Neubau in Riffian: 3 Zimmerwohnung mit Garten B09

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Riffian
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	112.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW88232



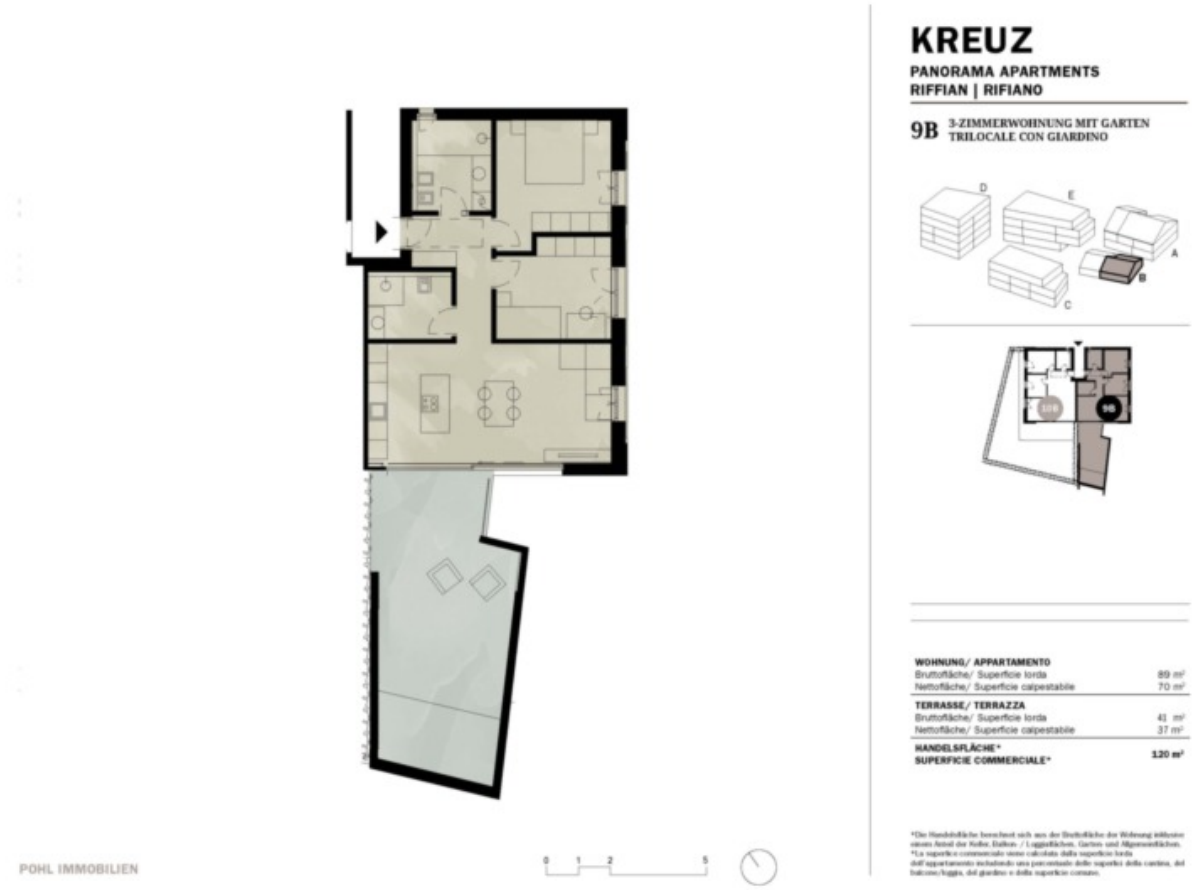





KREUZ
PANORAMA
APARTMENTS







Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	70.0
Garten m	19.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Im Herzen von Riffian entsteht mit KREUZ | PANORAMA APARTMENTS eine rundum nachhaltige Wohnimmobilie. Das Grundstück in Hanglage gewährt dank bodentiefer Fenster attraktive Ausblicke auf das Dorf und die umliegende Berglandschaft. Die kompakte kubische Form der Neubauten integriert sich platzsparend in die Landschaft. Großzügige Freiräume im Grünen bieten Raum für Urban Gardening. Der historische Gasthof Kreuz samt Stadel wird durch die Sanierung erhalten und in modernen Wohnraum aufgewertet.

Zum Verkauf steht eine großzügige 3 Zimmerwohnung. Die Wohnung besteht aus zwei

Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem großen Wohn-Ess-Bereich. Zudem bietet die Wohnung eine Terrasse und einen kleinen Garten. Im Untergeschoss befindet sich eine sehr geräumige Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Anbieter

Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□