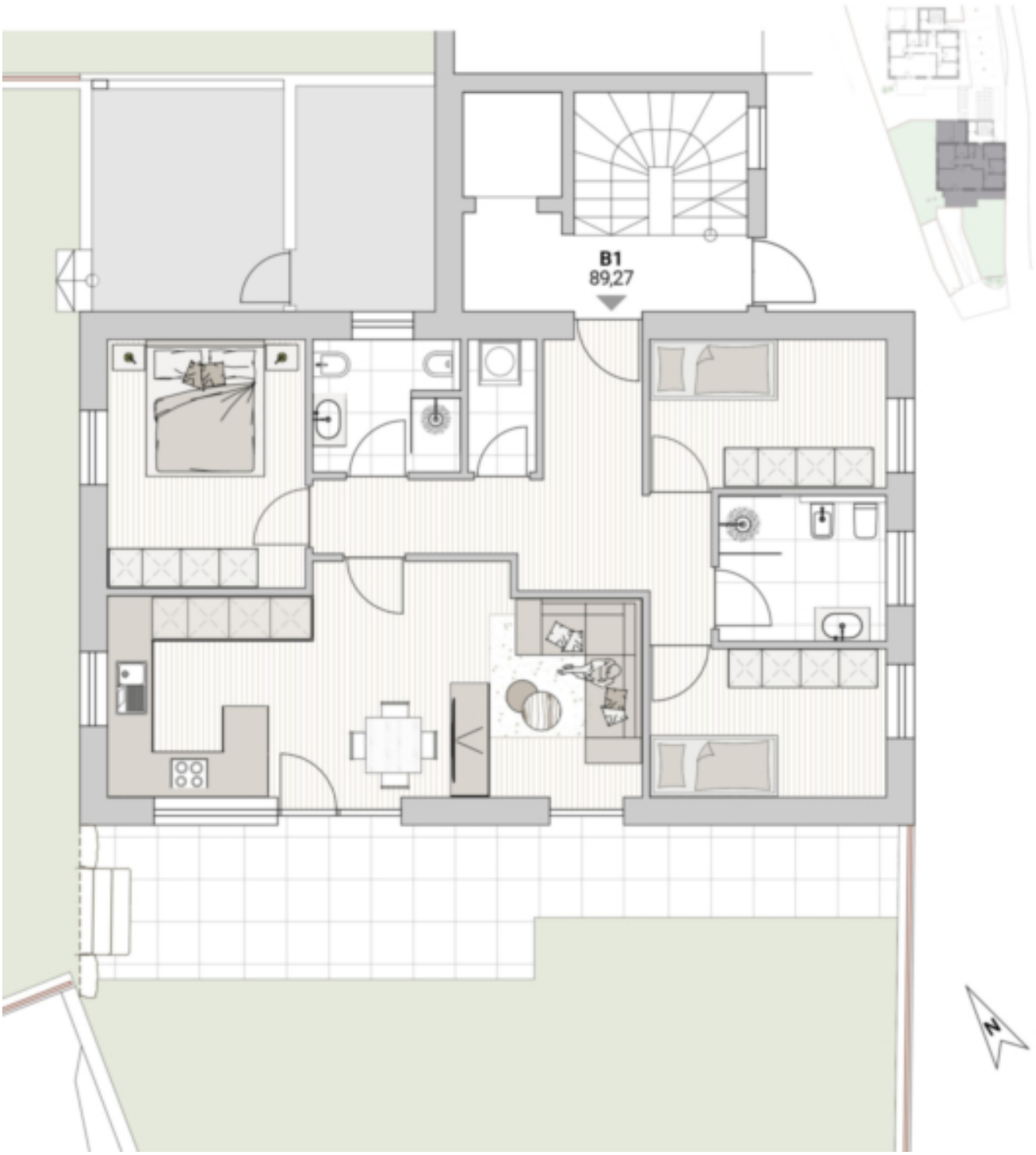
B1 - Konventionierte Gartenwohnung mit drei Schlafzimmern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	137.4
Baujahr	2025
ID	IW99247


B1
89,27
N

Preise

Kaufpreis	595'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	137.4

Nettofläche m	89.3
Garten m	200.0
Keller m	9.6
Balkon/Terrasse m	28.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Konventionierte Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und großem Garten.
Diese großzügig gestaltete Immobilie erstreckt sich über ca. 89 Quadratmeter Wohnfläche. Mit drei Schlafzimmern und einem ansprechenden Wohn- und Essbereich bietet sie ideale Raumaufteilungen für die gesamte Familie. Ein großer Garten mit ca. 260 Quadratmetern ist perfekt für Garten- und Outdoorliebhaber geeignet. Eine angrenzende Holzhütte bietet zusätzlichen Stauraum. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil für weitere Abstellmöglichkeiten. Garagenplätze können separat für 30.000 € erworben werden.
Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□