

# BERGBLICK AUF DOLOMITEN. CHALET MIT POOL

## Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Ritten
Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	206.7
Baujahr	1700
ID	IW95518













## Details

Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	206.7
Nettofläche m	167.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuierung	Elektro, Alternativ

## Beschreibung

Verankert in einer Geschichte, die bis ins Jahr 1700 zurückreicht, erhebt sich dieses gepflegte Anwesen als Zeugnis zeitloser Eleganz und moderner Möglichkeiten. Was dieses Anwesen wirklich von anderen abhebt, ist seine beispiellose Lage, die atemberaubende Ausblicke auf die Dolomiten des Schlerns und des Grödnertals bietet.

Jenseits seiner historischen Wurzeln offenbart das Anwesen eine Welt des Potenzials. Mit drei Wohneinheiten, darunter zwei, die durch touristische Vermietungen jährliche Einnahmen

generieren, verbindet dieses Anwesen nahtlos Geschichte mit zeitgemäßer Funktionalität. Das eigentliche Juwel liegt im Panorama-Pool, der mit seinen atemberaubenden Aussichten einen fesselnden Mittelpunkt bildet.

Die wahre Anziehungskraft liegt jedoch im ungenutzten Potenzial für Erweiterung. Dieses Anwesen bietet die seltene Gelegenheit, seinen bereits beeindruckenden Fußabdruck zu vergrößern und die Leinwand für zusätzliche Wohnräume bereitzustellen. Die Aussicht auf Anpassung und Verbesserung stellt sicher, dass dieses Anwesen nicht nur ein Zuhause ist, sondern eine Leinwand für die Schaffung eines personalisierten Refugiums.

Tauchen Sie ein in ein Anwesen, das nicht nur die Essenz seiner historischen Vergangenheit einfängt, sondern auch eine leere Leinwand für zukünftige Möglichkeiten präsentiert. Mit seiner einzigartigen Lage und dem Potenzial für Erweiterung lädt dieses Anwesen Sie ein, sich eine Wohnfläche vorzustellen und zu gestalten, die perfekt mit Ihren Wünschen und Aspirationen in Einklang steht.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□