

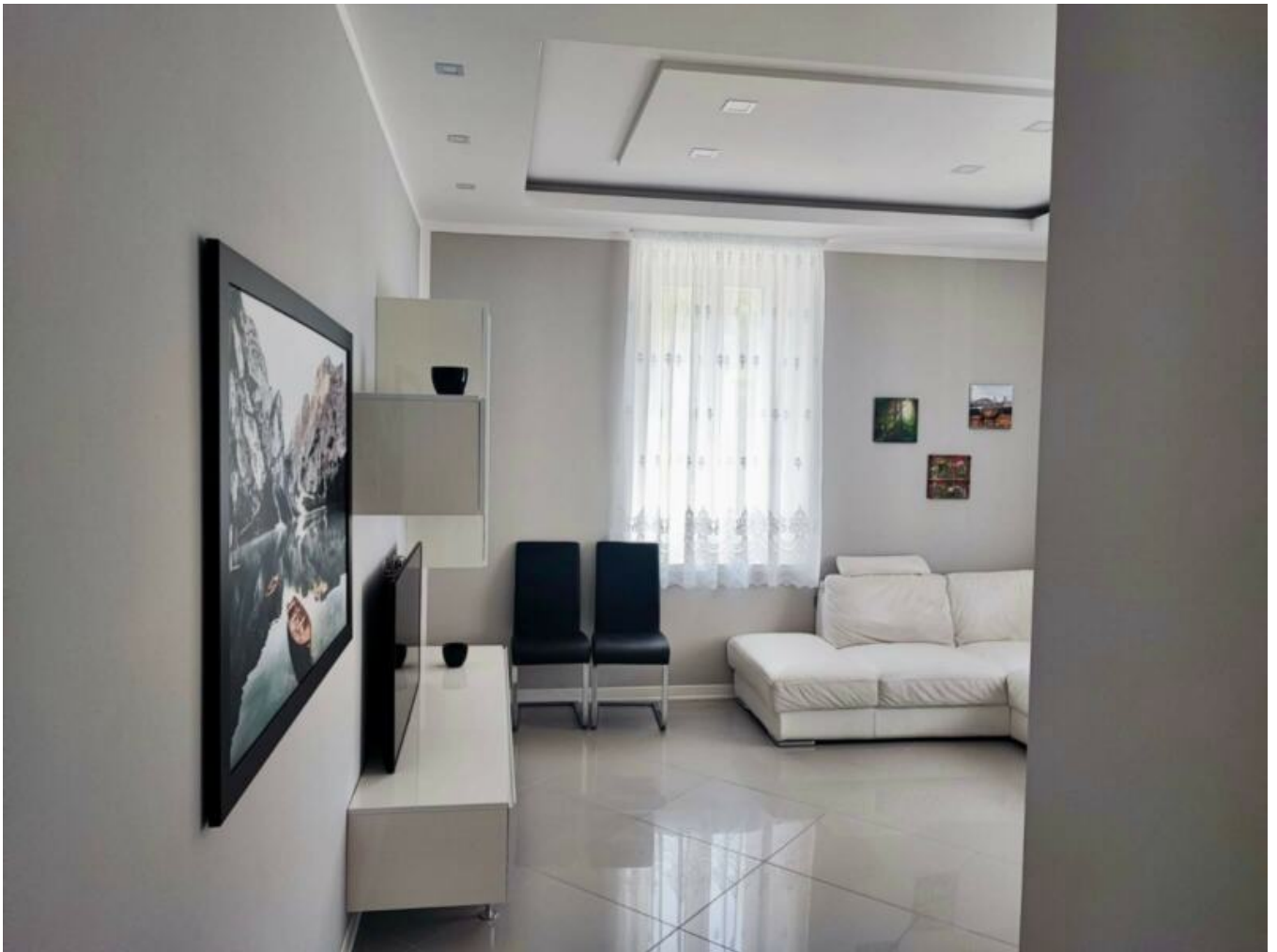
# 3-Zimmerwohnung mit Parkplatz, Keller und Dachboden in Atzwang

