One Floor. One View. Extraordinary Space.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Riffian
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	298.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW111858




PENTORA


Render
PENTORA


PENTORA


PENTORA


Render
PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	298.0
Nettofläche m	157.0
Balkon/Terrasse m	141.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Exklusives Penthouse mit Panorama-Terrasse

ABOVE RIFFIAN steht für großzügiges Wohnen mit Weitblick. Das Penthouse bietet rund 157 m Netto-Wohnfläche und überzeugt mit einem offenen, lichtdurchfluteten

Wohnkonzept, großzügigen Glasflächen und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.
Das absolute Highlight ist die ca. 141 m große Panorama-Terrasse – ein außergewöhnlicher Außenbereich mit viel Platz für Lounge, Essbereich und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der großzügige Masterbereich mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank kann je nach Ausführung zusätzlich um einen privaten Wellnessbereich mit Sauna ergänzt werden.
Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaik, Smart-Home-Komponenten und der KlimaHaus-A-Nature-Standard runden dieses besondere Wohnkonzept ab.

Handelsfläche: ca. 298 m
Nettowohnfläche: ca. 157 m
Etage: 3
Ausrichtung: Süd - Ost
Terrasse: ca. 141 m
Aufzug: ja
Heizung: Luft/Wasser-Wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□