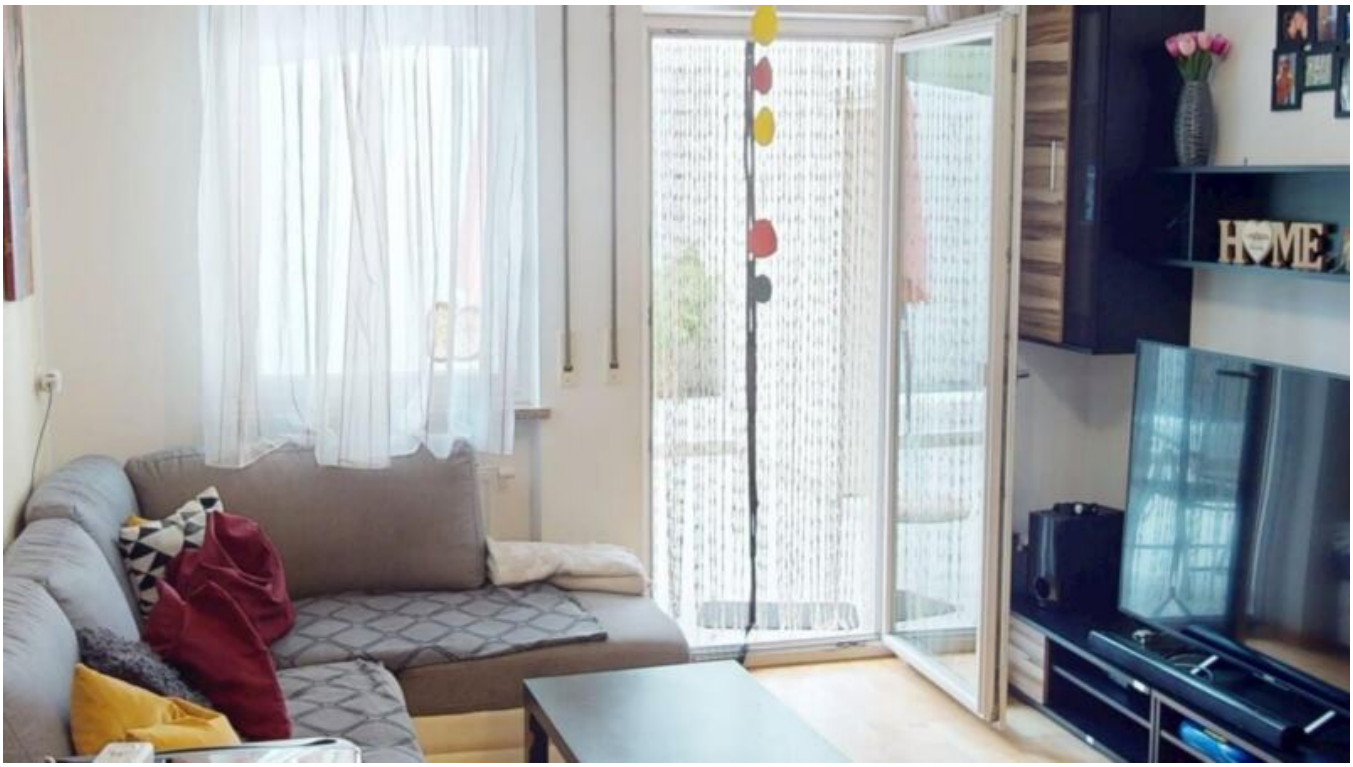
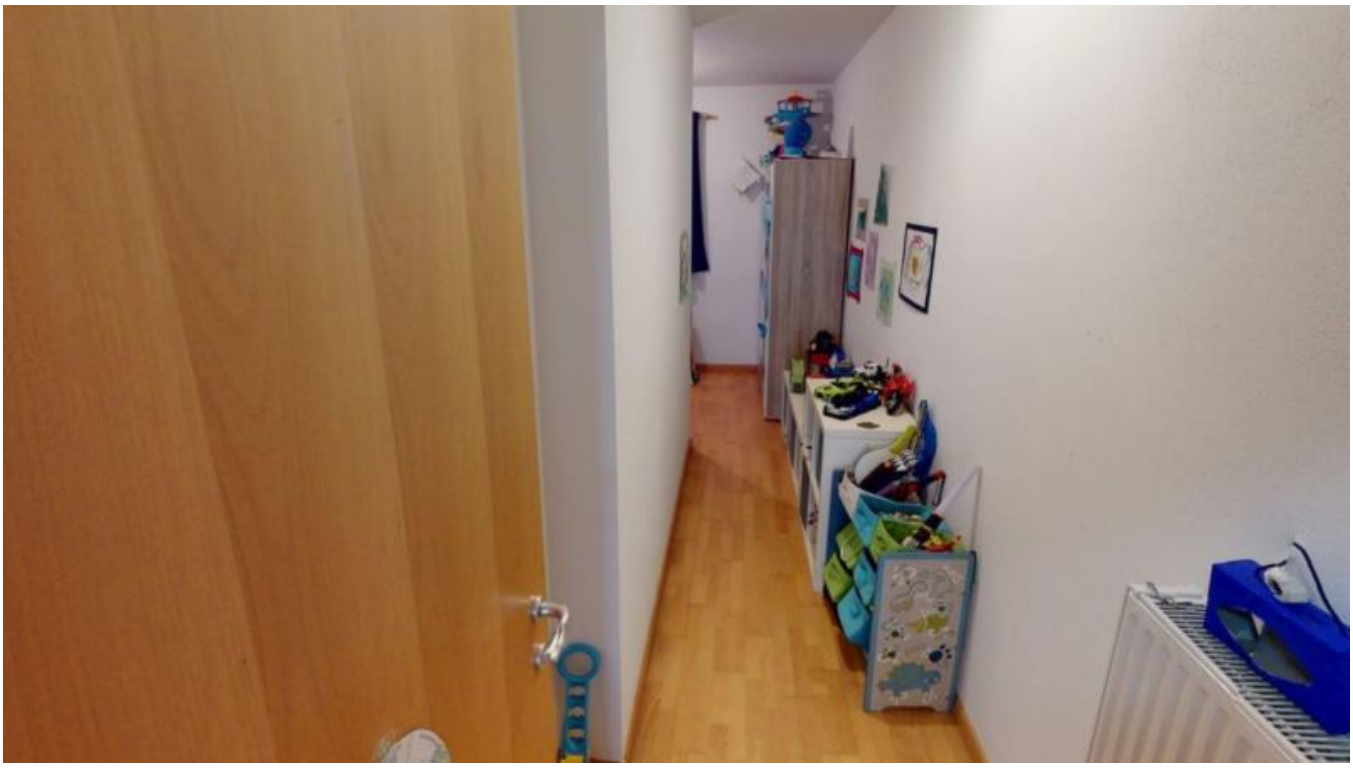
