

Penthousewohnung in Riffian zum Verkauf C17

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Riffian
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	299.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW88234













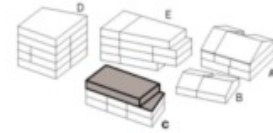




KREUZ

PANORAMA APARTMENTS
RIFFIAN | RIFIANO

17.1C 4-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE
VAR. 2 QUADRILOCALE CON TERRAZZA



WOHNUNG / APPARTAMENTO	
Bruttfläche/ Superficie lorda	193 m ²
Nettfläche/ Superficie calpestabile	157 m ²
TERRASSE / TERRAZZA	
Bruttfläche/ Superficie lorda	166 m ²
Nettfläche/ Superficie calpestabile	141 m ²
HANDELSFLÄCHE*	
SUPERFICIE COMMERCIALE*	299 m²

*Die Handelsfläche bezieht sich auf die Bruttfläche der Wohnung inklusive einem Anteil der Halle, Balkon / Loggiaflächen, Garten und Außenflächen.
*La superficie commerciale viene calcolata dalla superficie lorda dell'appartamento includendo una porzione delle superfici della cantina, del balcone, loggia, del giardino e della superficie comune.

POHL IMMOBILIEN



Details

Gesamtfläche m 299.0

Beschreibung

Im Herzen von Riffian entsteht mit KREUZ | PANORAMA APARTMENTS eine rundum nachhaltige Wohnimmobilie. Das Grundstück in Hanglage gewährt dank bodentiefer Fenster attraktive Ausblicke auf das Dorf und die umliegende Berglandschaft. Die kompakte kubische Form der Neubauten integriert sich platzsparend in die Landschaft. Großzügige Freiräume im Grünen bieten Raum für Urban Gardening. Der historische Gasthof Kreuz samt Stadel wird durch die Sanierung erhalten und in modernen Wohnraum aufgewertet.

Zum Verkauf steht diese Exklusive – Penthousewohnung mit 4 Zimmern. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem gigantischen Wohn-Ess-Bereich. Das Highlight dieser Penthousewohnung ist der Whirlpool auf der 165 m großen Dachterrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine sehr geräumige Tiefgarage und die

Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Anbieter: Pohl Immobilien GmbH (Bauträger / Bauunternehmen)

Telefon: +39 0471 978873

Anbieter



Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□