

## B2 - Dreizimmerwohnung im 1. OG mit zwei Balkonen

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	86.9
Baujahr	2025
ID	IW99246





















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

550'000 €



---

Gesamtfläche m	86.9
Nettofläche m	65.2
Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	13.5

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit zwei Balkonen. Die Immobilie umfasst ca. 66 Quadratmeter Wohnfläche und verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, ein Badezimmer und einen attraktiven offenen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Im Untergeschoss bietet ein Kellerabteil zusätzlichen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Wohnung ist frei und kann somit auch als Feriendomizil genutzt werden.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250