Moderne Neubau Villa im Zentrum von Reischach

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Reischach
Strasse, Hausnr	Via H.T. Niederbacher 9
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	262.2
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW108905

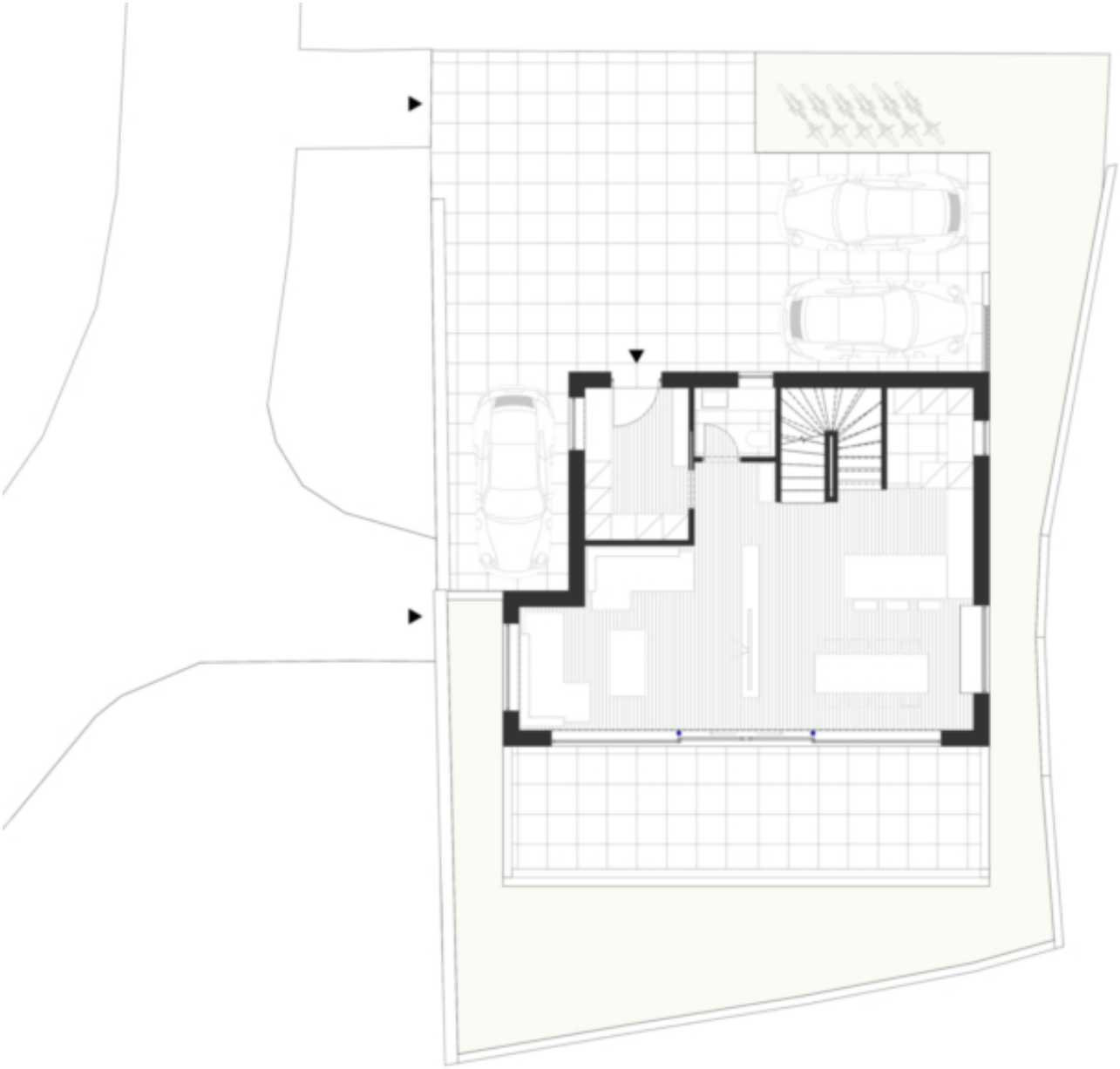


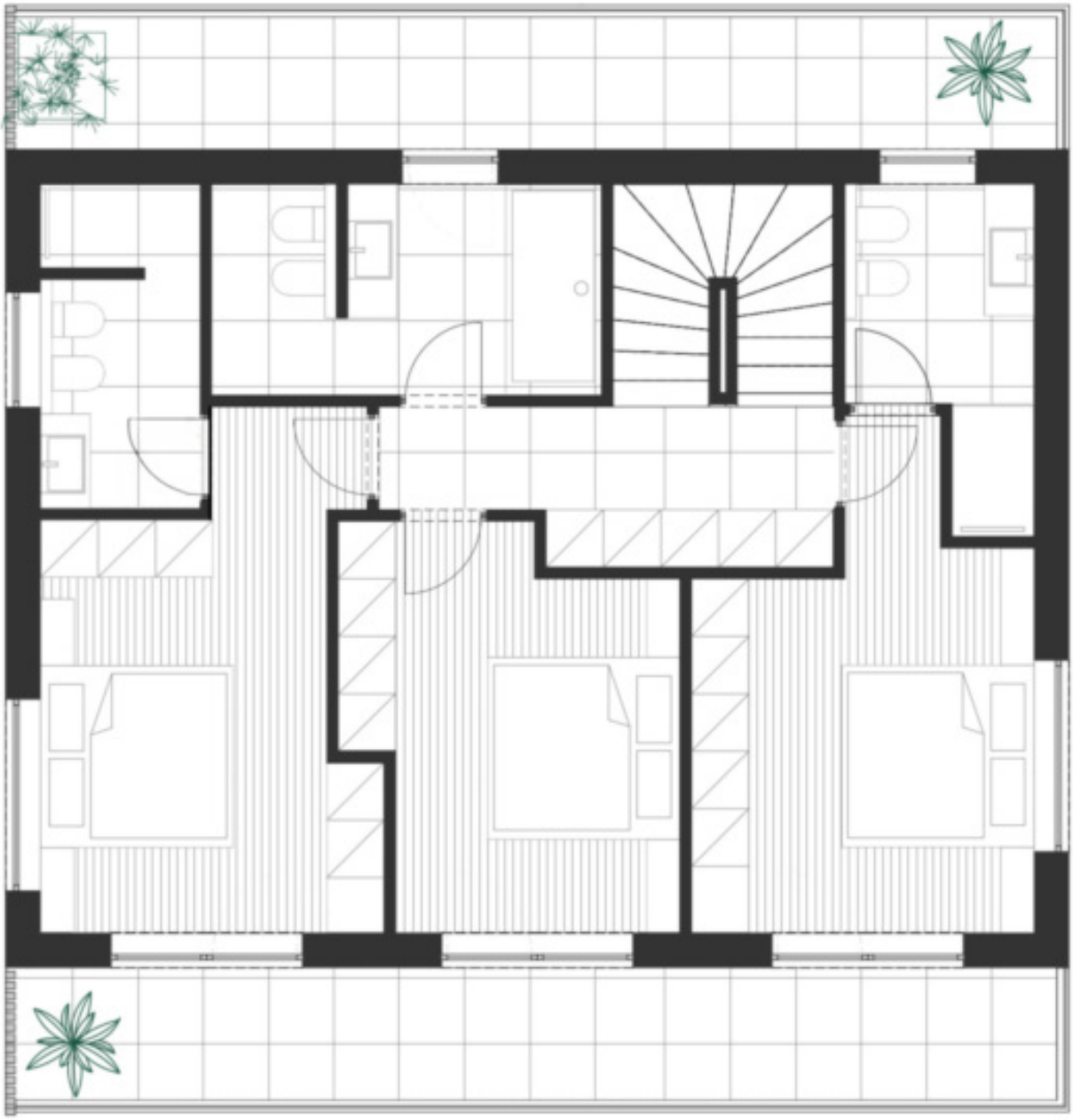


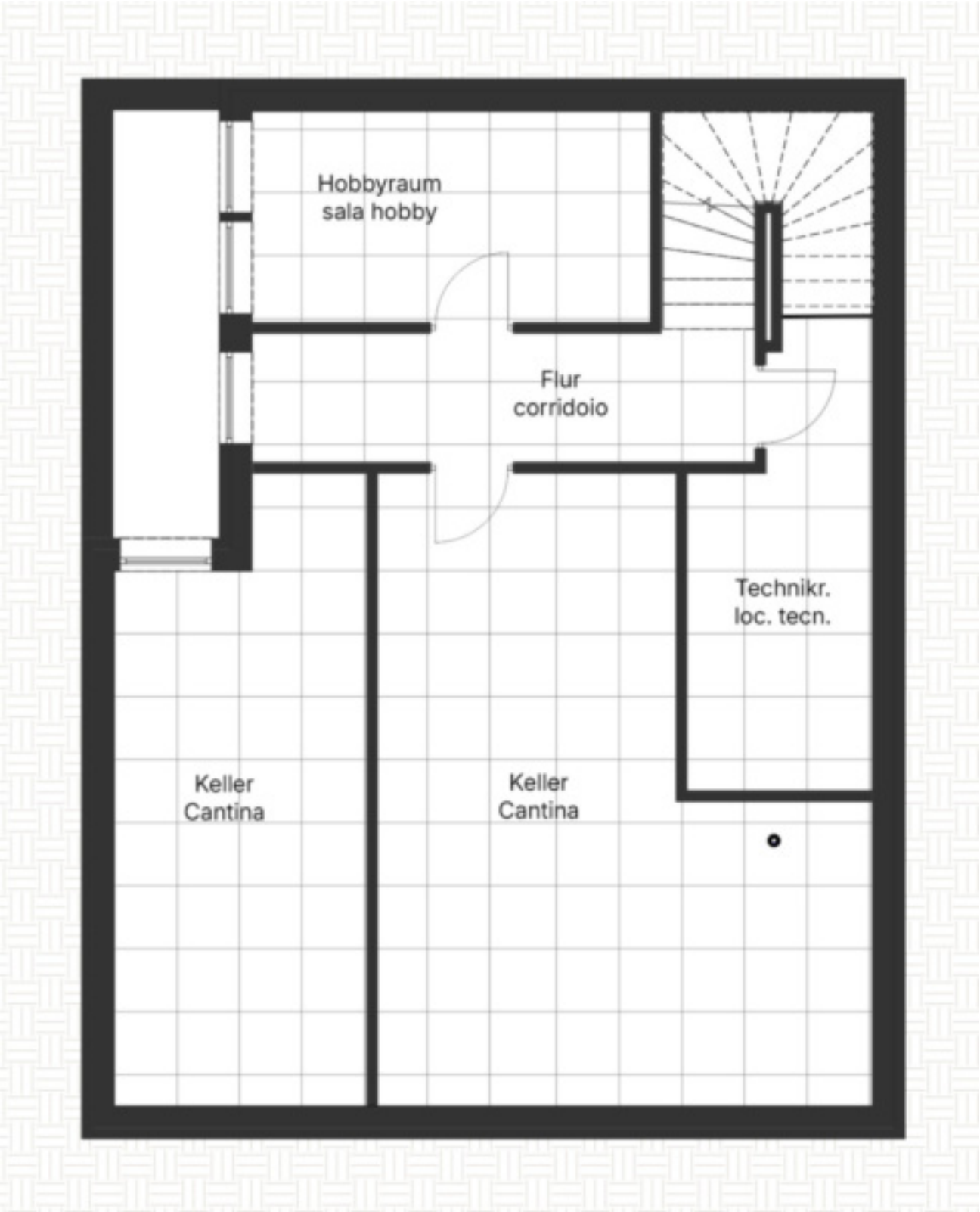


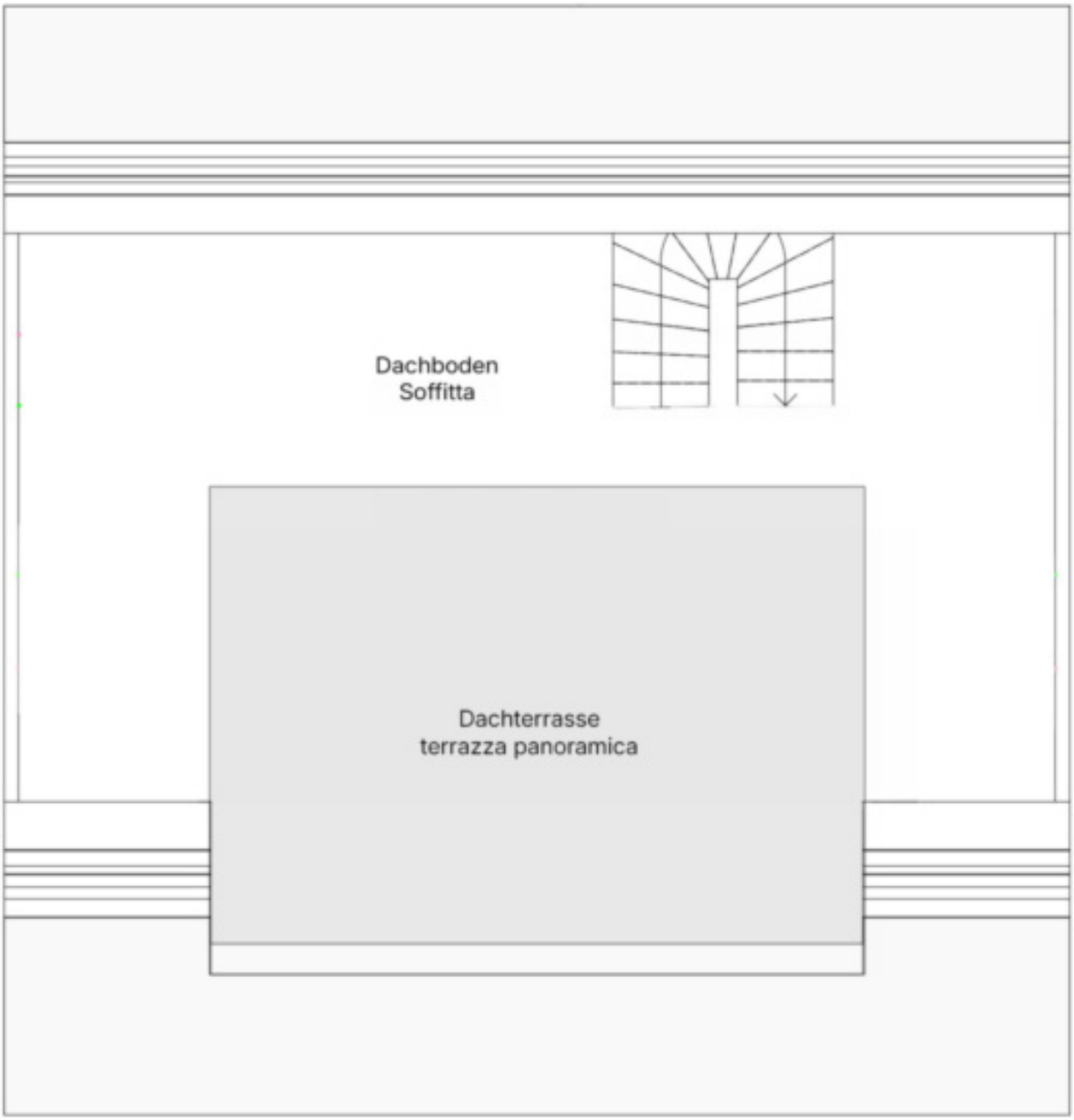









Hobbyraum
sala hobby
Flur
corridoio
Technikr.
loc. tecn.
Keller
Cantina
Keller
Cantina


Dachboden
Soffitta
Dachterrasse
terrazza panoramica


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	262.2
Nettofläche m	138.8
Garten m	88.5
Keller m	32.0
Balkon/Terrasse m	113.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die exklusive Villa überzeugt durch moderne Architektur mit klaren Linien, großzügigen Fensterflächen und einem markanten Satteldach. Die hochwertige Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept: Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad im Obergeschoss sowie eine großzügige Dachterrasse im zweiten Obergeschoss. Ein Carport und private Außenbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Das Haus wird im Klimahaus-Standard A errichtet und garantiert höchste Energieeffizienz, optimale Wärme- und Schalldämmung sowie eine nachhaltige Bauweise. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, dreifachverglaste Holz-Alu-Fenster, elektrische Raffstores, dezentrale Lüftung sowie ein modernes KNX-Smart-Home-System sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage installiert. Hochwertige Materialien, moderne Sanitäranlagen, große Terrassenflächen und ein vorbereiteter Privatgarten runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Anbieter

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□