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Baujahr	2017
ID	IW101582









































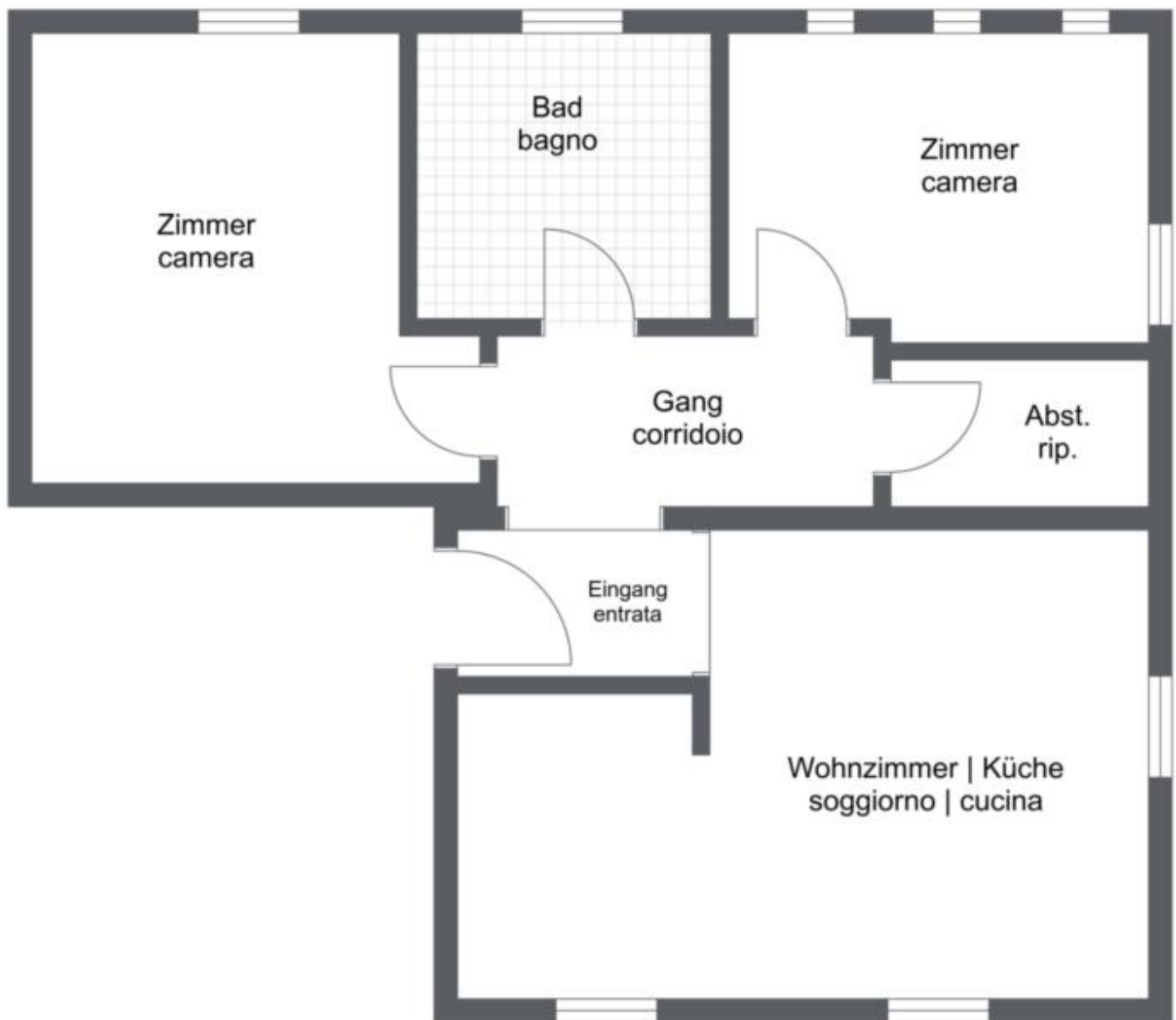












## Preise

Kaufpreis

295'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m	107.0
Nettofläche m	75.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	3

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung bietet auf 75 m<sup>2</sup> alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Flur, zwei helle Schlafzimmer und ein einladendes Wohnzimmer mit integriertem Essbereich, der Raum für geselliges Beisammensein bietet.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht Ihnen ein bequemes Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet,

das für angenehme Belüftung sorgt. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlich Platz für eine Waschmaschine und weiteren Utensilien.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Kellerraum im Untergeschoss, der mit einer Pelletheizung ausgestattet ist – eine ideale Möglichkeit, sich für eine unabhängige Heizungsversorgung zu entscheiden.

Im Dachgeschoss befindet sich ein lichtdurchfluteter Raum mit zwei Fenstern der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung bietet zudem kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude, mit Platz für bis zu 3 Autos. Sogar ein Wohnmobil kann hier problemlos geparkt werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□