

Exklusive Villa mit angrenzendem Gästehaus in schöner Panoramalage!

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Ratschings
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	565.0
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW101319







SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILIEN



SILLER





Flächen

Gesamtfläche m	565.0
Nettofläche m	283.3
Grundstück m	3804.0
Keller m	166.1

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Sep. WC	6
Stellplätze	8

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Immobilie wird von einem schönen Gartengrundstück umgeben und hat insgesamt eine Fläche von ca. 3.800 m², ist mit zahlreichen Obstbäumen bepflanzt, hat überdies einen Teich und sogar eine eigene Wasserquelle, die grundbücherlich als Teil des Eigentums eingetragen ist – umzäunt wird das Anwesen von einem aufwändig geflochtenen Zaun in traditioneller Bauart. Die Garage, die statisch sehr aufwändig und dadurch ohne tragende (und fürs Parken störende) Säulen erbaut wurde, bietet Platz für 6 Autos und ist mit einer Werkstatt/Abstellraum von ca. 45 m² verbunden, wo sich ein weiteres WC und ein Keller befinden. Das Haus wurde als Niedrigenergiehaus im Standard "Klimahaus A" erbaut und wird durch eine moderne Pelletsheizung beheizt, Solarpaneele auf dem begrünten Flachdach sorgen für die Warmwasseraufbereitung. Überdies wurde der Hauptteil nach den Lehren energetischen Bauens errichtet: Räume und Stiegenhaus wurden den Energiepunkten und Leylines gemäß angeordnet, alle Eisenteile sind geerdet, die besondere Harmonie in all den Lebensräumen ist dadurch überall spürbar! Weitere Details über Lage, Ausstattung und Konditionen bieten wir jederzeit in einem persönlichen Gespräch an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□