

Sanierte Wohnung mit viel Potential

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW100021











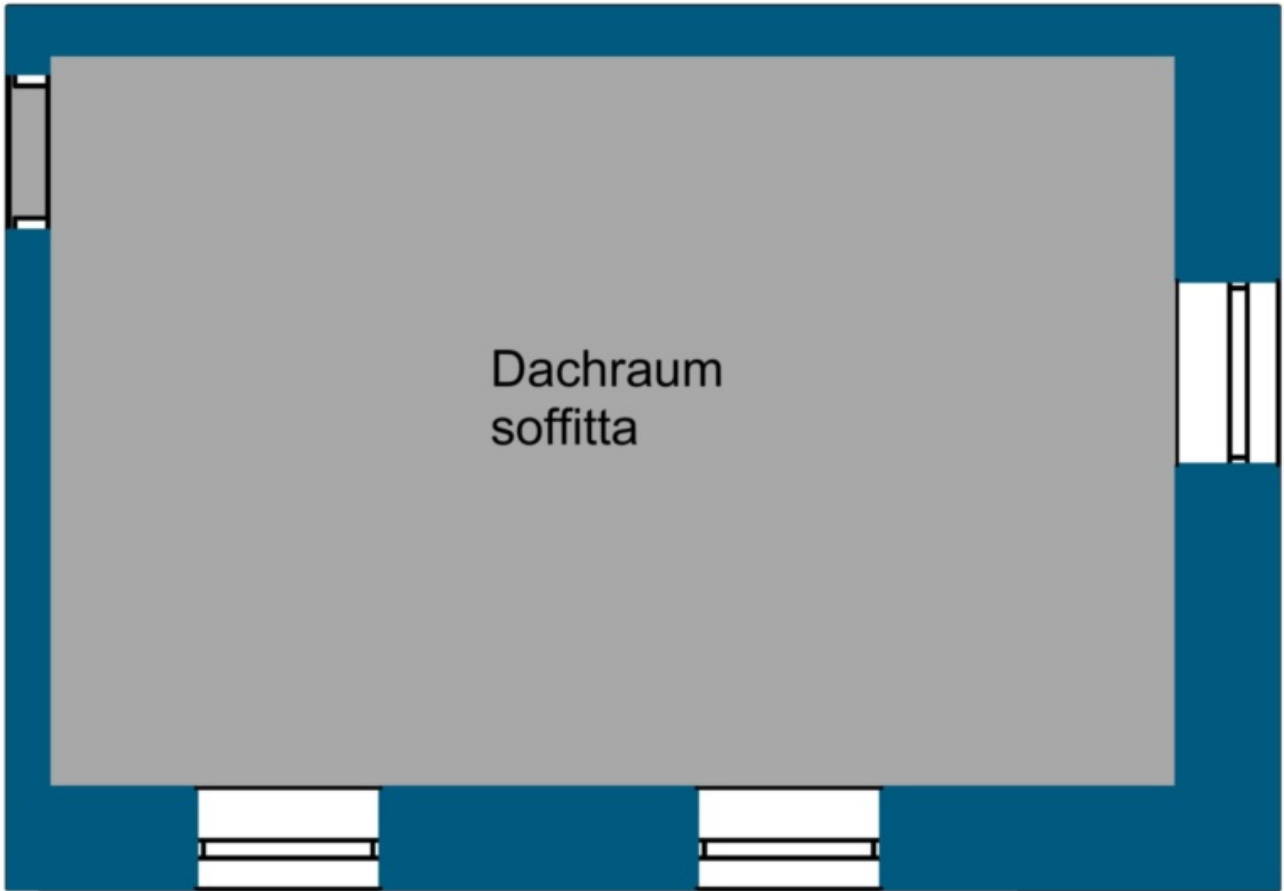


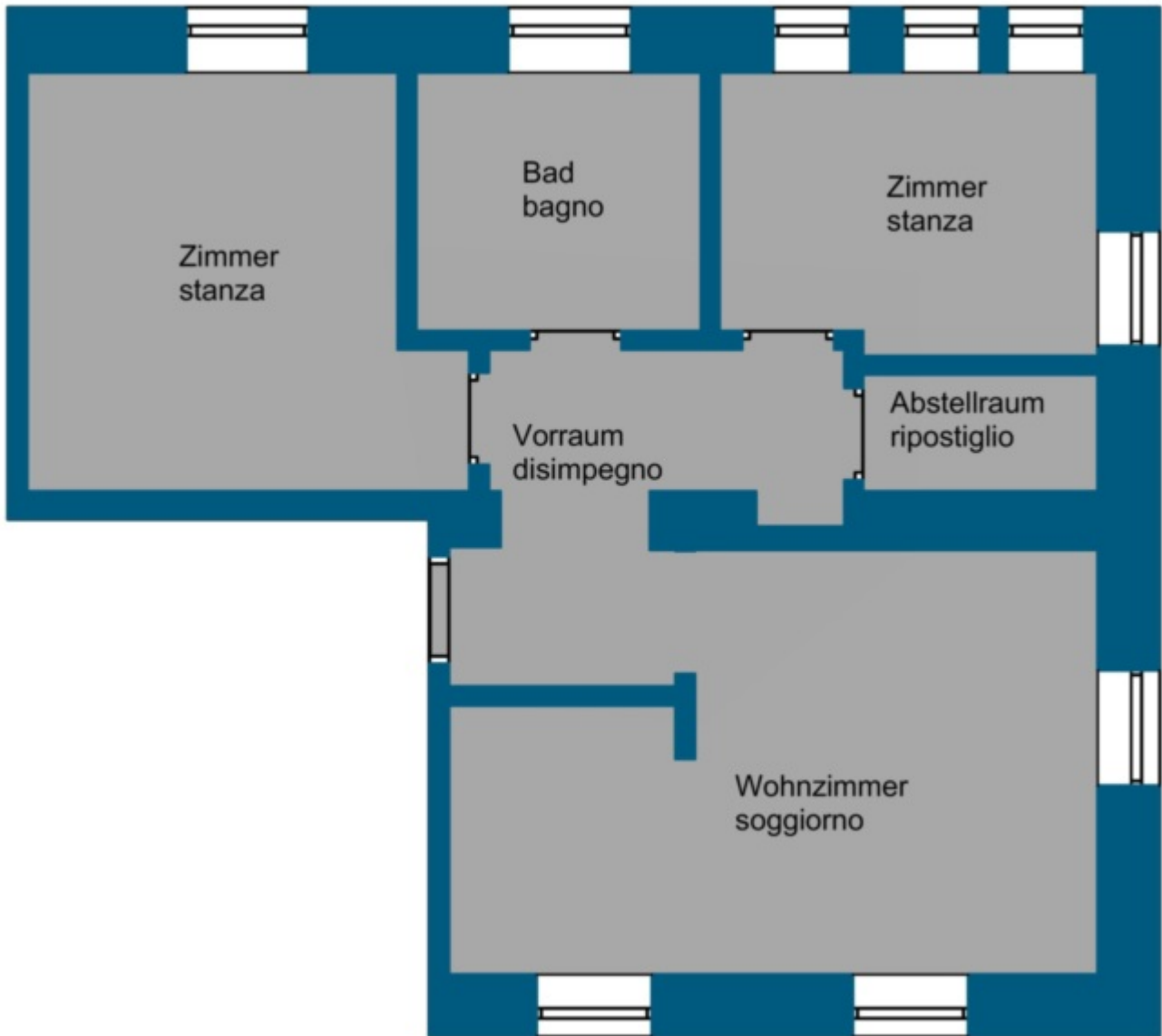


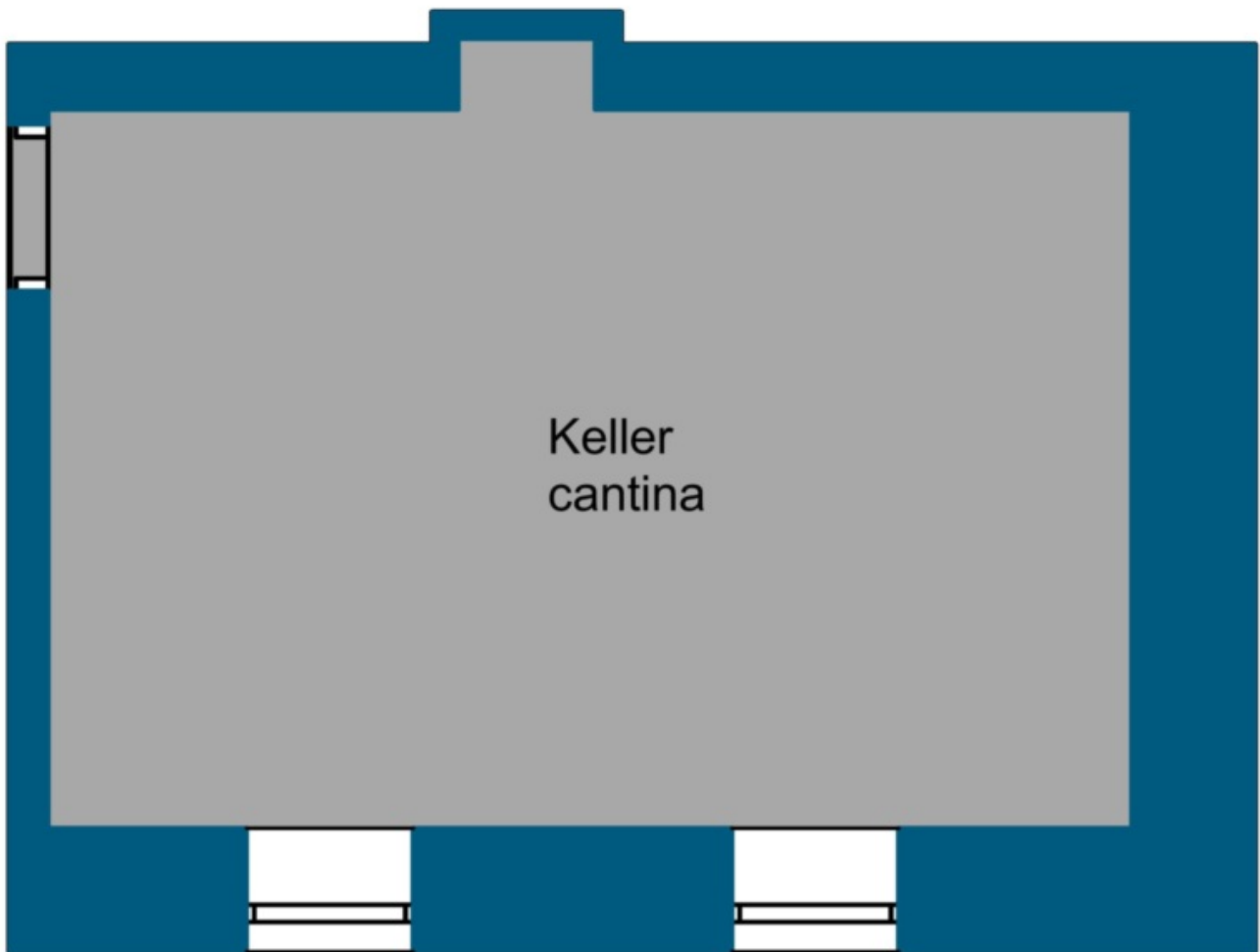












Details

Kaufpreis	295'000 €
Nebenkosten	109 €
Gesamtfläche m	107.0

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese top renovierte 3-Zimmer Wohnung präsentieren zu können, die in

einem komplett sanierten, denkmalgeschützten Gebäude in Atzwang angesiedelt ist. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ungefähr 75 Quadratmetern präsentiert sich die Immobilie mit einer funktionalen Raumaufteilung, die durch die großen Schlafzimmer ergänzt wird. Sie stellen den perfekten Rückzugsort für Ihre ruhenden Momente dar und sind