

# große Duplex-Wohnung mit 4 Räumen & viel Zubehör

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Ratschings
Energieklasse	C
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW101332



























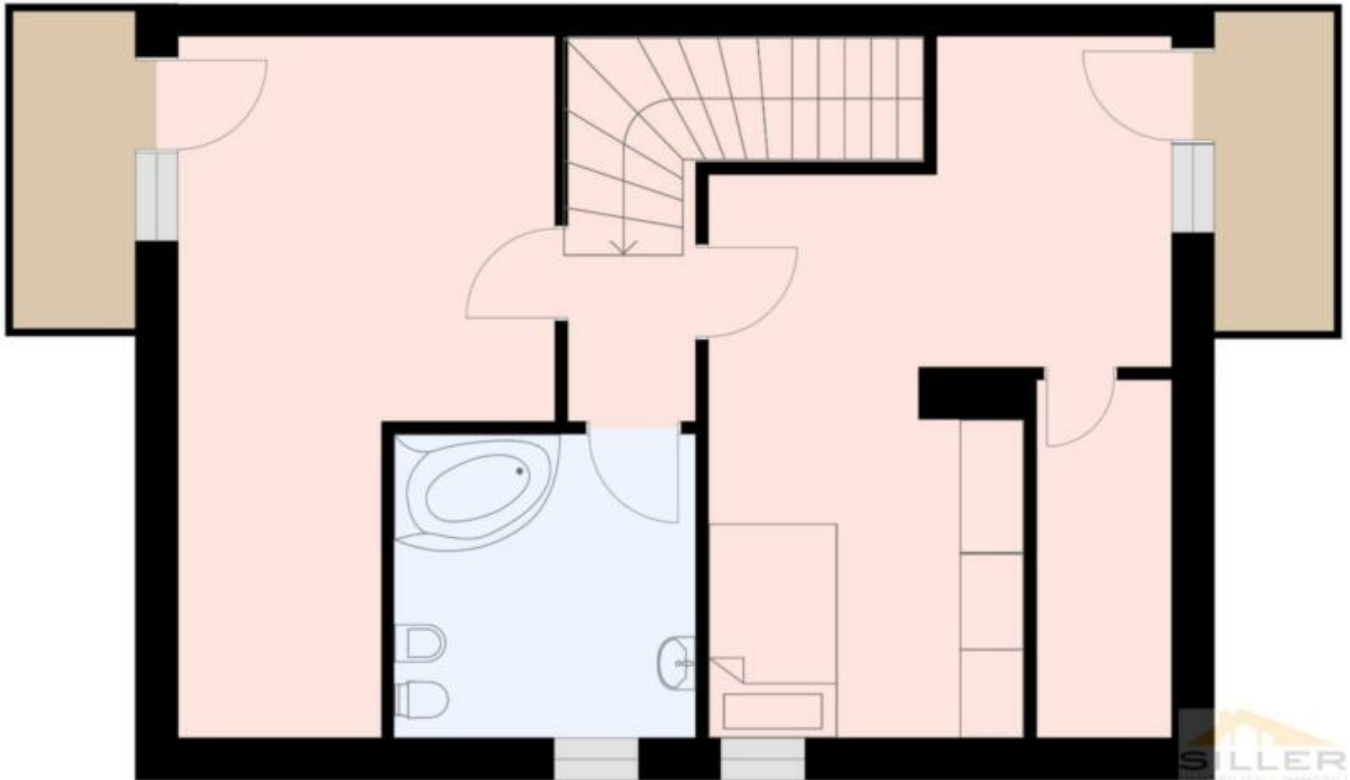












## Preise

Kaufpreis 455'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	105.0
Garten m	208.0

Keller m	22.0
Dachboden m	70.0
Balkon/Terrasse m	25.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Bad	Fenster
-----	---------

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine stilvolle und geräumige Duplex-Wohnung in einem Privathaus mit lediglich insgesamt 4 Einheiten in Stange, Ratschings. Die Wohnung beeindruckt durch ihre sonnige Lage und den herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Auf zwei Etagen verteilt, finden Sie im ersten Obergeschoss ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einem großzügigen Balkon, ein Schlafzimmer mit weiterem Balkon sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster vor. Über die interne Treppe gelangt man ins zweite Obergeschoss, wo Sie zwei große Dachräume, ein großzügiges Badezimmer mit Fenster und zwei zusätzliche Balkone mit herrlichem Ausblick erwarten. Zur Wohnung gehören ein großflächiger Keller (mit Fenster in den Lichtschacht) und eine etwa 200 m große und besonnte Gartenfläche. Ein überdachter Autoabstellplatz und ein weiterer freier Stellplatz werden gegen Aufpreis dazu verkauft. Einen bleibenden Eindruck hinterlässt die Wohnung jedenfalls nicht nur wegen des vielen Zubehörs, sondern auch aufgrund des sehr guten Zustandes und der Ausstattung (Böden, Fliesen, Pelletsheizung etc.). Die Wohnung ist frei von Bindungen und somit ohne Einschränkungen nutzbar! Wenn Sie als Familie oder zur Nutzung als Zweitwohnung Interesse haben, so zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

**Anbieter**

Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□