

# A3 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	328'000 €
Gesamtfläche m	56.5
Baujahr	2025
ID	IW99250















## Preise

Kaufpreis 328'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 56.5  
 Nettfläche m 42.4  
 Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 6.9  
**Räume**

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 42 Quadratmeter Wohnfläche und bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen gemütlichen Wohn-Essbereich. Sie ist nach Süden ausgerichtet, wo sich auch der Balkon befindet. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar, was einen komfortablen Zugang ermöglicht. Im Untergeschoss gibt es ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Wohnung ist frei verfügbar und kann somit auch als Feriendomizil genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