groß genug, um eine gemütliche und entspannende Atmosphäre zu schaffen. Durch die Süd-Ost Ausrichtung sowie zahlreiche, großzügige Fenster ist das Innere der Wohnung stets hell und von einem herrlichen natürlichen Sonnenlicht durchflutet. Die Immobilie wird zudem möbliert übergeben, wobei die Möbel ästhetisch ansprechend sind und dem gesamten Wohnbereich einen erhöhten Komfort bieten. Neben der Renovierung der Wohnung selbst sind auch das Dach, die Fassade und das Heizsystem saniert worden, was das Objekt technisch und energetisch auf den neuesten Stand bringt und das gesamte Wohngefühl positiv beeinflusst. Abgerundet wird das Angebot durch die Installation einer Klimaanlage und die Vorrichtung für eine Alarmanlage, welche das Sicherheitsgefühl erhöhen und einen angenehmen Wohnkomfort gewährleisten. Zusätzlich zum Wohnraum ist im Kaufpreis auch ein Keller und Dachraum inklusive. Aus dem etwa 4 Meter hohen Dachraum könnte sogar eine weitere Wohnung geschaffen werden, was das Potenzial dieser Immobilie noch attraktiver macht. Die außergewöhnliche Lage der Immobilie, nur etwa 12 Minuten mit dem Auto von Bozen entfernt, macht sie zum idealen Rückzugsort für all jene, die nah an der Stadt und dennoch in der ländlichen Idylle leben möchten. Des Weiteren punktet diese Immobilie mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis, das kaum zu übertreffen ist. Egal ob Sie eine Immobilie als Hauptwohnsitz oder als Investition nahe Bozen suchen, dieses Objekt bietet Ihnen eine ausgesprochen interessante Gelegenheit dazu!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□