

A4 - Helle Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	444'000 €
Gesamtfläche m	67.4
Baujahr	2025
ID	IW99249















Preise

Kaufpreis

444'000 €

Flächen

Gesamtfläche m

67.4

Nettofläche m	54.9
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	21.1

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit zwei Balkonen im 1. Obergeschoss. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 42 Quadratmeter Wohnfläche und bietet ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon, ein Badezimmer und einen gemütlichen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar, was einen komfortablen Zugang ermöglicht. Im Untergeschoss gibt es ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Wohnung ist frei verfügbar und kann somit auch als Feriendomizil genutzt werden.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□