

# Zweizimmerwohnung zum Verkauf in Reischach bei Bruneck

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Reischach
Zimmer	2
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
ID	IW94457



































## Flächen

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	42.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	8.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

In Reischach, nahe Bruneck, in wunderschöner Wohngegend und nur 100 meter von der City-Bus-Haltestelle entfernt, verkaufen wir diese schöne, geräumige Zweizimmerwohnung im ersten Stock einer im Jahr 2013 errichteten Wohnimmobilie. Die Immobilie wurde nach den Kriterien der Klasse A gebaut.

Da es sich um eine freie, nicht konventionierte Immobilie handelt, handelt es sich hierbei um eine ideale Ferienimmobilie und kann somit als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Die Lifte und Skipisten des bekannten Skiberg Kronplatzes sind bequem in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung ist Süd-West ausgerichtet mit Blick auf die Skipiste und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kochecke (open space), die komplett mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet ist, einem großen Schlafzimmer mit Schubladen vor dem Bett und der Möglichkeit eines Bürobereichs, einem Bad mit Sanitärarmaturen und Designermöbeln – vertikale, putzbündige Fliesen, große Dusche mit Sitzmöglichkeit, bewohnbarer Balkon, mit Möglichkeit der Anbringung einer Markise. Diese Immobilie kann sofort übergeben werden. Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist sofort bewohnbar.

Ein trockener Keller mit Regalen ist im Verkaufspreis imbegriffen. Ein großer Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

## Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

