

Großzügiges Reiheneckhaus in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Ratschings
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	268.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW98052





































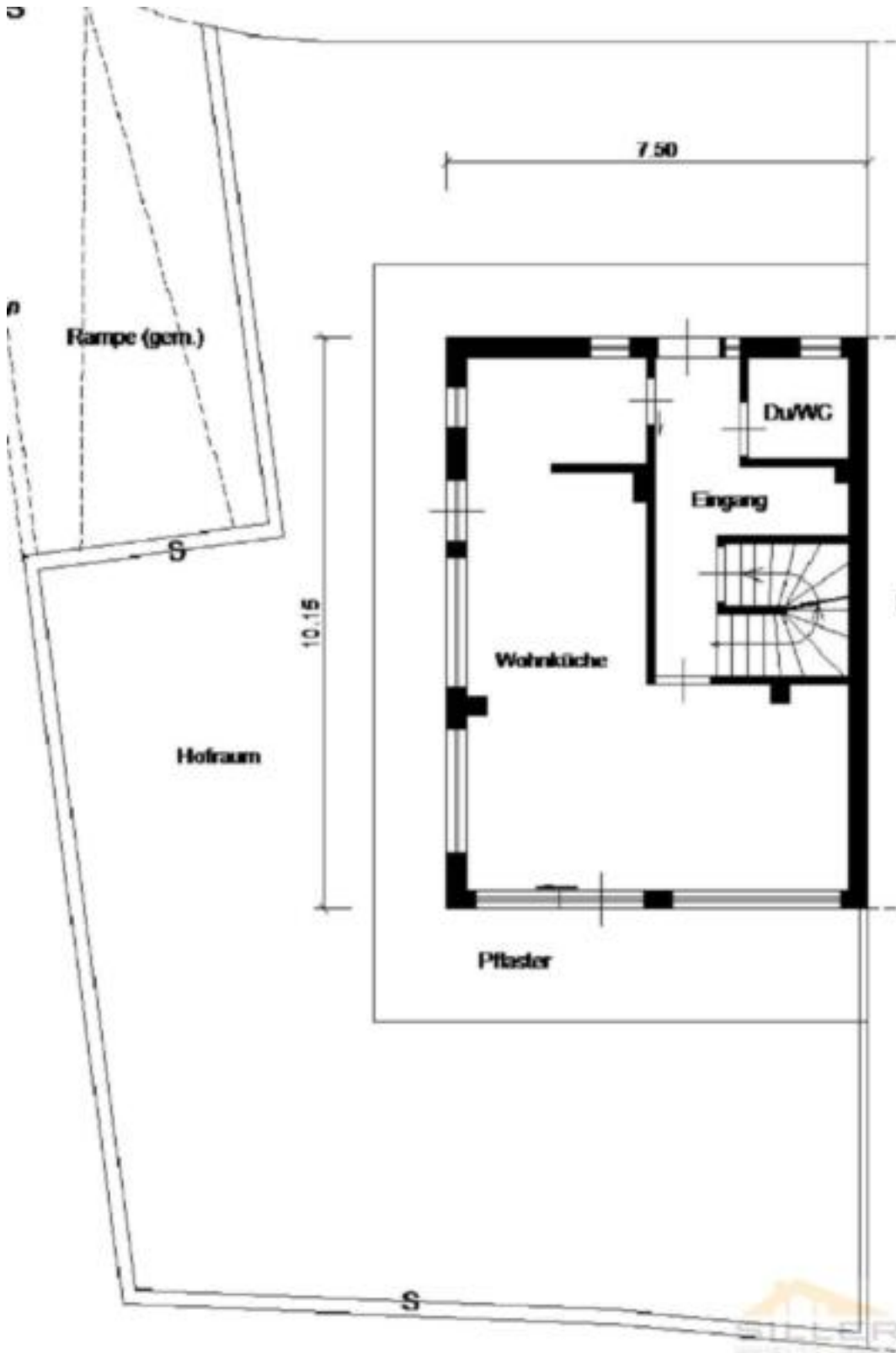


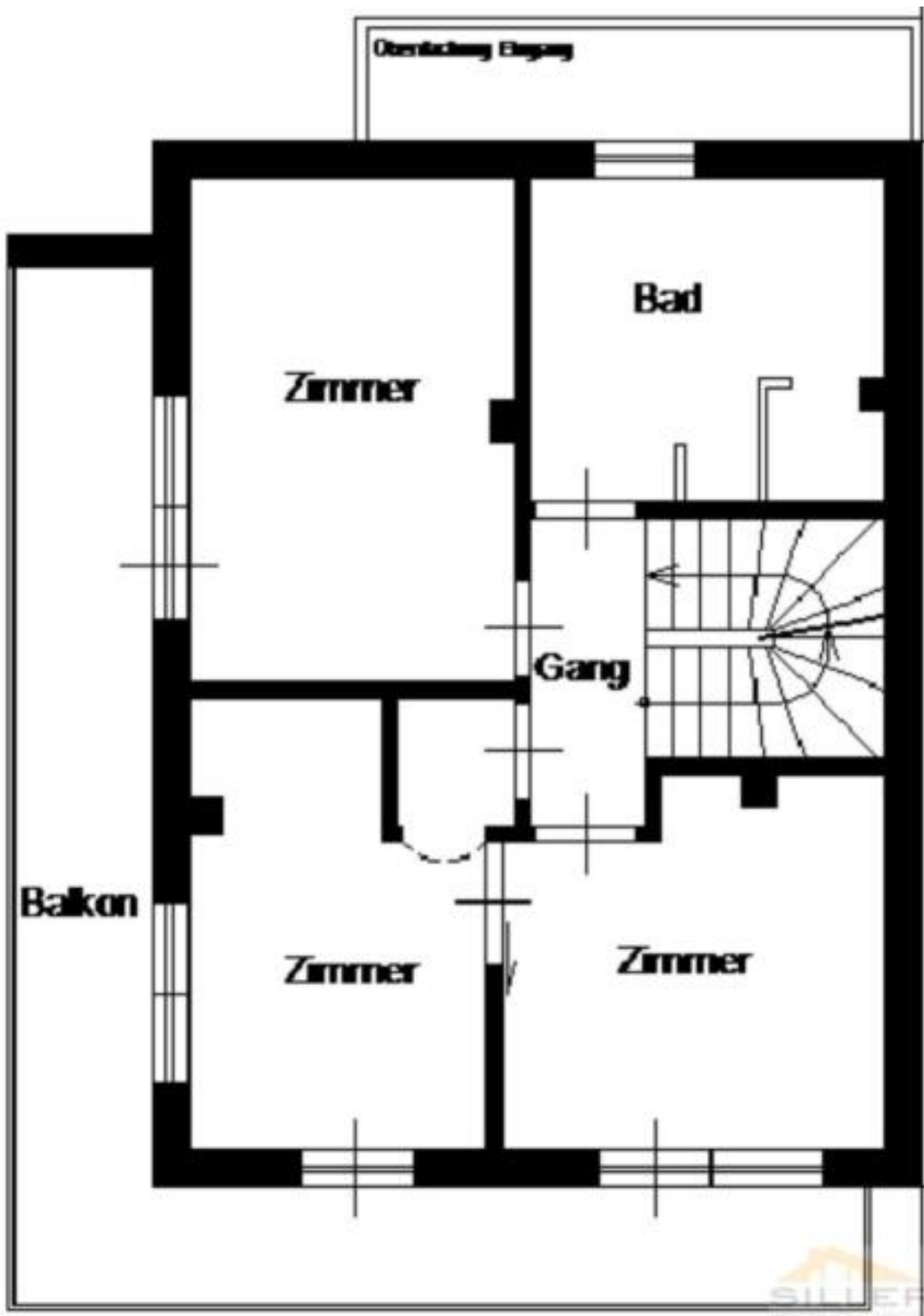


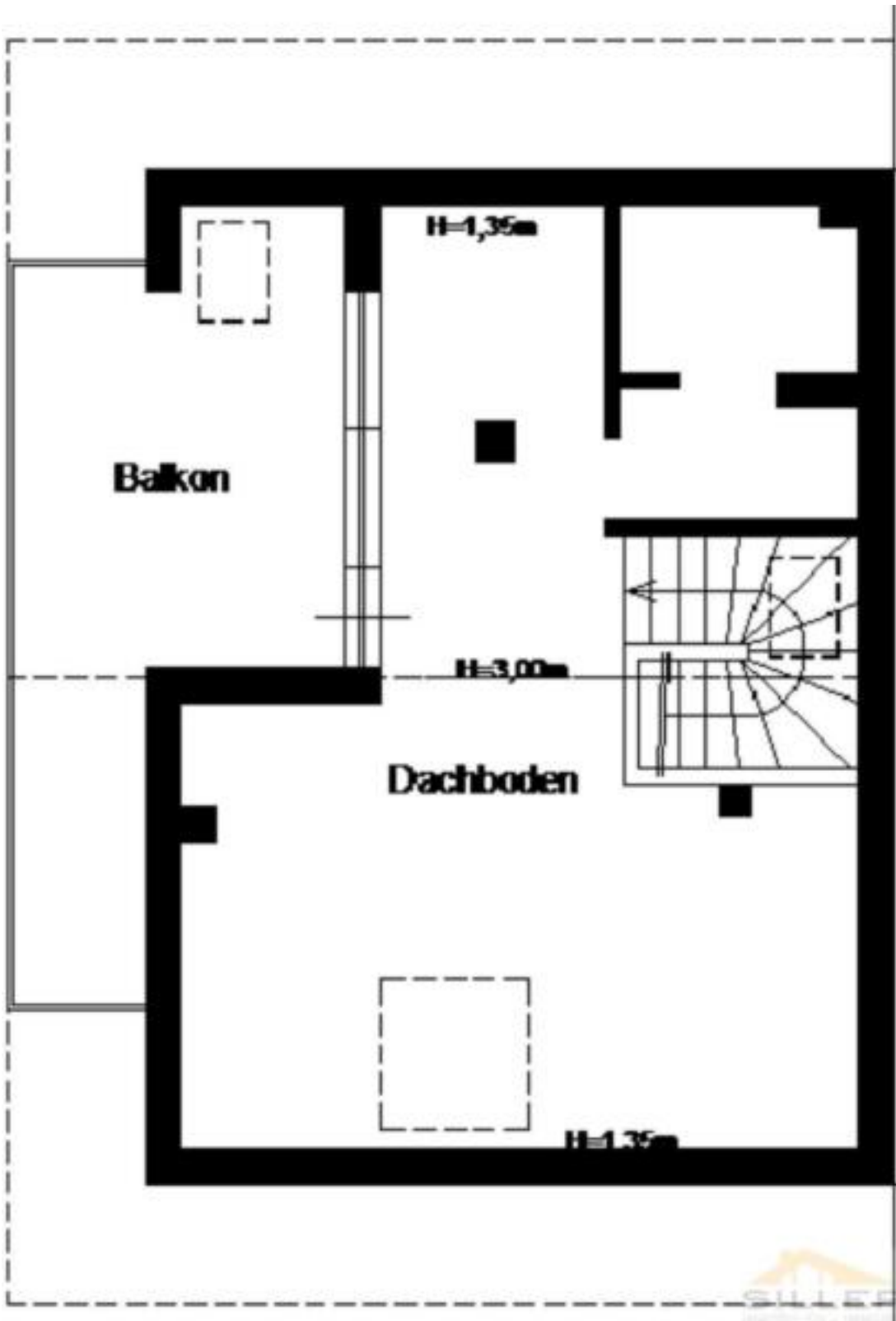


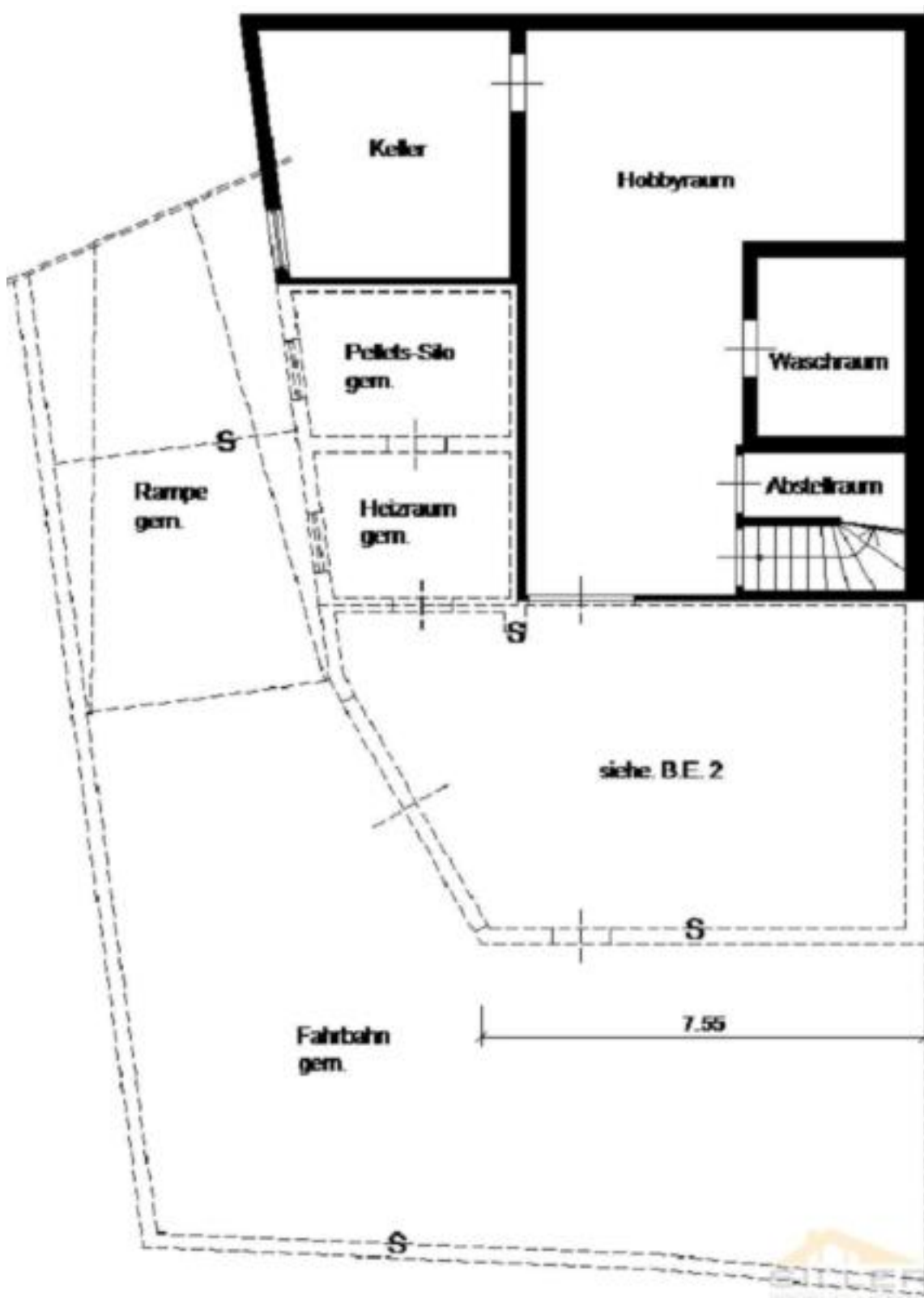












Flächen

Gesamtfläche m 268.0

Nettofläche m	131.0
Grundstück m	0.0
Garten m	66.0
Keller m	71.7
Dachboden m	35.9
Balkon/Terrasse m	134.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Sep. WC	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
-------------	-------------------

Beschreibung

