

# Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	47.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101552



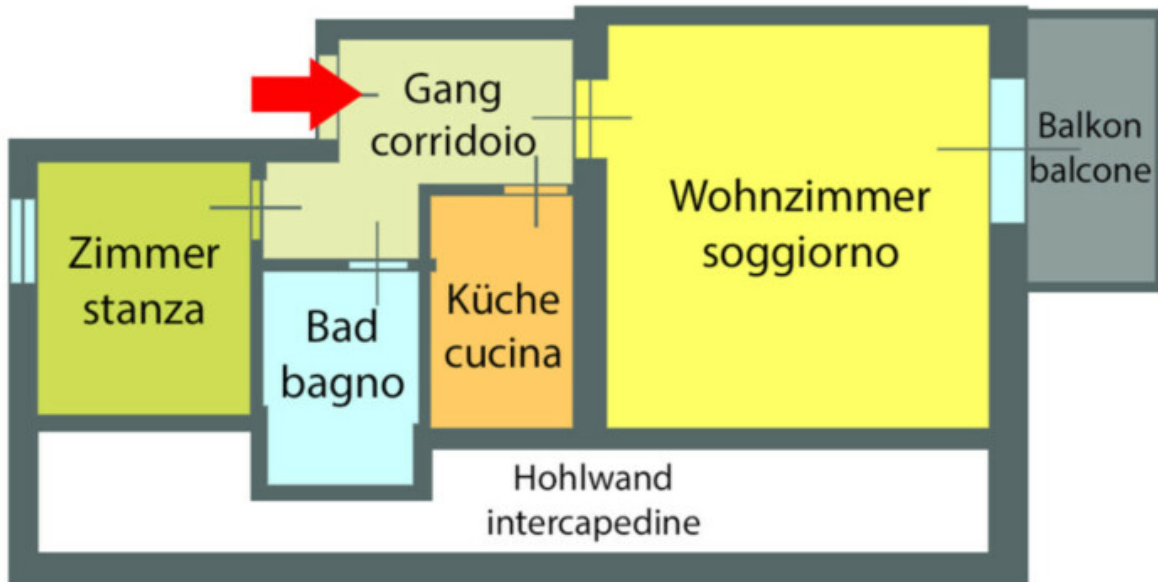
Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	0,00
H	







ca. 38 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon  
 ca. 38 mq calpestabili + balcone



Preise

Kaufpreis 260'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	47.0
Nettofläche m	38.0
Keller m	3.5
Balkon/Terrasse m	2.6

#### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

#### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung

#### Beschreibung

Diese kompakte Zweizimmerwohnung befindet sich in einem Kondominium das Ende der 1970er Jahre am Ritten, in einer kleinen Ortschaft in der Nähe von Oberbozen erbaut wurde. Auf ca. 45 m Bruttowohnfläche verteilen sich ein Schlafzimmer, Küche, Wohnbereich, Balkon und Badezimmer mit Dachfenster. Das Kondominium befindet sich in einem gepflegtem und guten Zustand, jedoch die Wohnung weist durch sein Alter einen Renovierungsbedürftigen Zustand auf. Der ca. 4 m große Keller und ein Stellplatz im Freien sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung steht leer und kann ab sofort möbliert oder unmöbliert übergeben werden.

ES HANDELT SICH UM EINE FREIE, NICHT KONVENTIONIERTER WOHNUNG DIE IM ALLEINAUFTRAG VERKAUFT WIRD.

#### Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□