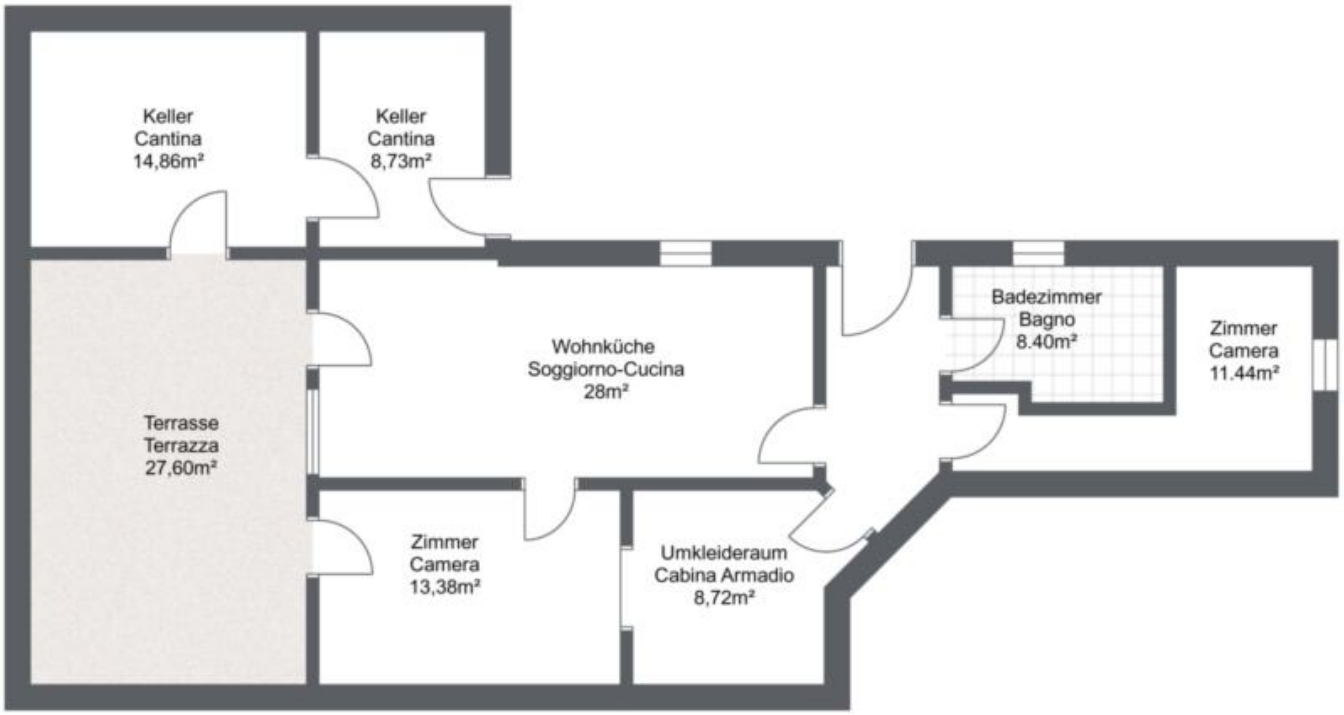
Gemütlich, ruhig, gut gelegen - 3-Zimmer-Wohnung in Riffian entdecken

