

Ritten, Oberbozen: Helle Vierzimmerwohnung mit atemberaubend

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	790'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102670



















Details

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	105.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

In strategischer Lage mit atemberaubendem Panoramablick, bietet Area Domus, eine 4-Zimmerwohnung im ersten Stock eines neu erbauten Mehrfamilienhauses zum Verkauf an. Die exzellente Bauqualität und die ideale Ausrichtung, verleihen dieser Wohneinheit angenehme Lichtverhältnisse in allen Räumen und machen das Gebäude somit besonders attraktiv. Ein weiteres hervorstechendes Merkmal ist die Einhaltung des CasaClima A Nature-Zertifikats, das die hohe Energieeffizienz des Objekts bestätigt. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und besteht aus nur 8 Wohneinheiten. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: einem großzügigem Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmern, davon ein Doppelbettschlafzimmer und zwei Einzelbettschlafzimmern, und zwei Badezimmern. Abgerundet wird das Angebot durch einem Keller. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zum zusätzlichen Preis von 35.000 € zu erwerben. Die Immobilie ist im Sinne des Art.79 Konventioniert .(ref.Nr.AD302)

Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

□