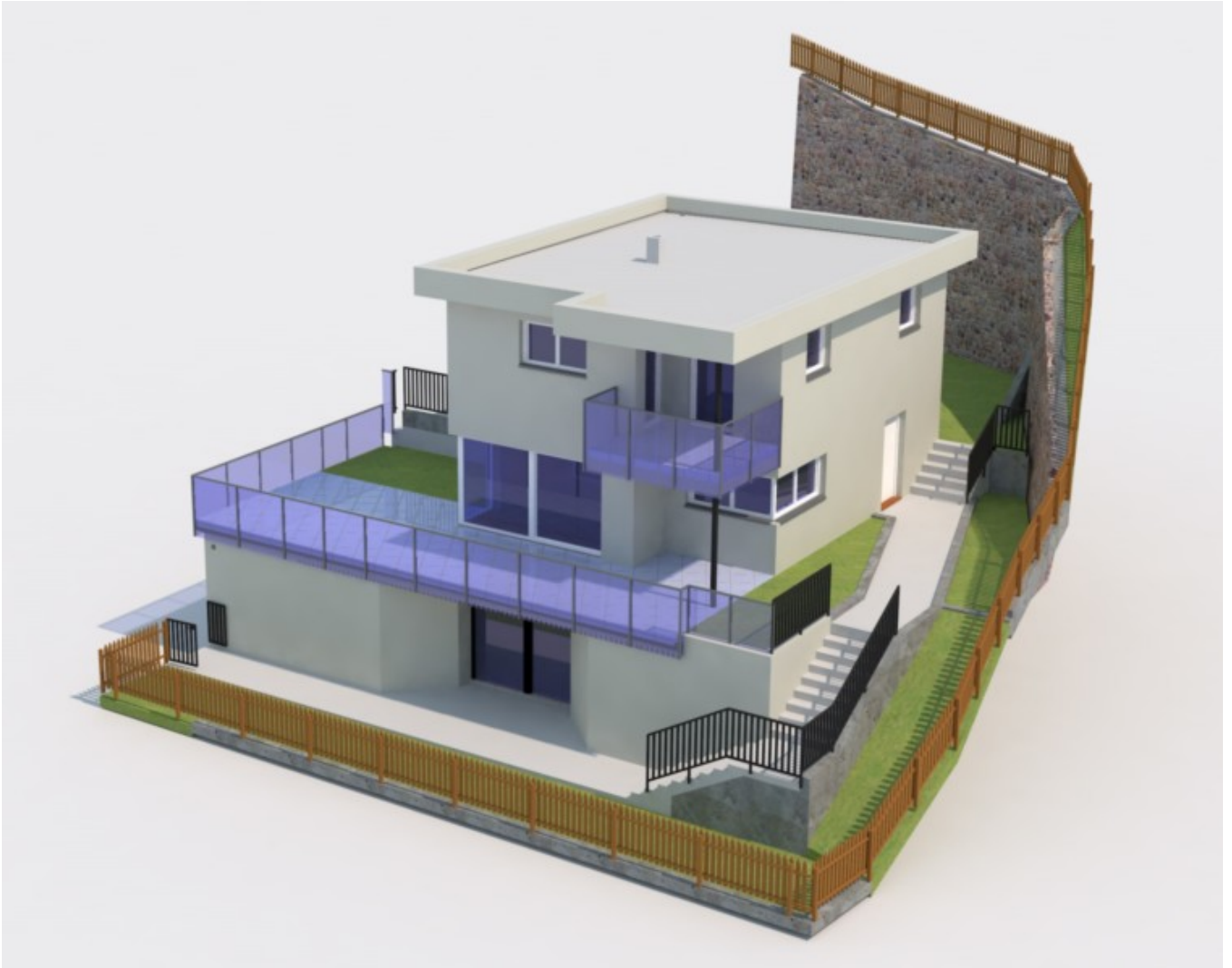


# Oberbozen, Neubau: Freistehende Villa mit Garten

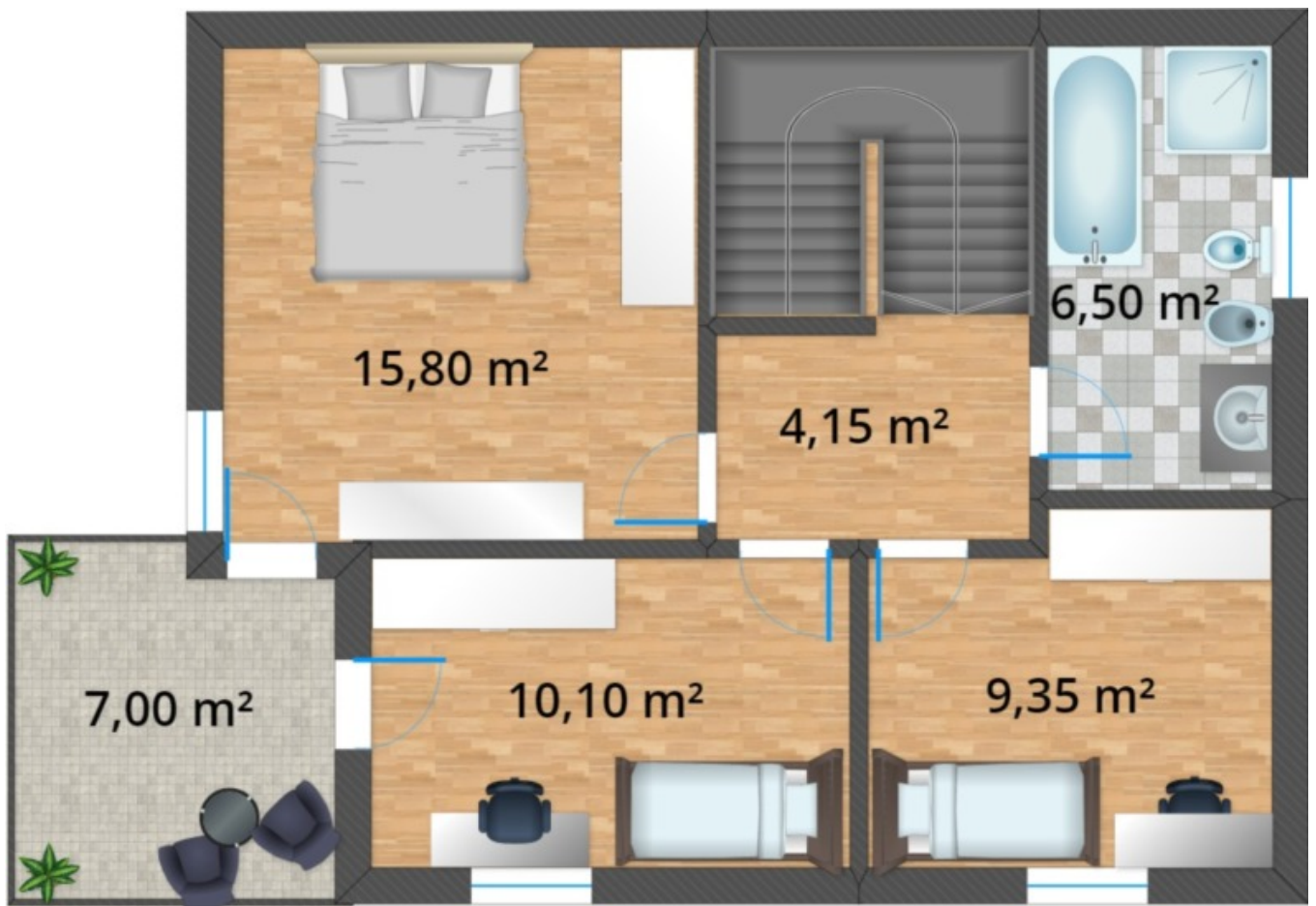
## Eckdaten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Objektart       | Haus / Villa |
| Ort             | Ritten       |
| Strasse, Hausnr | Oberbozen    |
| Energieklasse   | A            |
| Kaufpreis       | 1'430'000 €  |
| Konventioniert  |              |
| Gesamtfläche m  | 167.0        |
| Status          | Neu          |
| Baujahr         | 2021         |
| Zustand         | Erstbezug    |
| ID              | IW68890      |

