

# Ritten: Doppelhaushälfte mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Wolfsgruben
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW92902





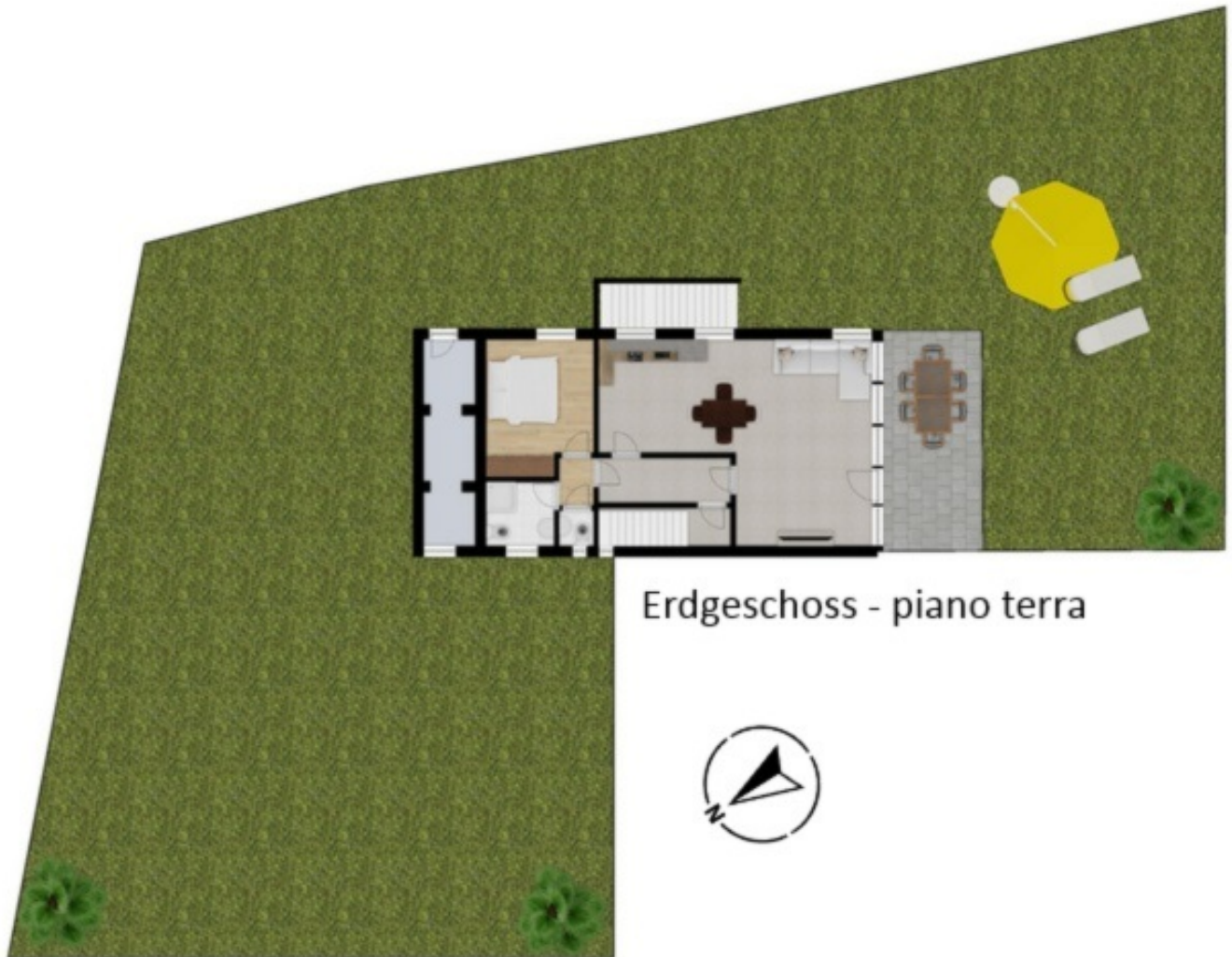










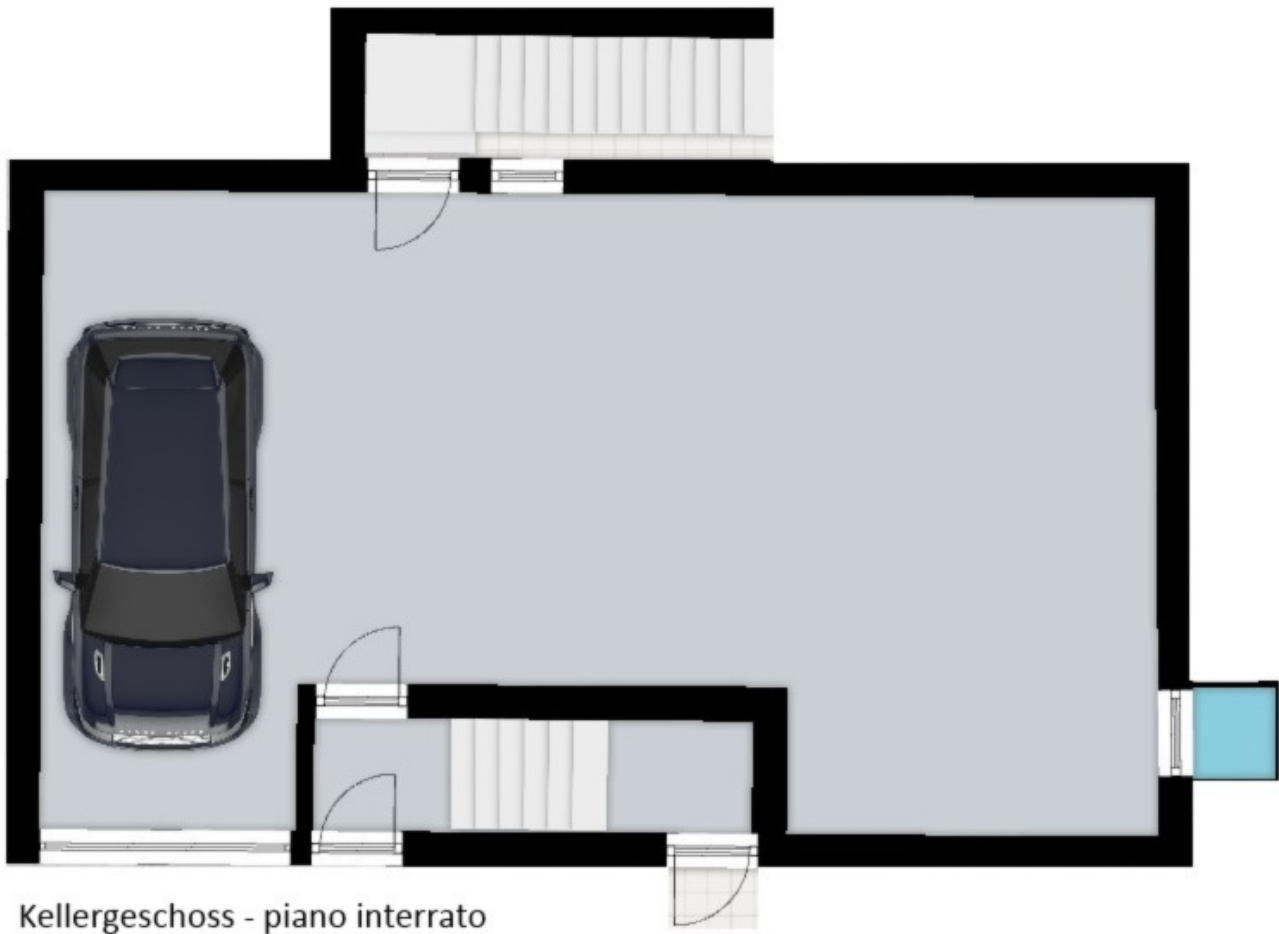


Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano





## Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	230.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Rf.nr.: Z067

Die renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte (aktuell vermietet, bis 2026) befindet sich in



einer ruhigen Gegend am Ritten, Wolfsgruben, umgeben von Wiesen und Wald. Die Immobilie eignet sich ideal als Sommerresidenz und verfügt über einen großen Privatgarten, der zum Entspannen einlädt. Das Haus wurde 1967 erbaut und erstreckt sich über 2 Etagen. Eine große Garage mit Keller ist im Preis inklusive.

Handelsfläche: 230,00 m

Nettofläche: 147,00 m

Garten: 656,00 m

Baujahr: 1967

Etage: . Stock

Heizung: Autonom Flüssiggas

Garage: inklusive

Energieklasse: G

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□