

B4 - Luxuriöse Penthouse Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	915'000 €
Gesamtfläche m	125.6
Baujahr	2025
ID	IW99244















Preise

Kaufpreis 915'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 125.6
 Nettfläche m 85.8
 Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 39.9
Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Luxuriöse Penthousewohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 40 Quadratmeter großer, überdachter Terrasse. Diese einzigartige Immobilie vereint Luxus mit Wohnkomfort. Die Wohnung kann direkt mit dem Fahrstuhl erreicht werden und erstreckt sich über 84 Quadratmeter. Die durchdachte Raumaufteilung bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen hellen, geräumigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur außergewöhnlichen Terrasse, die sich dank der vollständigen Überdachung wie ein zweites Wohnzimmer im Freien anfühlt. Ein Keller im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum, und ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Immobilie ist frei und kann somit auch als Fereindomizil genutzt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□