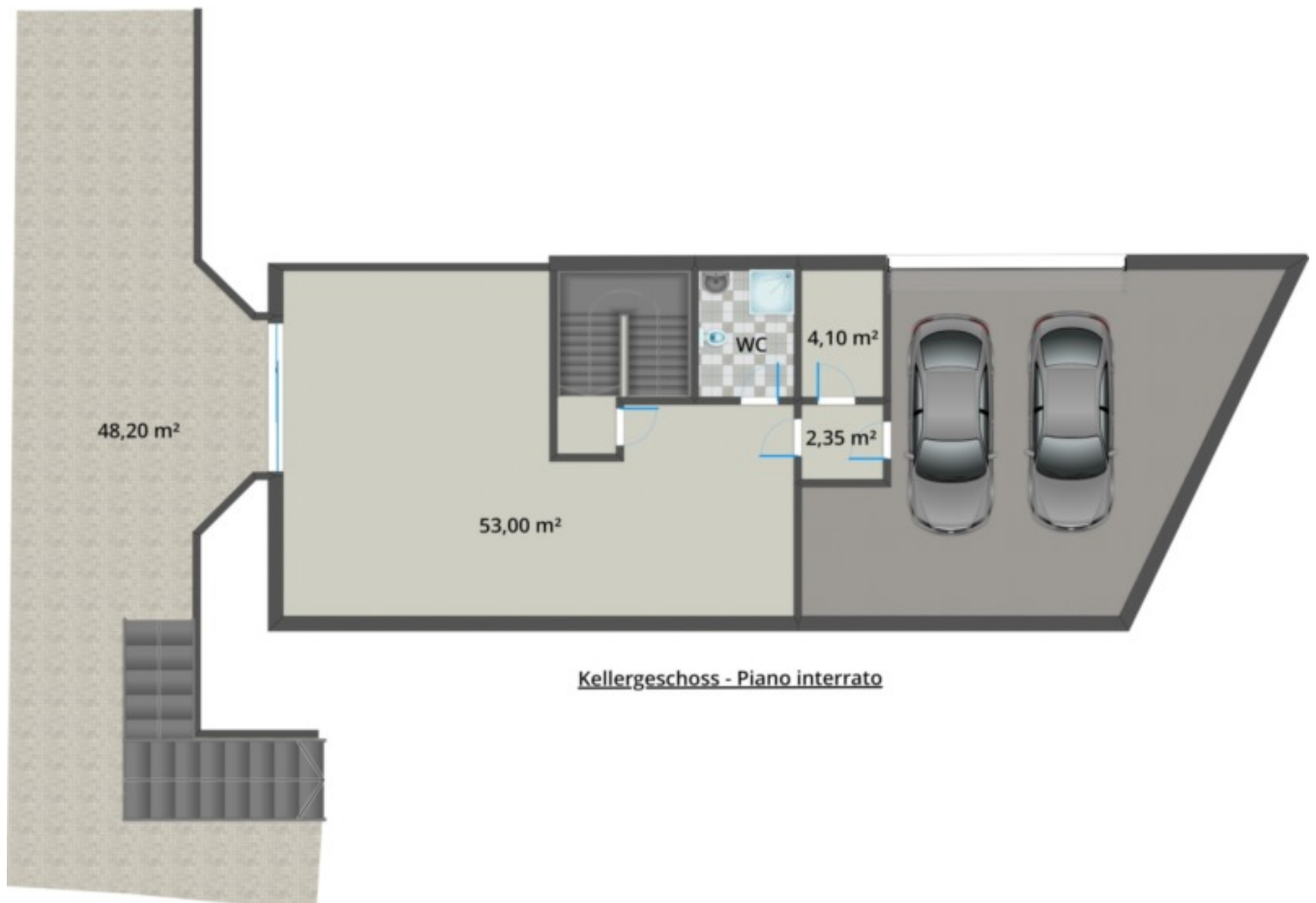








2. Ebene - 2° Piano



Kellergeschoss - Piano interrato

## Preise

Kaufpreis 1'430'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 167.0

Nettofläche m 93.0

Garten m 72.0

Keller m 53.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

## Ausstattung

Heizungsart Fernheizung

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

Garage 1 0 €  
Beschreibung

Rf.Nr. K012

In Toplage in Oberbozen entsteht diese neue Villa mit Panoramablick. Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus großer Wohnküche, WC, Terrasse und Garten im 1.Stock und aus 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon im 2. Stock. Im Kellergeschoss befindet sich die Doppelgarage und der großzügige Keller von ca. 53 m mit WC. Die Übergabe ist für Herbst 2021 geplant.

Handelsfläche: 167,00 m

Nettofläche: 93,00 m

Keller: 53,00 m

Doppelgarage: Inklusive

Heizung: Fernwärme

Übergabe: Herbst 2021

Energieklasse KlimaHaus A

Preis Euro 1.430.000

Konventioniert Ja

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

---

□