

# A2 - Konventionierte Dreizimmerwohnung im 1. OG

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	352'000 €
Gesamtfläche m	90.3
Baujahr	2025
ID	IW99251















## Preise

Kaufpreis 352'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 90.3

Nettofläche m 67.4

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 13.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit zwei Balkonen. Die Immobilie erstreckt sich über ca. 67 Quadratmeter Wohnfläche und verfügt über zwei separate Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Tages-WC. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt direkt zu einem sonnigen Balkon mit Südausrichtung ein weiterer Balkon erstreckt sich über die Westseite der Immobilie und ist von beiden Schlafzimmern aus begehbar. Ein Kellerabteil im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann separat für 30.000 € erworben werden. Die Immobilie ist frei und kann somit auch als Feriendomizil genutzt werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□