

# Exklusives Geschäfts- und Wohngebäude mit Garten in sagenhafter Geschäftslage zu verkaufen

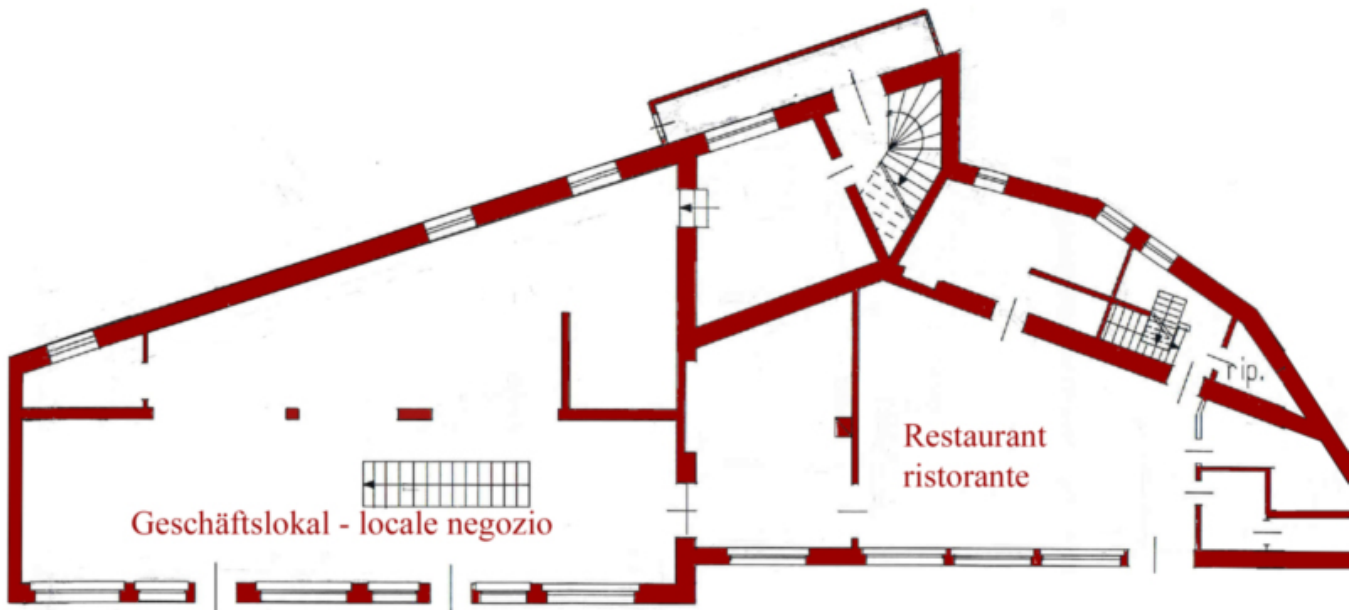
## Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Verbrauchermaerkte
Ort	Reschen
Strasse, Hausnr	Reschenpass
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	895.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW86669



## Grundriss Dachgeschoss Planimetria piano sottotetto





Grundriss Erdgeschoss - planimetria pianoterra = 176 m<sup>2</sup>

























## Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	895.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Autoabstellplatz	5	

## Beschreibung

Exklusives Geschäfts- und Wohngebäude mit Garten in sagenhafter Geschäftslage zu verkaufen

Wir befinden uns im Obervinschgau direkt am Reschenpass, zur Grenze nach Österreich und Schweiz. Im Angebot ist hier ein Geschäfts- und Wohngebäude in sicherster und bester Geschäftslage. Sämtliche Reisende, Urlauber und Geschäftsleute müssen an diesem Gebäude vorbeikommen. Schaufenster, Ausstellungsfläche sowie Parkplätze säumen das Gebäude und garantieren gute Verkaufszahlen. Zurzeit ist das Gebäude geschlossen. Geschäftslokal und Restaurant können sofort eröffnet werden. Bei einem Abbruch oder Erweiterung können Einkaufszentrum, Wohnungen und vieles mehr verwirklicht werden. Dachgeschoss misst 356 m , Kellergeschoss misst 363 m und das Erdgeschoss misst 176 m (insgesamt somit 895 m Bruttoverkaufsfläche laut Gebäudekataster) Die gesamte Parzelle misst 687 m . APE G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□