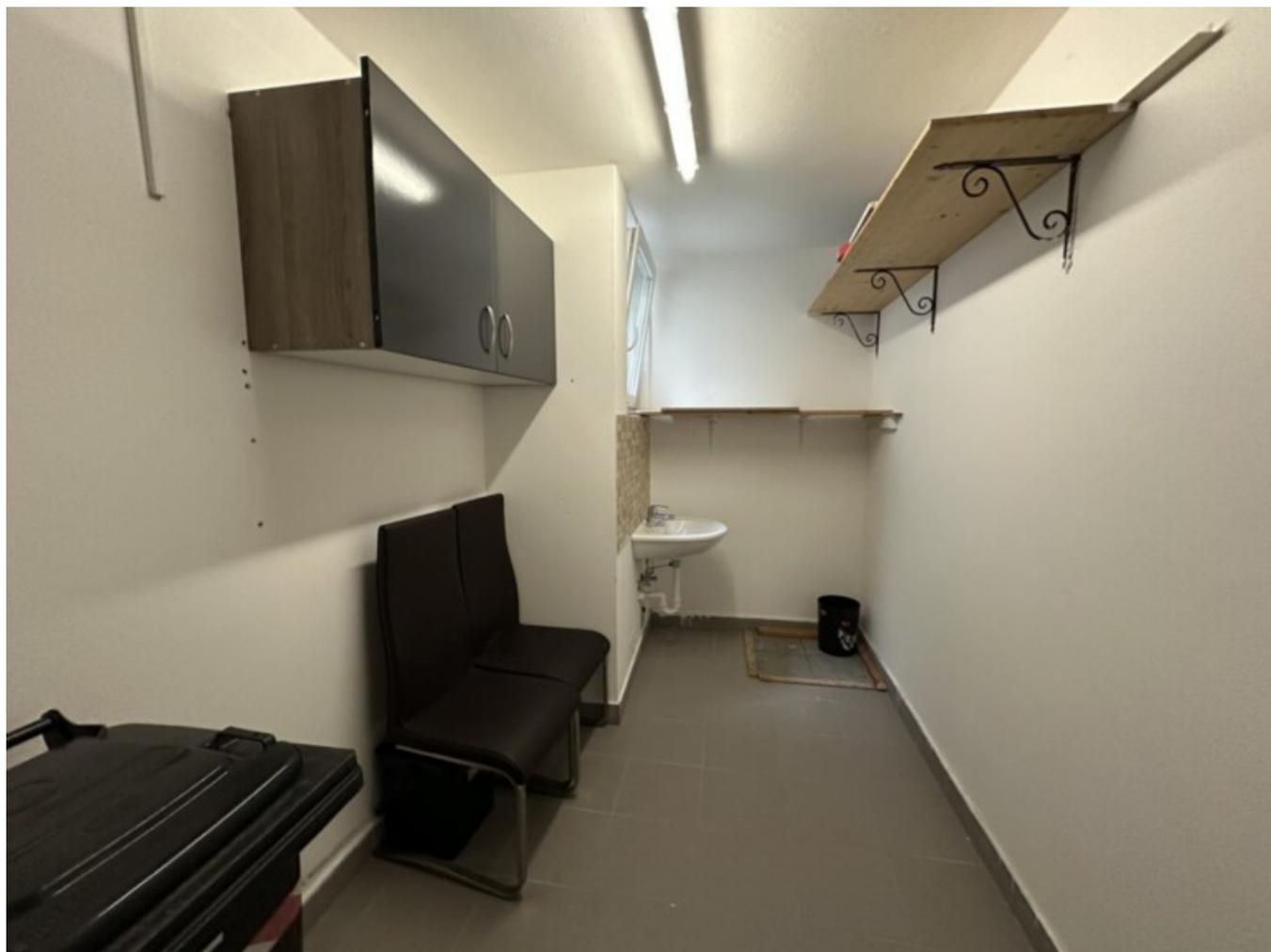












## Preise

Kaufpreis 225'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 43.0

Nettofläche m 30.0

Keller m 6.6

Balkon/Terrasse m 6.5

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Diese kompakte und charmante Zweizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Kondominium, das im Jahr 2006 am Dorfrand von Klobenstein auf dem Ritten errichtet wurde. Auf rund 36 m Bruttowohnfläche verteilen sich ein Schlafzimmer, eine helle Wohnküche, ein Badezimmer mit Fenster. Ein großer Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Das Gebäude befindet sich in sehr gutem Zustand und zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage aus. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit ca. 7 m<sup>2</sup>, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Zusätzlich kann eine Doppelgarage im ersten Untergeschoss zum Preis von 40.000 € erworben werden.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und kann sofort – teilmöbliert – übergeben werden.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830