

# Dreistöckige Wohnung mit Panoramablick in Privathaus in Telfes

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Ratschings
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	1976
ID	IW97657













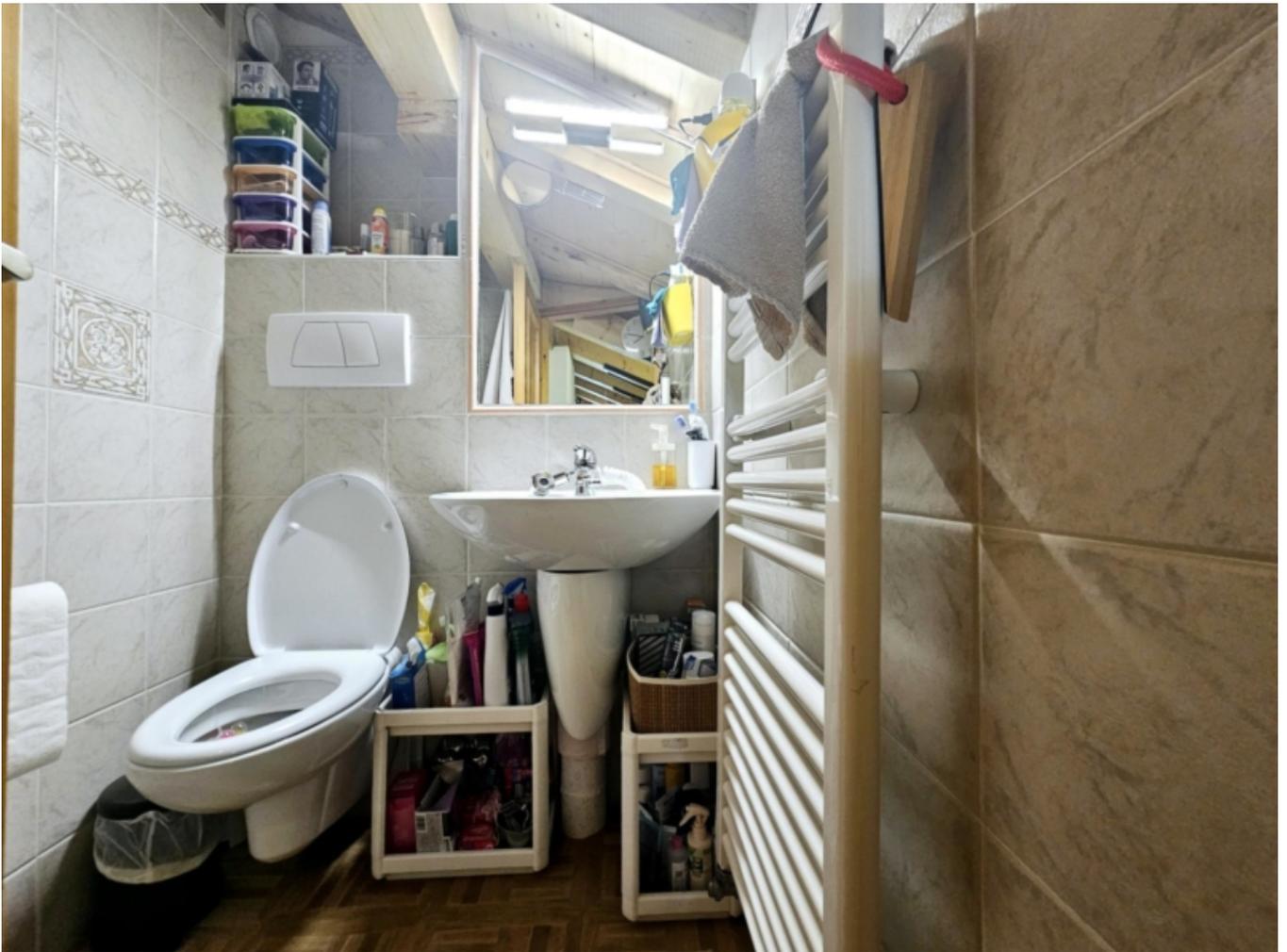




































## Preise

Kaufpreis 398'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m 95.0

Garten m 25.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Öl

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese dreistöckige Wohnung in ruhiger Lage in einem Privathaus in Telfes bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Mit einer Nettofläche von ca. 95 m ist sie in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich ein Koch-Wohnraum, ein WC, eine Terrasse und ein Garten. Auf der ersten Etage erwarten Sie 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Balkon. Das großzügige Schlafzimmer mit WC und Empore befindet sich im zweiten Stock. Zur Wohnung gehören auch ein Keller, ein Autoabstellplatz im Freien sowie gemeinschaftliche Räume im Keller. Diese nicht konventionierte Immobilie eignet sich auch ideal als Ferienimmobilie.

## Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□