

# Penthousewohnung in Riffian zum Verkauf C17

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Riffian
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	299.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW88234

















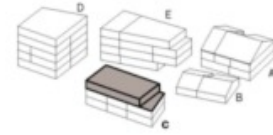
POHL IMMOBILIEN



## KREUZ

PANORAMA APARTMENTS  
RIFFIAN | RIFIANO

**17.1C** 4-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE  
VAR. 2 QUADRILOCALE CON TERRAZZA



<b>WOHNUNG / APPARTAMENTO</b>	
Bruttofläche / Superficie lorda	193 m <sup>2</sup>
Nettofläche / Superficie calpestabile	157 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE / TERRAZZA</b>	
Bruttofläche / Superficie lorda	166 m <sup>2</sup>
Nettofläche / Superficie calpestabile	141 m <sup>2</sup>
<b>HANDELSFLÄCHE*</b>	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE*</b>	<b>299 m<sup>2</sup></b>

\*Die Handelsfläche bezieht sich auf die Bruttofläche der Wohnung inklusive einem Anteil der Halle, Balkon / Loggiaflächen, Garten und Außenflächen.  
\*La superficie commerciale viene calcolata dalla superficie lorda dell'appartamento includendo una porzione delle superfici della cantina, del balcone, loggia, del giardino e delle superfici comuni.

## Details

Gesamtfläche m 299.0

## Beschreibung

Im Herzen von Riffian entsteht mit KREUZ | PANORAMA APARTMENTS eine rundum nachhaltige Wohnimmobilie. Das Grundstück in Hanglage gewährt dank bodentiefer Fenster attraktive Ausblicke auf das Dorf und die umliegende Berglandschaft. Die kompakte kubische Form der Neubauten integriert sich platzsparend in die Landschaft. Großzügige Freiräume im Grünen bieten Raum für Urban Gardening. Der historische Gasthof Kreuz samt Stadel wird durch die Sanierung erhalten und in modernen Wohnraum aufgewertet.

Zum Verkauf steht diese Exklusive – Penthousewohnung mit 4 Zimmern. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem gigantischen Wohn-Ess-Bereich. Das Highlight dieser Penthousewohnung ist der Whirlpool auf der 165 m großen Dachterrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine sehr geräumige Tiefgarage und die



Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Anbieter: Pohl Immobilien GmbH (Bauträger / Bauunternehmen)

Telefon: +39 0471 978873

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□