

Baugrundstück um ein Haus zu errichten

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Riffian
Kaufpreis	100'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Status	Neu
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
ID	IW3779

















Details

Kaufpreis	100'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Grundstück m	367.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick
----------	---------------

Beschreibung

Baugrundstück für den Erbau eines Einfamilienhauses ab sofort preisgünstig zu verkaufen. Dieses Einfamilienhaus soll auf einer Baufläche von 367 m² errichtet werden, wo bereits andere Reihenhäuser errichtet worden sind. Demnach sind die Bau- und Unterhaltungskosten für dieses Einfamilienhaus nicht so teuer wie die für ein vollkommen frei- und alleinstehendes Einfamilienhaus.

Das Baugrundstück misst 367 m² und das maximale Bauvolumen beträgt 495 m³. Dieses Bauvolumen entspricht in etwa einer oberirdische Bruttowohnfläche von ca. 165 m² zuzüglich Keller, Garagen und unterirdische Flächen.

Zum Unterschied einer freistehenden, abgeschiedenen Villa wird dieses Einfamilienhaus keine Mindestabstände einhalten müssen, da es in einer Wohnanlage integriert errichtet werden muss. Auch wenn die Bauweise einem Reihnhaus vielleicht ähneln wird, handelt es sich hier um ein Alleinstehendes Haus. Lediglich der unterirdische Bereich, sprich Fahrgasse, Zugänge usw. werden auch gemeinschaftliche Fläche beinhalten.

Praktisch, günstig, in stadtnaher Lage und ein vollwertiges Haus: Für viele Bauherren ein guter Gründe, sich für dieses Haus zu entscheiden. Besonders junge Familien mit Kindern schätzen die Vorzüge eines Einfamilienhauses.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□