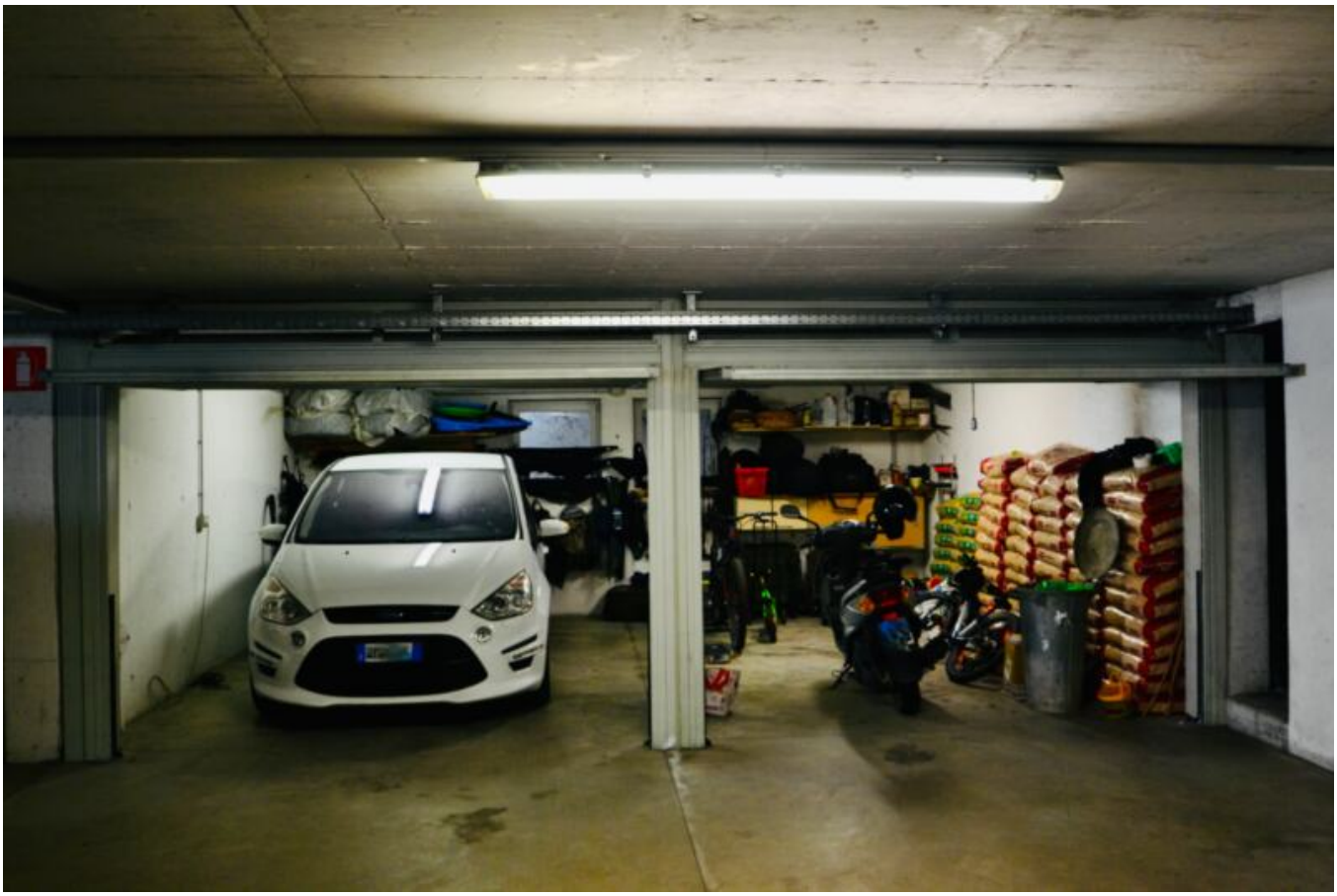
Eckdaten

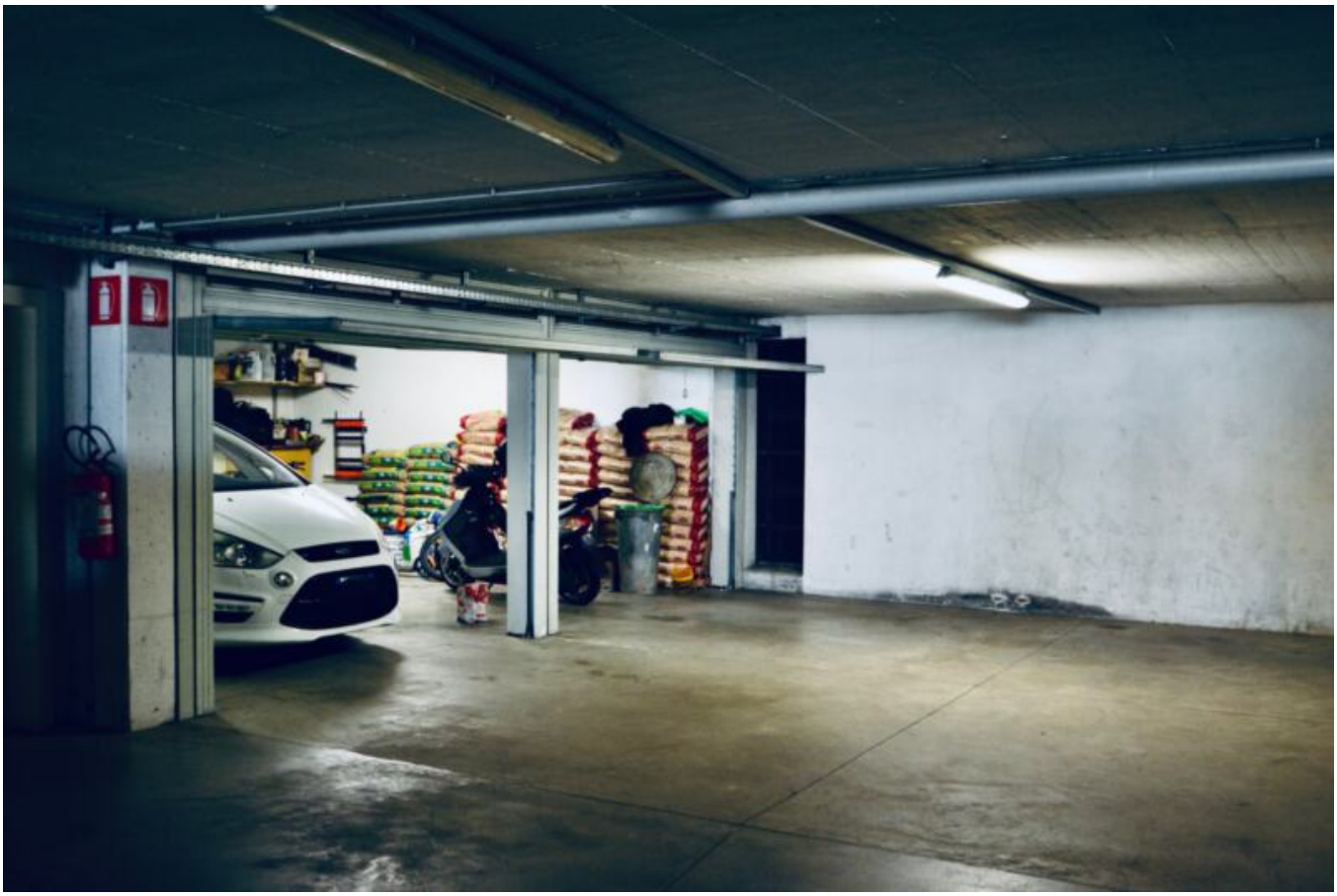
Objektart	Wohnung
Ort	Riffian
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2004
ID	IW104493

