

Neubau in Riffian: 3 Zimmerwohnung mit Garten B10

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Riffian
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	125.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW88232



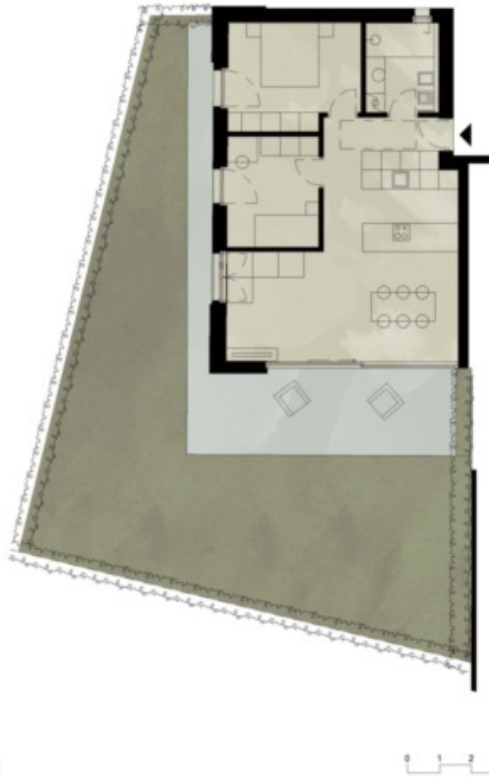










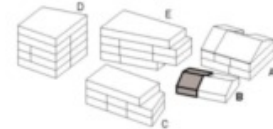


POHL IMMOBILIEN

KREUZ

PANORAMA APARTMENTS
RIFFIAN | RIFIANO

10B 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN
TRILocale CON GIARDINO



WOHNUNG/ APPARTAMENTO	
Bruttofläche/ Superficie lorda	88 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	70 m ²
TERRASSE/ TERRAZZA	
Bruttofläche/ Superficie lorda	30 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	30 m ²
GARTEN/ GIARDINO	
Bruttofläche/ Superficie lorda	111 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	111 m ²
HANDELSFLÄCHE*	
SUPERFICIE COMMERCIALE*	125 m ²

*Die Handelsfläche berechnet sich aus der Bruttofläche der Wohnung inklusive eines Anteils der Probe, Balkon / Loggiaflächen, Garten und Außenflächen.
*La superficie commerciale viene calcolata dalla superficie lorda dell'appartamento includendo una porzione delle coperture della cantina, del balcone/loggia, del giardino e delle superfici comuni.

Details

Gesamtfläche m 125.0

Beschreibung

Im Herzen von Riffian entsteht mit KREUZ | PANORAMA APARTMENTS eine rundum nachhaltige Wohnimmobilie. Das Grundstück in Hanglage gewährt dank bodentiefer Fenster attraktive Ausblicke auf das Dorf und die umliegende Berglandschaft. Die kompakte kubische Form der Neubauten integriert sich platzsparend in die Landschaft. Großzügige Freiräume im Grünen bieten Raum für Urban Gardening. Der historische Gasthof Kreuz samt Stadel wird durch die Sanierung erhalten und in modernen Wohnraum aufgewertet.

Zum Verkauf steht eine großzügige 3 Zimmerwohnung. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Wohn-Ess-Bereich. Der große Garten, der direkt über der Terrasse und den Schlafzimmern erreichbar ist, ist das Highlight der Wohnung. Im Untergeschoss befindet sich eine sehr geräumige Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre

Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Anbieter: Pohl Immobilien GmbH (Bauträger / Bauunternehmen)

Telefon: +39 0471 978873

Anbieter



Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□