Exklusiver Wohnkomfort in neuwertigem Eckreihenhaus, mit jedem erdenklichen Zubehör, aufgeteilt auf 4 Etagen und mit hochwertiger Einrichtung – in einem solch idealen Heim könnten Sie mit Ihrer Familie bald schon selbst glücklich wohnen! Die Immobilie befindet sich in schöner Wohnlage im Hauptort der Gemeinde Ratschings und wurde erst kürzlich erbaut und komplett eingerichtet. Im Erdgeschoss (ca. 54,28 m Wohnfläche) erwartet Sie ein helles und gemütlich eingerichtetes Wohnzimmer, maßgefertigt vom Tischler, mit großflächigen Fenstern, die den Raum mit Licht durchfluten. Direkt angeschlossen befindet sich eine großzügige Küche, deren Einrichtung mit erstklassig verarbeitetem Massivholz hergestellt wurde; auf derselben Ebene finden sich eine Speise, ein Garderoben-/Ankleideraum sowie ein Gäste-WC mit Fenster. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie auf eine enorme Terrasse (ca. 95 m) und in einen großzügigen Garten (ca. 65,9 m), der dank seiner südwestlichen Ausrichtung viel Sonne bietet. Im ersten Stock (ca. 52,94 m Wohnfläche) befinden sich drei Schlafzimmer: das Doppelbettzimmer verfügt über einen begehbaren Schrank, auch die zwei weiteren Zimmer bieten Platz für Doppelbetten; jedes der Betten hat einen eigenen Zugang zum großen Balkon. Ein elegantes Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Dusche und Bidet steht auf diesem Stock ebenfalls zur Verfügung. Der Dachboden (ca. 35,91 m Wohnfläche) ist als offener Raum ausgeführt und dient an den Wochenenden als Spiel- oder Hobbyraum, perfekt zum Turnen oder für Kinoabende an verregneten Wochenenden. Auch im Dachgeschoss finden Sie die Vorrichtung für ein Badezimmer mit WC sowie einen nach Süden ausgerichteten Balkon bzw. eingezogener Terrasse. Das Untergeschoss (ca. 71,73 m Nettofläche) beeindruckt mit großzügigem Platzangebot und ist unterteilt in Werkstatt/Hobbyraum, Waschkraum, großer Werkstatt, weiteren Stauraum sowie einer Doppelgarage (ca. 46 m). Weitere Parkmöglichkeiten (für ca. 3 Autos) finden Sie im hauseigenen Hofraum (ca. 43 m). Kontaktieren Sie uns gerne, damit wir

Ihnen diese aussergewöhnliche Immobilie bei einem persönlichen Gespräch in unserem Büro präsentieren können.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□