Baugrundstück um ein Haus zu errichten

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Riffian
Kaufpreis	100'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Status	Neu
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
ID	IW3779




Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975



Details

Kaufpreis	100'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Grundstück m	367.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick

Beschreibung

Baugrundstück für den Erbau eines Einfamilienhauses ab sofort preisgünstig zu verkaufen.
Dieses Einfamilienhaus soll auf einer Baufläche von 367 m errichtet werden, wo bereits andere Reihenhäuser errichtet worden sind. Demnach sind die Bau- und Unterhaltungskosten für dieses Einfamilienhaus nicht so teuer wie die für ein vollkommen frei- und alleinstehendes Einfamilienhaus.
Das Baugrundstück misst 367 m und das maximale Bauvolumen beträgt 495 m . Dieses Bauvolumen entspricht in etwa einer oberirdische Bruttowohnfläche von ca. 165 m zuzüglich Keller, Garagen und unterirdische Flächen.

Zum Unterschied einer freistehenden, abgeschiedenen Villa wird dieses Einfamilienhaus keine Mindestabstände einhalten müssen, da es in einer Wohnanlage integriert errichtet werden muss. Auch wenn die Bauweise einem Reihenhaus vielleicht ähneln wird, handelt es sich hier um ein Alleinstehendes Haus. Lediglich der unterirdische Bereich, sprich Fahrgasse, Zugänge usw. werden auch gemeinschaftliche Fläche beinhalten.
Praktisch, günstig, in stadtnaher Lage und ein vollwertiges Haus: Für viele Bauherren ein guter Gründe, sich für dieses Haus zu entscheiden. Besonders junge Familien mit Kindern schätzen die Vorzüge eines Einfamilienhauses.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□