

# A5 - Moderne Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	63.3
Baujahr	2025
ID	IW99248

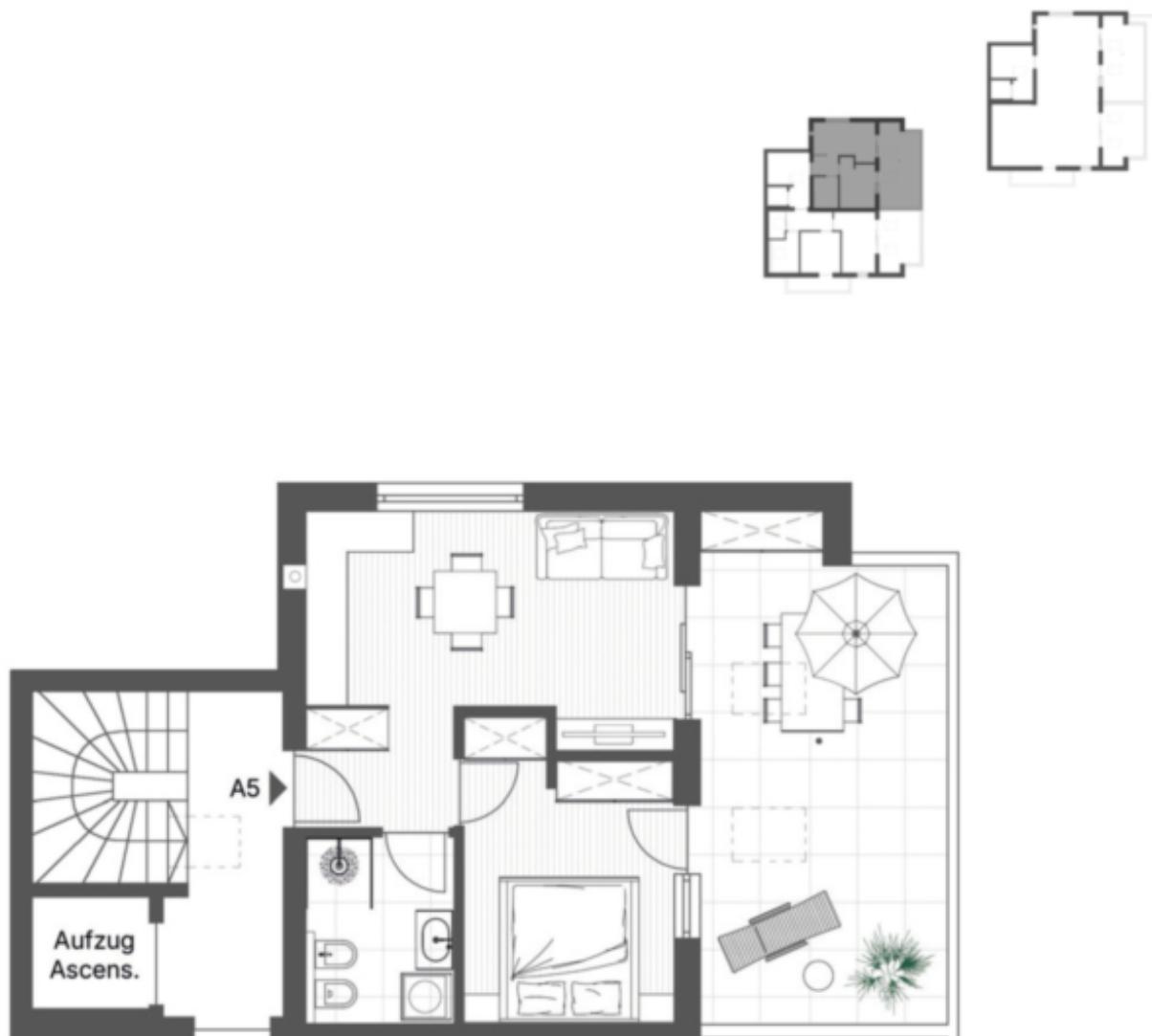
















Preise

Kaufpreis 398'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 63.3  
Nettofläche m<sup>2</sup> 38.1  
Keller m<sup>2</sup> 6.7  
Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 25.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fußbodenheizung  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse. Die Wohnung im 2. Obergeschoss ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Räumlichkeiten sind durchdacht gestaltet, mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer; der offene Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 25 Quadratmeter großen Terrasse bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Wie alle Einheiten im Neubauprojekt ist die Wohnung problemlos per Fahrstuhl erreichbar. Ein Kellerabteil im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum und ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Wohnung ist frei von Konventionierungen und kann daher auch als Feriendomizil genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

