

# A1 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	577'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2025
ID	IW99252





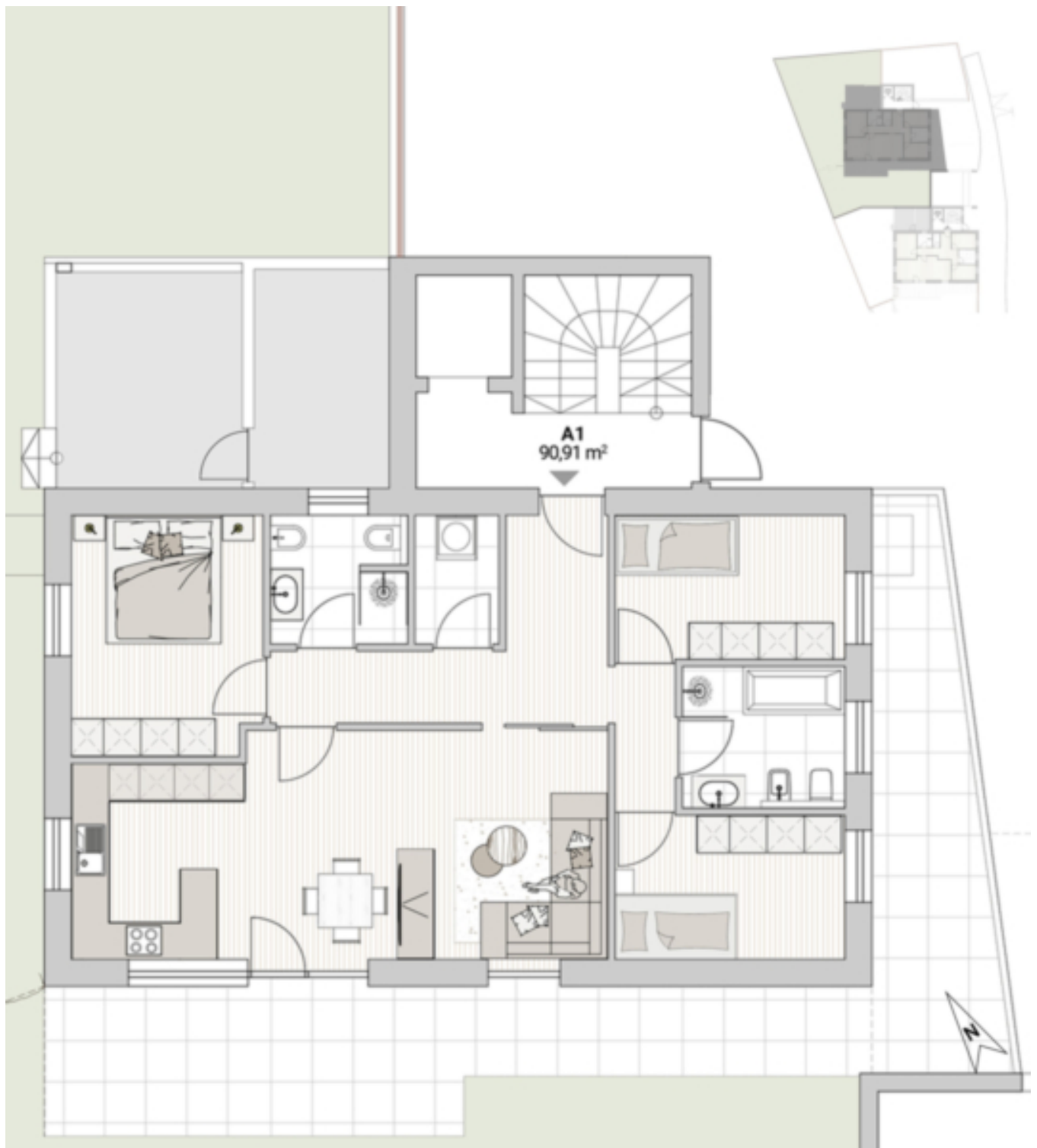














## Preise

Kaufpreis 577'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 148.0

Nettofläche m	90.9
Garten m	290.0
Keller m	9.6
Balkon/Terrasse m	28.0

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Konventionierte Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und großem Garten. Diese großzügig gestaltete Immobilie erstreckt sich über ca. 91 Quadratmeter Wohnfläche. Mit drei Schlafzimmern und einem ansprechenden Wohn- und Essbereich bietet sie ideale Raumaufteilungen für die gesamte Familie. Ein großer Garten mit ca. 260 Quadratmetern ist perfekt für Garten- und Outdoorliebhaber geeignet. Eine angrenzende Holzhütte bietet zusätzlichen Stauraum. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil für weitere Abstellmöglichkeiten. Garagenplätze können separat für 30.000 € erworben werden. Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250



□