Bezugsfertiger Neubau mit Privatgarten & Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Riffian
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW111856




Render
PENTORA

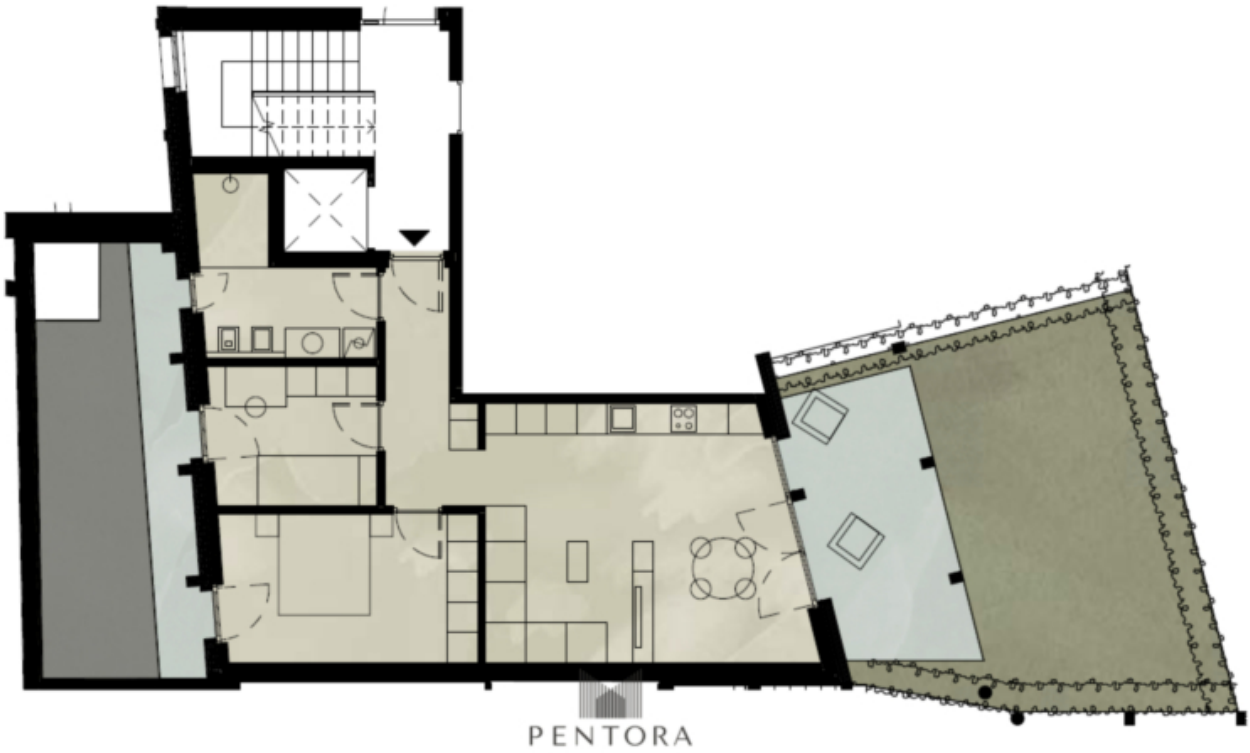

PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	70.0
Garten m	56.0
Balkon/Terrasse m	23.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese moderne 3-Zimmerwohnung in Riffian überzeugt mit einem klaren Grundriss und überraschend großzügigen Außenflächen.

Auf ca. 70 m Netto-Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich direkt nach draußen und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.
Besonders stark ist die Kombination aus ca. 23 m Terrasse und ca. 56 m Privatgarten – viel Platz für Essen im Freien, entspannte Stunden und mehr Privatsphäre.
Eine moderne Gartenwohnung mit guter Raumaufteilung und einem Außenbereich, der im Alltag wirklich einen Unterschied macht.

Handelsfläche: ca. 114 m
Nettowohnfläche: ca. 70 m
Etage: 0
Ausrichtung: Südwest
Terrasse: ca. 23 m
Garten: ca. 56 m
Keller: ja
Aufzug: ja
Garage: 30.000 €
Heizung: wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer

Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□