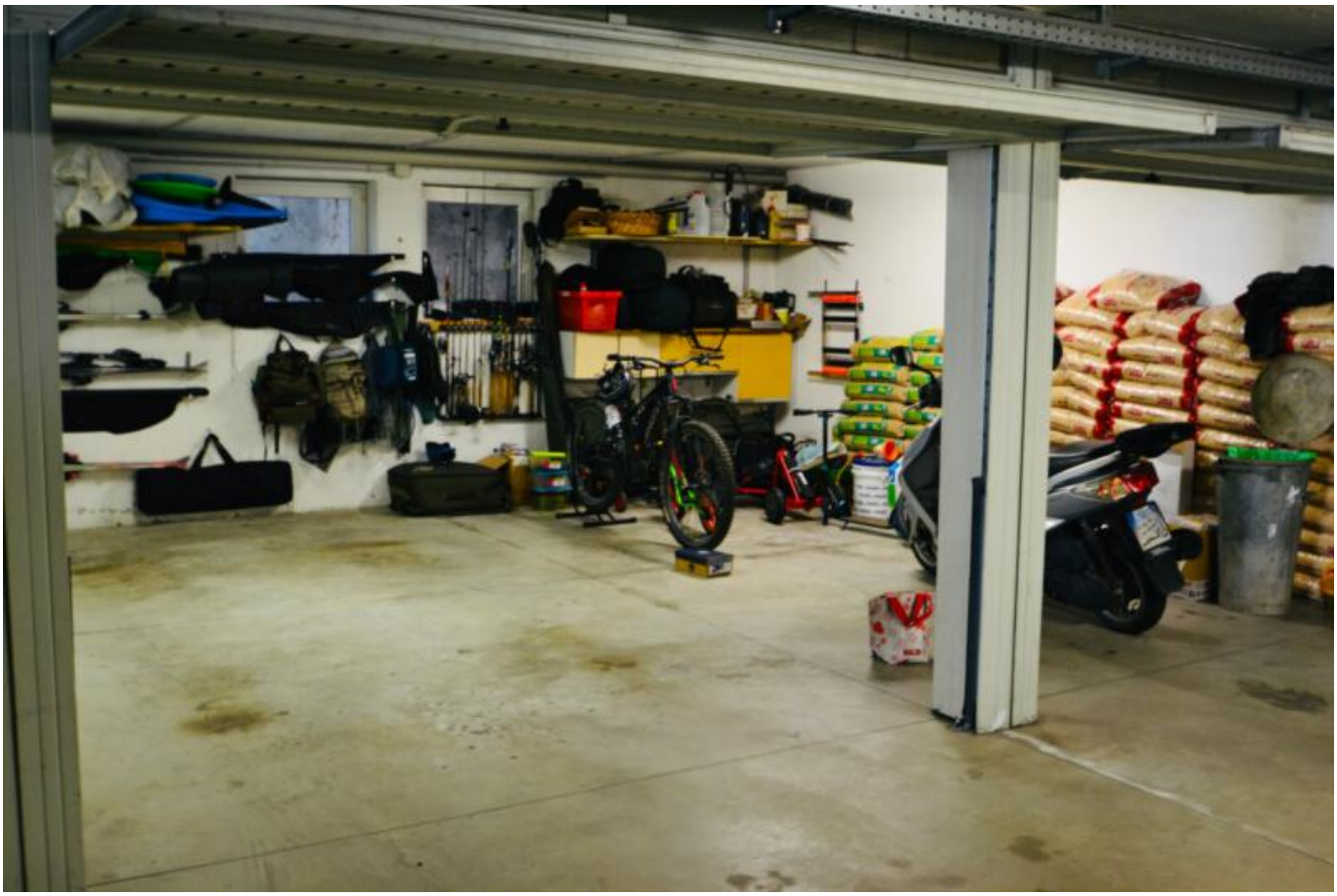

HOME




Keller
Cantina
14,86m²
Keller
Cantina
8,73m²
Terrasse
Terrazza
27,60m²
Wohnküche
Soggiorno-Cucina
28m²
Zimmer
Camera
13,38m²
Umkleideraum
Cabina Armadio
8,72m²
Badezimmer
Bagno
8.40m²
Zimmer
Camera
11.44m²







Preise

Kaufpreis	340'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	77.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung in ruhiger Lage von Riffian bietet viel Platz, eine praktische Raumaufteilung und komfortable Extras, die den Alltag erleichtern – ideal für alle, die eine funktionale und solide Wohnlösung nahe Meran suchen.

Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangt man direkt auf die großzügige Terrasse mit 27,5 m – ein angenehmer Platz für gemeinsame Stunden im Freien.

Besonders praktisch: das separate Ankleidezimmer, das direkt an eines der beiden Schlafzimmer angrenzt – ideal zur Organisation des Alltags.

Zwei Kellerräume mit zusammen 23,5 m , direkt angrenzend an die Wohnung, bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Waschküche, Abstellfläche oder Hobbyraum – bequem zugänglich und ohne Umwege erreichbar.

Ergänzt wird das Angebot durch eine große Doppelgarage mit 33 m , die für € 30.000 zusätzlich erworben werden kann – ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum.

Raumaufteilung im Überblick:

Offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche

Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer

Tageslichtbad

Zwei direkt angrenzende Kellerräume (23,5 m)

Terrasse (27,5 m)

Doppelgarage (33 m | zzgl. € 30.000)
Lagevorteile:
Riffian ist ein ruhiger, gut angebundener Ort nur rund 10 Minuten von Meran entfernt. Einkaufsmöglichkeiten wie der MPreis sowie Cafés und Restaurants befinden sich direkt im Dorf und sind bequem erreichbar. Eine praktische Wohnlage für alle, die es gerne übersichtlich und ruhig haben – mit der Nähe zur Stadt als zusätzlichem Plus.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□