

# KLOBENSTEIN - LUXURIÖSE PENTHOUSE-WOHNUNG MIT DOLOMITENBLICK IN ZENTRALER LAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Ritten
Zimmer	6
Energieklasse	E
Kaufpreis	880'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Neuwertig
ID	IW100439



















































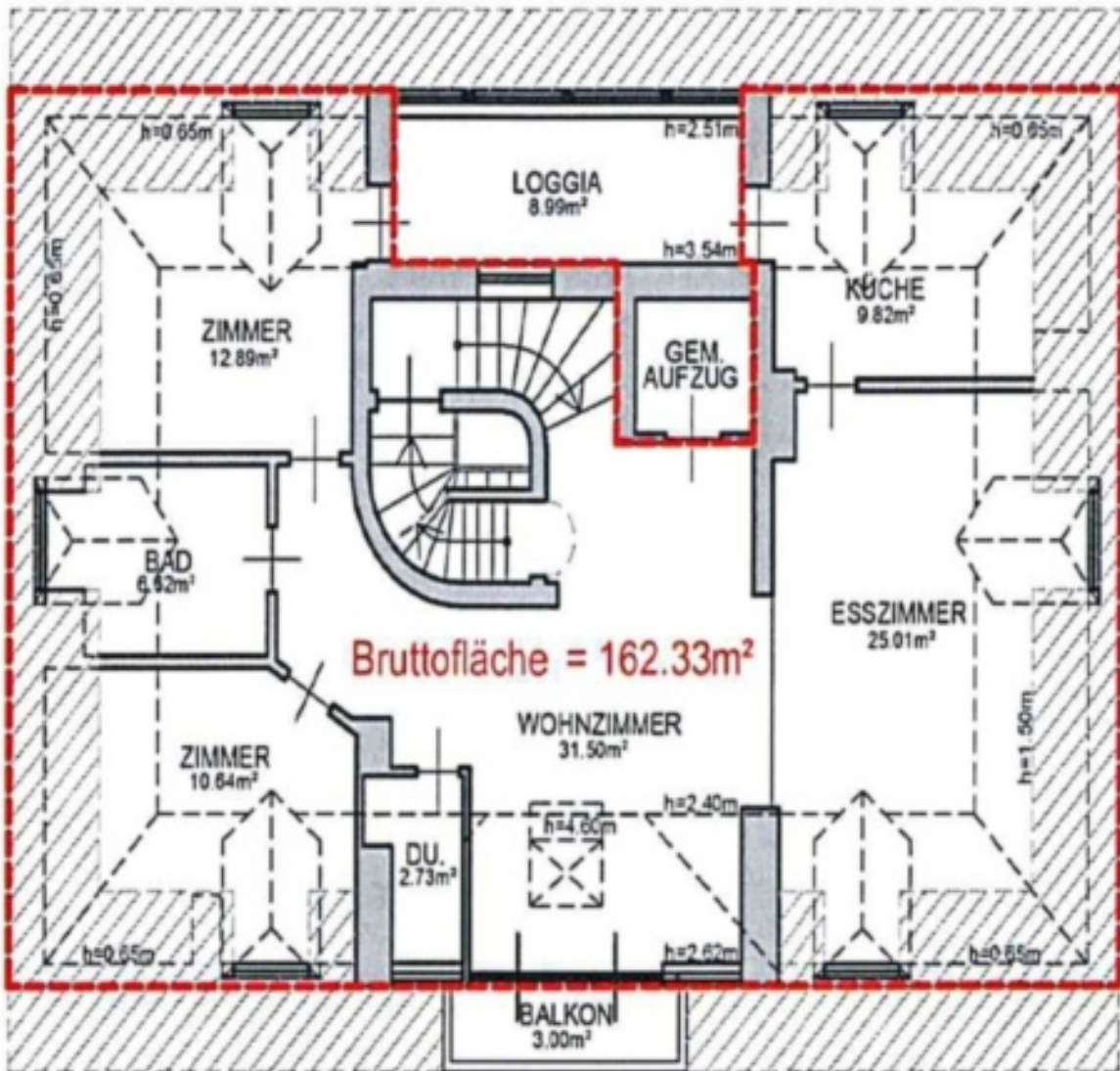








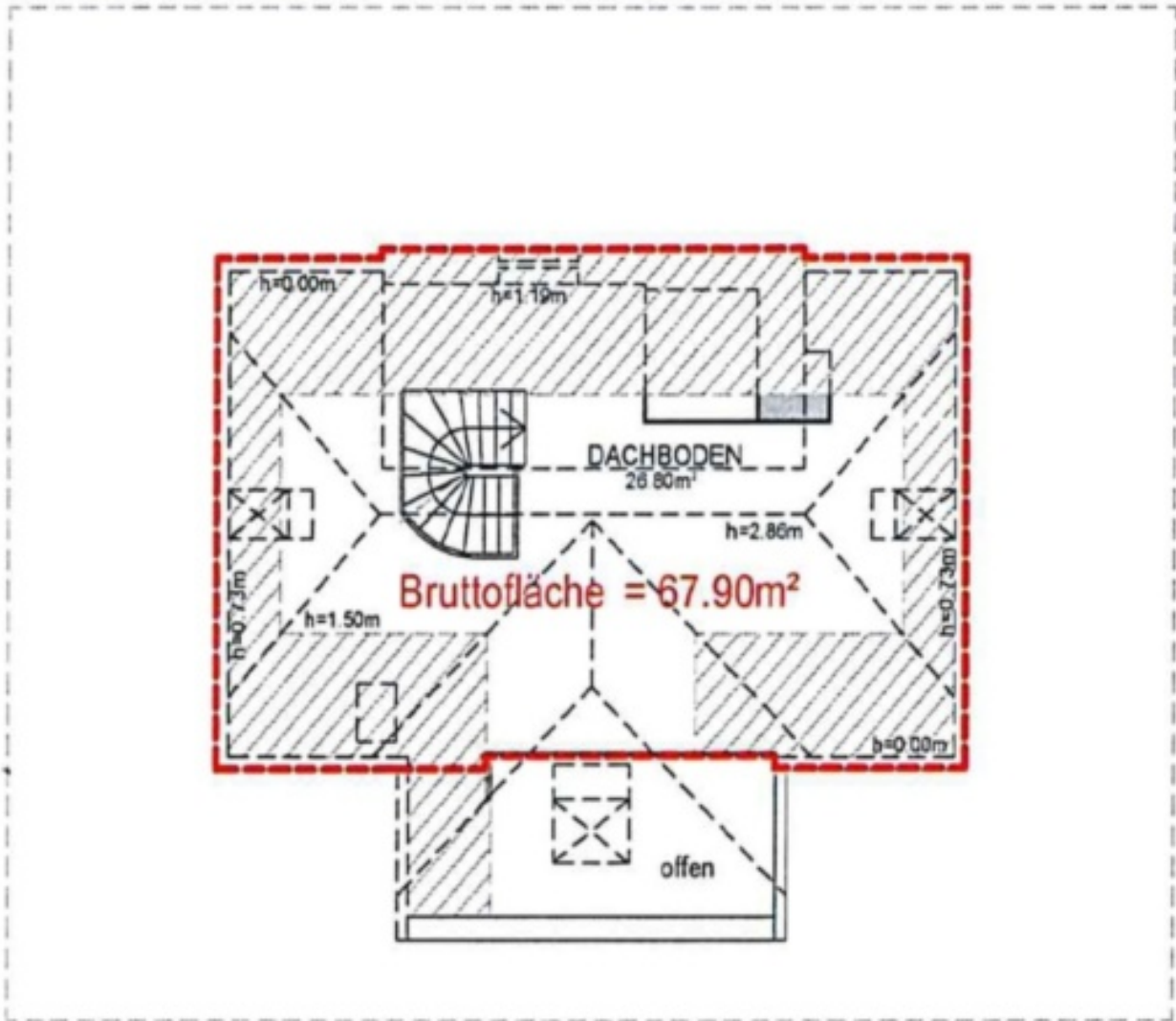
**3. STOCK-DG**  
 Hmin = 0.65m  
 Hmax = 2.40m



# 4. STOCK-GG

Hmin = 0.00m

Hmax = 2.86m





## Details

Kaufpreis	880'000 €
Gesamtfläche m	230.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Diese außergewöhnliche und hochwertige ca. 230 m<sup>2</sup> große Wohnung erstreckt sich über die beiden obersten Etagen einer zentral gelegenen, exklusiven Wohnanlage. Sie besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und vermittelt anspruchsvollen Kunden ein Höchstmaß an Komfort und Atmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und hervorragenden Zustand.

Der beeindruckende Wohnbereich mit ca. 70 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch einen offenen Giebel, edle Materialien und viel Tageslicht aus. Von hier aus genießen Sie einen unverbauten Blick auf die Dolomiten sowie auf eine malerische Parkanlage. Auch die obere Etage bietet einen komfortablen Wohnbereich. Diese hochwertige Wohnung verfügt darüber hinaus über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen offenen Kamin und eine maßgeschneiderte Bulthaup-Küche. Ein Balkon, sowie ein direkter Zugang zum Aufzug runden das Angebot ab. Das Objekt ist an das Fernheizwerk angeschlossen. Im Kaufpreis inbegriffen sind ein Kellerraum und eine Garage; weitere öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Trotz der zentralen Lage und der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Bahnhof und zahlreichen Spazierwegen, bietet das Objekt eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre.

Freie Zweitwohnung!

Verkauf im Alleinauftrag!

## Anbieter

Panorama Immobilien  
Dorf Str. 29  
39054 Klobenstein

Tel.  
+393479052816

□