

# Ritten - Neue Einfamilienvilla in Oberbozen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Ritten
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Neu
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW62269









































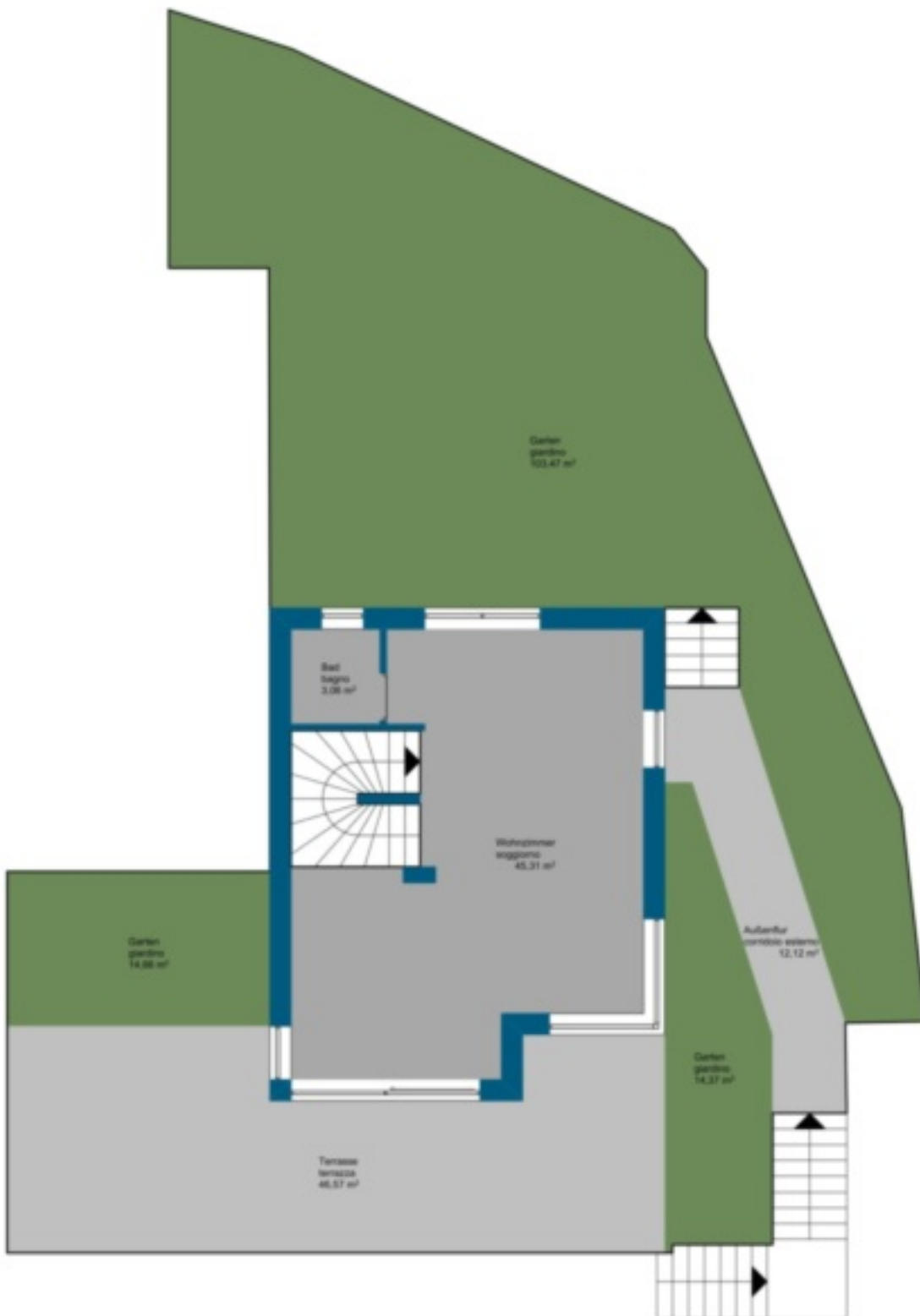


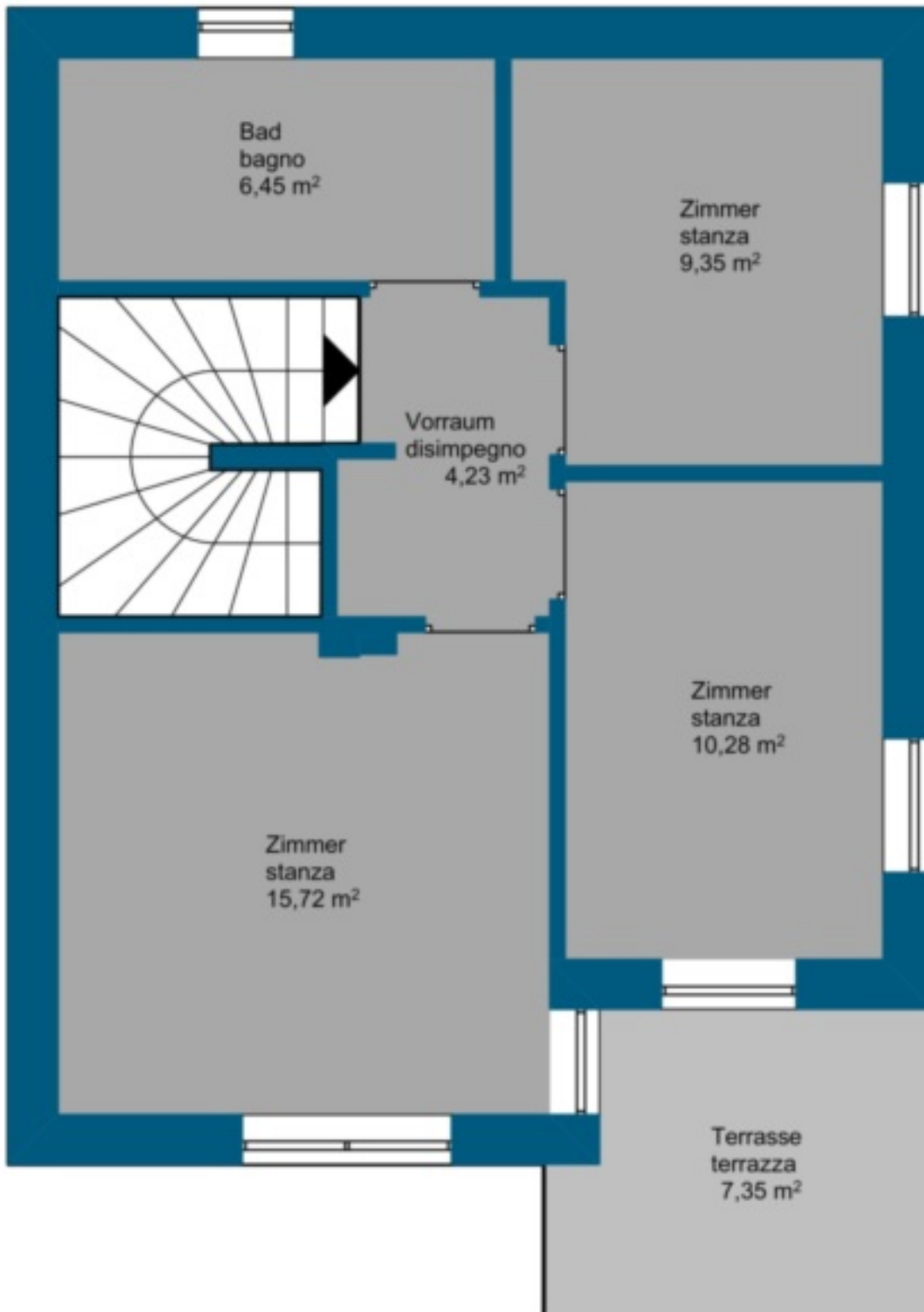












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

1'200'000 €



Gesamtfläche m 250.0

### Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

In wunderschöner Panoramalage im Oberbozner Dorfzentrum verkaufen wir eine moderne, freistehende Villa. Die Villa wurde im gehobener Bauausführung errichtet und besticht nicht nur durch viel Sonne und ihrer schönen Aussicht sondern vor allem durch ihre ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten von der Rittner Seilbahn entfernt.

Die drei Schlafzimmer, drei Bäder und der große, sonnendurchflutete Wohnraum sorgen dafür, dass sich diese Neubauvilla perfekt für eine Familie eignet. Zusätzlich verfügt das Objekt über einen großen Hobbyraum sowie großzügige Flächen im Außenbereich und eine Garage welche Platz für drei Autos bietet.

Selbstverständlich dürfen bei so einem exklusiven Objekt Bodenheizung, ein hochwertiger Parkettboden sowie eine automatische Be- und Entlüftung nicht fehlen. Das Haus ist konventioniert und kann daher nur von Personen erworben werden welche seit mindestens 5 Jahren in der Provinz Bozen ansässig sind.

Erfüllen Sie sich endlich den Traum von Ihren eigenen vier Wänden im wunderschönen Oberbozen!

### Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□