

# A1 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	577'000 €
Gesamtfläche m	146.1
Baujahr	2025
ID	IW99252

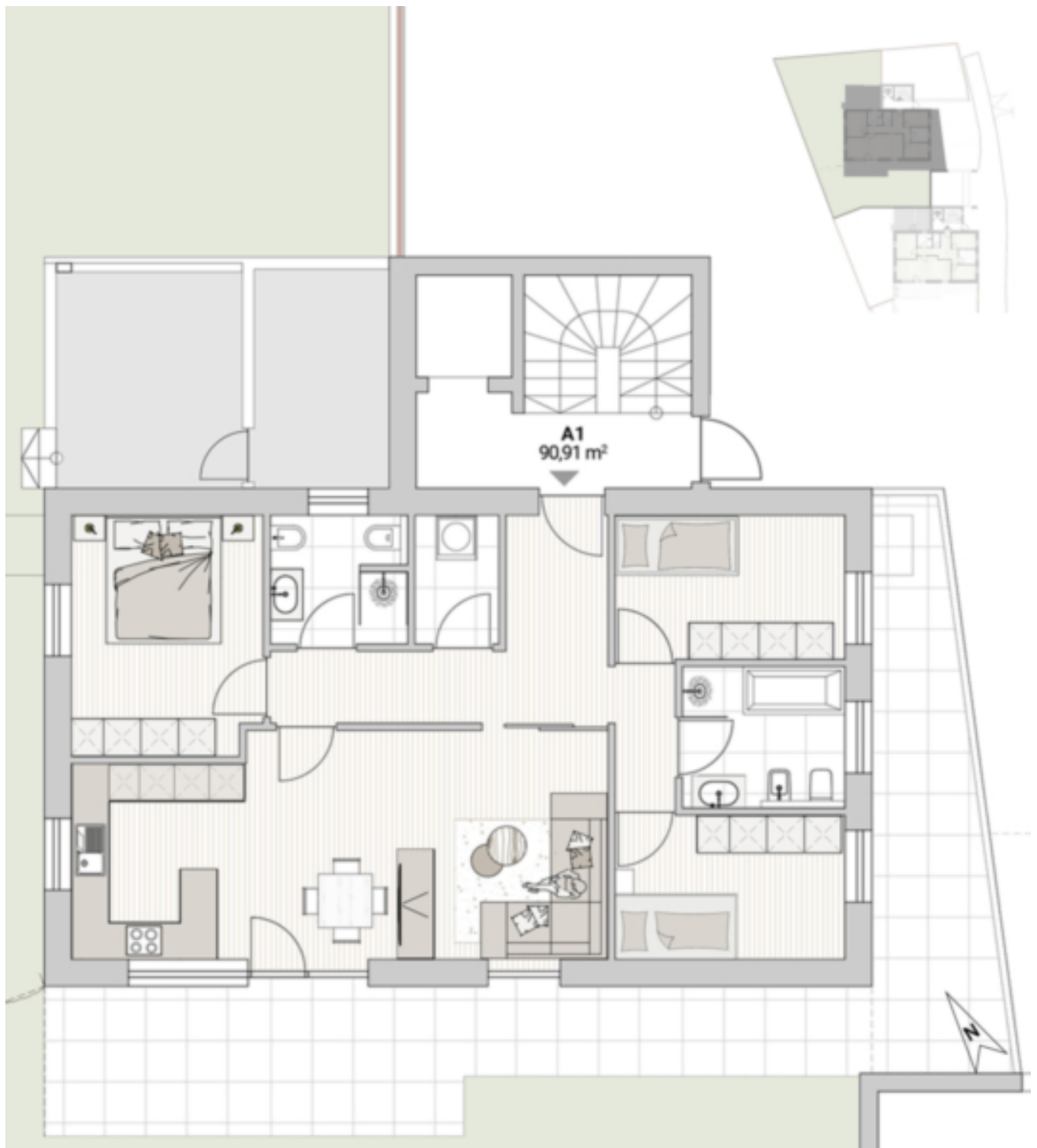














## Preise

Kaufpreis 577'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 146.1

Nettofläche m 90.9

Garten m 263.9

Keller m 12.0  
Balkon/Terrasse m 28.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Konventionierte Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und großem Garten. Diese großzügig gestaltete Immobilie erstreckt sich über ca. 91 Quadratmeter Wohnfläche. Mit drei Schlafzimmern und einem ansprechenden Wohn- und Essbereich bietet sie ideale Raumaufteilungen für die gesamte Familie. Ein großer Garten mit ca. 260 Quadratmetern ist perfekt für Garten- und Outdoorliebhaber geeignet. Eine angrenzende Holzhütte bietet zusätzlichen Stauraum. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil für weitere Abstellmöglichkeiten. Garagenplätze können separat für 30.000 € erworben werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250



□