A3 - Konventionierte Zweizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	232'000 €
Gesamtfläche m	56.2
Baujahr	2025
ID	IW99250

Aufzug
Ascens.
Lift
A3

Preise

Kaufpreis	232'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	56.2
Nettofläche m	42.0
Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	7.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Konventionierte Zweizimmerwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 42 Quadratmeter Wohnfläche und bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen gemütlichen Wohn-Essbereich. Sie ist nach Süden ausgerichtet, wo sich auch der Balkon befindet. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar, was einen komfortablen Zugang ermöglicht. Im Untergeschoss gibt es ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann separat für 30.000 € erworben werden

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□