

Großzügige Gartenwohnung mit privater Sauna

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ratschings
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
ID	IW111061





















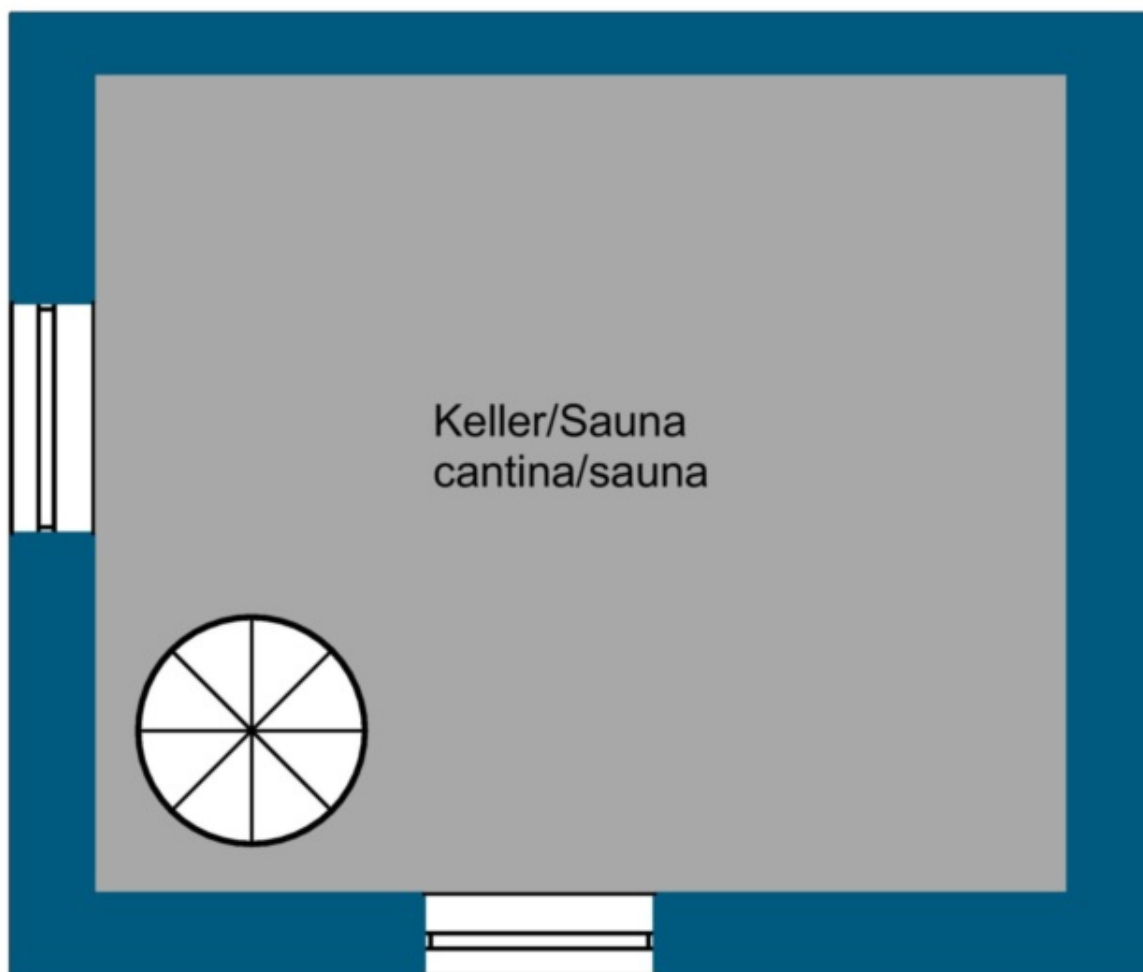












Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	146.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Diese großzügige Gartenwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu gleich zwei beliebten Ski- und Wandergebieten und bietet damit zu jeder Jahreszeit ideale Voraussetzungen für Erholung und aktive Freizeitgestaltung. Die Wohnung steht an drei Seiten frei und überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung sowie große Fenster, die für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte private Garten mit einer schönen Laube, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Mahlzeiten oder gesellige Abende eignet. Die Wohnung wurde teilweise saniert, die Badezimmer sind bereits neu, während sich die übrigen Bereiche in einem sehr guten und gepflegten Zustand befinden.

Ein weiterer außergewöhnlicher Vorteil ist die neue private Sauna mit eigenem Ruheraum im Untergeschoss, die direkt über eine Treppe innerhalb der Wohnung erreichbar ist. Nach einem Tag auf der Skipiste oder einer Wanderung lässt sich hier wunderbar entspannen und die wohlverdiente Ruhe genießen.

Auch hinsichtlich der laufenden Kosten bietet die Immobilie einen besonderen Vorteil: Es fallen keine Kondominiumsspesen an. Lediglich die Kosten für den eigenen Verbrauch von Strom und Heizung sowie für die Müllentsorgung sind zu tragen. Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich zudem hervorragend als Ferienwohnung.

Neben der privaten Sauna gehören ein großer zusätzlicher Kellerraum sowie zwei Garagen zur Immobilie. Die Kombination aus großzügigem Garten, sonniger Wohnung, privatem Wellnessbereich, zwei Garagen und der hervorragenden Lage nahe den Ski- und Wandergebieten macht diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause für alle, die Natur, Erholung und Komfort miteinander verbinden möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

