

Riffian: Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Riffian
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	D
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW104586



















1.Stock - primo piano



Preise

Kaufpreis

300'000 €

Nebenkosten 100 €

Flächen

Gesamtfläche m 112.0

Nettofläche m 76.3

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	20000 €

Beschreibung

In Riffian, einer charmanten Gemeinde oberhalb von Meran am Eingang des Passeiertals, gelangt diese großzügige 3-Zimmerwohnung zum Verkauf. Der Ort ist bekannt für seine sonnige Lage, das milde Klima und seine unmittelbare Nähe zu Wanderwegen, Thermalzentren sowie zur Stadt Meran, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Riffian bietet eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung, kombiniert mit guter Erreichbarkeit und ruhigem Dorfcharakter.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist offen mit einer Küche verbunden und bietet ein helles, freundliches Ambiente. Zwei komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Erholung. Ein Badezimmer und eine ca. 30 m große Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt, runden das Angebot ab.

Zusätzlichen Komfort bieten zwei Kellerräume sowie eine großzügige Doppelgarage die für €20.000 erhältlich ist und für praktischen Stauraum sowie bequemes Parken sorgt.

Die Immobilie ist zurzeit Konventioniert, die Konvention kann ab August 2025 gelöscht werden.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine vielseitig nutzbare Wohnung mit großzügigem Außenbereich in ruhiger, sonniger Lage nahe Meran suchen – ideal zur Eigennutzung oder als wertstabile Investition.

Handelsfläche: 112,00 m

Nettofläche: 76,30 m

Keller: 14,40 m & 8,70 m

Baujahr: 2004

Etage 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Sofort
Doppelgarage: € 20.000
Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: D
Konventioniert: Ja – bis August 2025

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□